

**UMOWA NR WIM/...../2009**

z dnia ..... 2009r

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, w imieniu której działa Prezydent Miasta

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM/ZP/340/72/2009 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania p.n.: „Budowa ścieżki rowerowej i chodnika w ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który jest integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
  - a) przygotowanie zadania do realizacji z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego - działanie 5.3.-ścieżki rowerowe,
  - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej uzyskanie zgody na realizację inwestycji drogowej oraz wybór wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu (zgodnie z Prawem zamówień publicznych).

**§2**

**TERMINY**

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: **w dniu podpisania umowy,**
- b) termin zakończenia: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota: ..... zł plus 22% podatku VAT w wysokości:

- ..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów dokumentacji zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
  3. Strony określają następujące warunki płatności za realizację prac projektowych:
    - a) dopuszczają płatności przejściowe za wykonane i przekazane Zamawiającemu opracowania wyszczególnione w załączniku nr 1 do umowy, przy czym łączna suma płatności nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
    - b/ ustala się płatność końcową - po przekazaniu Zamawiającemu całości opracowań projektowo-kosztorysowych, ich weryfikacji i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac,
  4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca wystawia fakturę na : Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-00-20-644.

#### **§ 4**

#### **ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w prawie zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy

#### **OBOWIĄZKI STRON**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załączniku nr 2 do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączy – jeśli takie wystąpią.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu alternatywne rozwiązania projektowe przebiegu i konstrukcji ścieżki rowerowej zaś Zamawiający zobowiązuje się, że w ciągu 7 ( siedmiu) dni od daty ich złożenia przedstawi swoje stanowisko odnośnie wyboru wariantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, w przypadku pojawienia się czynników mających

- istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
- Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny”.
  - Zamawiający przekaze dla Wykonawcy prac projektowych mapę do celów projektowych w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.

## §6

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
- Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

## WSPÓLDZIAŁANIE

### §7

- Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
- Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
- W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

### §8

- Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał ....., tel. służbowy ....., tel. kom. ....
- Koordinację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza ..... - **pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel., fax służbowy:** .....

## ODBIÓR ROBÓT

### §9

- Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do umowy pn.: „Szczegółowy zakres prac projektowych”.
- Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:

- a) zgodne z:
  - wymaganiami ochrony środowiska,
  - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
- d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań..

## **§10**

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
  - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
  - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

## **§11**

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
  - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
  - b) wad ujawnionych przez organ wydający decyzję o zatwierdzeniu projektów budowlanych i zgody na realizację inwestycji drogowej – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
  - c) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w

tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
  - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa),
  - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

### **§ 13**

1. Wykonawca wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy tj.: ..... (słownie złotych: .....), na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających.
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna będzie miało bezwarunkowy charakter (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ) i będzie ważne najpóźniej do następnego dnia po spisaniu protokołu odbioru końcowego bezusterkowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów w projekcie budowlanym i dokumentacji wykonawczej, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe: umowa / polisa: .....  
.....  
na kwotę: .....  
(powyższe ustalono na podstawie oryginału dokumentu (dokumentów) jw. przedłożonego (przedłożonych) przez Wykonawcę w dniu ..... 2009 roku.

### **§14**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

### **§15**

Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego praw do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

### **§16**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od

powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### §17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie **w szczególności** przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
- b) prawo budowlane,
- c) prawo zamówień publicznych
- d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

**e) o ochronie przyrody,**

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

#### §18

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki :

1. Nr 1 - Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy,
2. Nr 2 – Szczegółowy zakres prac projektowych,
3. SIWZ/WIM/ZP/340/ 72 /2009.

#### §19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**