

Szczegółowy zakres prac projektowych

1. Określenie zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy Archiwum Miejskiego w budynku przy ul. Monte Cassino 22 w Świnoujściu” złożonej z projektu koncepcyjnego przebudowy parteru lokalu użytkowego na cele archiwum miejskiego oraz nowego odrębnego lokalu użytkowego a po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego - z kompletnego projektu budowlano-wykonawczego wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. decyzją o warunkach zabudowy, wraz z wtórnikami, inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną, ekspertyzą określającą obecny stan techniczny obiektu. Projekty winny być opracowane zgodnie z :

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- b) Innych organów i jednostek powołanych z mocy obowiązujących przepisów do określania wymagań dla tego typu obiektów.

Ilość projektów – po 5 egz. dla każdej branży w formie wydruku oraz w formie elektronicznej w formacie PDF.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna umożliwiać:

- przeprowadzenie postępowania na wykonanie robót budowlanych (zamówienie publiczne),
- uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji budowlanej.

I. ETAP. KONCEPCJA

W koncepcji (3 egz.) opracowanej zgodnie ze SIWZ i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), należy zawrzeć:

- Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną
- Ekspertyzę techniczną określającą obecny stan obiektu oraz warunki niezbędne do spełnienia dla zmiany sposobu użytkowania części obiektu
- Rzuty poziome projektowanego obiektu budowlanego
- Charakterystyczne przekroje i elewacje
- Opisy techniczne określające podstawowe parametry użytkowe i liczbowe inwestycji
- Przyjęte rozwiązania materiałowe i instalacyjne

Ilość egzemplarzy – 3szt. w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu dla części tekstowej i rysunkowej: pdf)

II ETAP. PROJEKTY BUDOWLANO - WYKONAWCZE.

Etap ten obejmuje opracowanie na bazie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektu budowlano-wykonawczego (5 egz.) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) składającego się z następujących części:

1. Branży architektonicznej obiektów i urządzeń budowlanych,
2. Branży konstrukcyjnej obiektów i urządzeń budowlanych,
3. Instalacji wodno-kanalizacyjnych,
4. Instalacji elektroenergetycznych ,
5. Wewnętrznych instalacji telekomunikacyjnych (telefoniczna, internetowa)
6. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

Wszystkie części - po 5 egzemplarzy w formie pisemnej i elektronicznej (wymagany format zapisu dla części tekstowej i rysunkowej: PDF)

Dla każdej z branż, dodatkowo oczekuje się wykonanych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389):

- **Przedmiaru robót – po 5 egz.** do każdego projektu w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu: ath)
- **Kosztorysu inwestorskiego - po 2 egz.** do każdego projektu w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu: ath)

W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty opracowania innych dokumentów, opracowań, analiz itp., jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność, oraz mapy do celów projektowych – wtórnika.

Koszty te przedstawiono w załączniku nr 1 do umowy (poz. inne koszty), jednakże w przypadku nie wyszczególnienia ich – Zamawiający uznaje je jako przewidziane przez Wykonawcę w cenie ogólnej.

Część budynku objętą zakresem prac projektowych na rzucie kondygnacji przyziemia budynku przedstawia załącznik graficzny nr 1 do Załącznika nr 2.2 do SIWZ/WIM/ZP/340/68/2009.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA