

UMOWA NR WIM/...../2009

zawarta w Świnoujściu, w dniu2009 roku

pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta: mgr inż. Janusz Żmurkiewicz, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony.

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu nr WIM/ZP/340/69/2009 o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, dokonanego w dniu roku, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Rewaloryzacja zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu – etap II część 2**”, zgodnie z niniejszą umową.

Strony uzgadniają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
3. Zakres zadań i czynności Wykonawcy określa załącznik 1 do Umowy.
4. Zadania inwestycyjne, nad którymi Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski określa załącznik nr 3 do Umowy, a skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych realizowanych w ramach tych zadań załącznik nr 4.

§ 1

DEFINICJE

1. „Przedsięwzięcie” (Inwestycja) oznacza zadanie inwestycyjne pn.: Rewaloryzacja zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu – etap II część 2.
2. „Wykonawca Inwestycji” oznacza sygnatariusza umowy o roboty budowlane, podmiot, który został zatrudniony przez Zamawiającego do wykonania umowy.
3. „Przedstawiciel Wykonawcy” oznacza kierownika personelu powołanego do wykonania Umowy.
4. „Umowa o wykonanie robót budowlanych” (Kontrakt) oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
5. „Personel” oznacza zespół specjalistów zaangażowanych przez Wykonawcę do wykonania Umowy, w szczególności określony w załączniku nr 2 do Umowy – „Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska”;
6. „Strona” lub Strony: oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
7. „Strona Trzecia” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;

8. „Umowa” oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione Wynagrodzenie;
9. „Czynności” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot Umowy opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy – „Zakres zadań i czynności Wykonawcy”);
10. „Wynagrodzenie” oznacza sumę kwot ryczałtowych brutto (określonych w załączniku nr 3 do umowy) za każdy miesiąc realizacji zadania ustaloną na podstawie oferty, płatną Wykonawcy za właściwe wykonywanie Umowy wg zasad określonych w art. 6.
11. „Wykaz/protokół robót wykonanych częściowo” oznacza dokument sporządzony przez Wykonawcę stanowiący podstawę odbioru częściowego, potwierdzony przez Wykonawcę, w tym właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykaz ten jest sporządzany na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w „Wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych”.
12. „Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych” oznacza wykaz o tej nazwie stanowiący integralną część umowy Zamawiającego z danym Wykonawcą Inwestycji.

§ 2

PERSONEL

1. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonywania Czynności w ramach Umowy składa się z wielobranżowego zespołu specjalistów - inspektorów nadzoru robót budowlanych, w tym osoby koordynującej pracę inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca wyznaczy wielobranżowy zespół inspektorów nadzoru zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego i załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy. Zespół będzie prowadził nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zakresu rzeczowego robót wymienionych w załączniku nr 3 do SIWZ. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisami prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji.
3. Wielobranżowy zespół specjalistów będzie prowadził sprawy zadania inwestycyjnego Gminy Miasta Świnoujścia zgodnie z obowiązującym prawem i wymagania programu unijnego z którego współfinansowane jest przedsięwzięcie oraz dokumentował podejmowane Czynności.
4. Wykonawca wyznacza kierownika Zespołu, pełniącego rolę Przedstawiciela Wykonawcy. Osoba ta będzie odpowiedzialna za:
 - a) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięć, oraz koordynację ich działania;
 - b) bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciami pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z i wymaganiami wynikającymi z umów zawartych z Wykonawcą Inwestycji oraz niniejszej umowy,
 - c) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów,
 - d) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
5. Wykaz personelu stanowi [załącznik nr 2](#) do umowy (sporządzony na podstawie [załącznika nr 6](#) do SIWZ). Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Czynności lub niewłaściwego zachowania, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek osoby z wyznaczonego Personelu, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastąpienie tej osoby przez inną o porównywalnych kwalifikacjach, uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego. Koszty zastąpienia poniesie Wykonawca.

§ 3

ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Czynności nadzoru inwestorskiego zostaną rozpoczęte się w dniu 01.12.2009 r. i zakończone do dnia 31.05.2011 r.
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie (wykonywał Czynności) w sposób zapewniający realizację Przedsięwzięcia – Projektu w terminach określonych w harmonogramie Zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Zmienione okoliczności.
Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodne z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie plus uzasadniony, nie przekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie Czynności. Jeżeli tempo wykonywania pewnych Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
5. Zaniechanie, zawieszenie lub przerwanie Czynności:
 - a) zawiadomieniem przez Zamawiającego:
 - Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności lub rozwiązać Umowę drogą co najmniej 30-dniowego wypowiedzenia skierowanego do Wykonawcy, który niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania Czynności i zmniejszenia do minimum wydatków;
 - jeżeli Zamawiający uważa, że Wykonawca bez istotnego powodu nie wywiązuje się ze swoich obowiązków lub niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki, to może zawiadomić o tym Wykonawcę podając podstawę swojego stanowiska; jeżeli zadawalająca odpowiedź nie wpłynie w ciągu 7 dni, to Zamawiający może następnym zawiadomieniem przerwać Umowę, przy czym zawiadomienie takie winno być wydane w terminie nie późniejszym niż 28 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego pierwszego zawiadomienia;
 - b) zawiadomieniem przez Wykonawcę:
Wykonawca, po zawiadomieniu Zamawiającego na co najmniej 14 dni naprzód, może przy pomocy dalszego zawiadomienia na co najmniej 42 dni naprzód zakończyć Umowę lub, według swojego uznania i z zachowaniem prawa do rozwiązania Umowy, zawiesić lub utrzymać zawieszenie wykonania całości lub części Czynności w przypadku:
 - jeżeli w ciągu 56 dni po terminie płatności faktury nie otrzymał płatności tej części faktury, która nie została do tego czasu pisemnie oprotestowana; lub
 - jeżeli Czynności zostały zawieszona w związku z postanowieniami § 3 ust. 4 lub § 3 ust. 5 lit. a) i gdy okres zawieszenia przekraczał 182 dni.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązek dbałości i korzystanie z uprawnień.
 - a) Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy;

- b) w przypadkach, kiedy Czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymagania wynikają z warunków umowy z Wykonawcą lub umów z Dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie :
- działać zgodnie z takimi umowami,
 - o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem,
 - modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy.
2. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne (w zakresie niezbędnym, nie wynikającym z kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą i Dostawcami), administracyjne i informacyjne dla Personelu.
3. Własność Zamawiającego.
Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego (w tym również sprzęt będący do dyspozycji w ramach umowy z Wykonawcą Robót budowlanych) w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności w ramach Umowy, pozostanie własnością Zamawiającego i, kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Informacje.
Zamawiający dostarczy Wykonawcy bezpłatnie, w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Czynności, wszelkie osiągalne przez niego informacje, które mogą mieć związek z Czynnościami.
2. Decyzje.
We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
- a) dokumenty - sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
 - uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcami Inwestycji z kompletem załączników do każdej z nich, w tym dokumentacją projektową,
 - inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych Czynności w nadzorowanych Przedsięwzięciach,
 - b) wsparcie: Zamawiający zapewni współpracę z terenowymi organami administracji państwowej, samorządowej i instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanym Przedsięwzięciem.

§ 6

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy.
- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie stanowiącej sumę cen

- ryczałtowych za realizowane w danym miesiącu Czynności dla poszczególnych robót wykonywanych w ramach Przedsięwzięcia odpowiednio do cen określonych w kolumnie 9 Załącznika nr 3 do umowy,
- b) szacunkowe wynagrodzenie umowne brutto określone jako suma kwot wynagrodzenia za realizację poszczególnych Czynności określonego w podsumowaniu kolumny 9 (wiersz 5 tabeli) Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wynosi złotych (słownie złotych:/100) w tym VAT% w kwocie złotych (słownie złotych: /100 zł).
- c) w przypadku wykonywania dla poszczególnych robót realizowanych w ramach Przedsięwzięcia Czynności umownych w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za dany miesiąc, za Czynności umowne dla poszczególnych robót Przedsięwzięcia zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego (określonego w kolumnie 9 dla wierszy 1,2,3 lub 4 tabeli załącznika nr 1.1 do SIWZ/WIM/ZP/340/69/2009) i ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca,
- d) **za okres od podpisania umowy do rozpoczęcia Czynności dla danego Przedsięwzięcia lub w wypadku zawieszenia Czynności dla danego Przedsięwzięcia, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.**
2. Fakturowanie i terminy płatności.
- a) Wykonawca będzie przedkładał faktury za okres wykonywania Czynności każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca, z zastrzeżeniem lit. b).
- b) faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na kwotę brutto stanowiącą równowartość wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 6 ust.1 lit. a).
- c) kwoty wynikające z faktur i należne Wykonawcy będą płacone bez zwłoki, w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Niedotrzymanie terminu płatności.
- Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności w terminie wskazanym w § 6 ust.2 lit. c), to będą mu wypłacone odsetki ustawowe za zwłokę obliczane w stosunku do kwoty należnej, poczynając od dnia, w którym przypada płatność faktury.
4. Faktury sporne.
- Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcę jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o swoich racjach i nie opóźni zapłacenia reszty faktury. Zapis § 6 ust. 4 niniejszej umowy będzie się odnosił do wszystkich kwot zakwestionowanych, które Zamawiający ostatecznie postanowi zapłacić Wykonawcy.
5. Wykonawca wystawia fakturę na: Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-020-20-644.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE

1. Odpowiedzialność pomiędzy Stronami
- 1.1. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- a) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości **0,5%** całkowitego szacunkowego wynagrodzenia z tytułu Umowy (określonego w § 6 ust.1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
- realizacji dokumentów przewidzianych w umowie z Wykonawcą,

- dokonywania sprawdzeń dokumentów Wykonawcy przedkładanych zgodnie z umową jw.,
 - przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót,
- b) rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie stanowiło podstawę do żądania przez Zamawiającego odszkodowania w kwocie i trybie wynikających z gwarancji wykonania umowy.

Kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 1.1 lit. a) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

1.2. Odpowiedzialność Zamawiającego

Zamawiający będzie odpowiedzialny wobec Wykonawcy w przypadku, kiedy zostanie dowiedzione, że uchybił jakiemuś swojemu zobowiązaniu wobec niego wynikającemu z Umowy.

1.3. Trwanie odpowiedzialności.

Ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą uważani za odpowiedzialnych za straty lub szkody wynikłe z jakichkolwiek przyczyn, jeżeli nie zostanie przeciw jednemu z nich zgłoszone formalne roszczenie przed upływem terminów ustalonych przez prawo.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wykonawca przedłoży w dacie podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o wartości 5% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. b). W przypadku Zabezpieczenia złożonego w formie innej (według wzoru określonego w załączniku nr 4 do SIWZ) niż pieniężna musi być ono ważne 10 dni po upływie terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy, z możliwością przedłużania do okresu wynikającego z terminów realizacji Przedsięwzięcia.

3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności i odszkodowanie

3.1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości równowartości minimum 100.000 EURO.

3.2. Odszkodowanie:

Jeżeli kary umowne i wartość zabezpieczenia należytego wykonania robót nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 8

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Roszczenia z powodu strat lub szkód.

Z wyjątkiem przypadków przewidzianych § 7 ust. 1.3, wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą ugody pomiędzy Zamawiający i Wykonawcą a w przypadku, kiedy taka ugoda nie zostanie osiągnięta, będą poddane postępowaniu sądowemu zgodnie z § 8 ust. 2.

2. Postępowanie sądowe.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego. Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej Umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia – **nie uregulowane drogą ugody – zostaną powierzone rozstrzygnięciu sądu gospodarczego właściwego dla siedziby Zamawiającego.**

§ 9

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Język i prawo.
 - a) Umowa sporządzona została w języku polskim.
 - b) Prawem rządzącym Umową jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
 2. Sprzęt i wyposażenie
Sprzęt i wyposażenie niezbędne do wykonywania Czynności, jak również Strona, która je dostarcza, wymienione zostaną w stosownych protokołach przekazania.
 3. Cesja i podzlecenia
 - a) Wykonawca nie będzie miał prawa bez zgody Zamawiającego odstępować innych niż pieniądze korzyści z Umowy;
 - b) ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą mieli prawa cedowania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) Wykonawca nie będzie miał prawa dawać lub przerywać podzleceń dotyczących wykonania całości lub części Czynności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 4. Prawa autorskie.
Zamawiający zachowuje prawa autorskie do wszystkich przekazanych Wykonawcy dokumentów. Wykonawca będzie miał prawo do ich używania lub sporządzania kopii jedynie przy robotach i w celu, do którego są przeznaczone i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Zamawiającego na sporządzanie kopii do takiego użytku.
 5. Sprzeczność interesów.
O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.
Wykonawca nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
 6. Zawiadomienia.
Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
 - a) dla Zamawiającego:
PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIA
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
telefon (091) 321 27 80
fax. (091) 321 59 95
 - b) dla Wykonawcy:
.....
.....
telefon
 - fax.
- Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane telefaksem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub telefaksem potwierdzonym następnie listownie.

7. Publikacje
Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z tej umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,
- ustawa Prawo ochrony środowiska.

§ 11

Wymienione w treści umowy załączniki 1, 2, 3 i 4 stanowią integralną część umowy.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej – uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu do umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził

.....
Biurowe

.....
Dysponent środków finansowych