

Załącznik nr 2.2 do
SIWZ/WIM/ZP/340/44/2009
Załącznik nr 2 do Umowy
WIM/ /2009
z dnia 2009 r.

Zakres rzeczowy

Do postępowania nr WIM/ZP/340/44/2009 dotyczącego wyboru wykonawcy robót objętych zadaniem pn.: „Rozbiórka budynków mieszkalno-usługowych i gospodarczych w Świnoujściu przy ul. Piłsudskiego nr 7 – 7a położonych na działkach nr 383, 385, 386, 387, obręb nr 6”.

Świnoujście, działki nr 383, 385, 386, 387, przy ulicy Piłsudskiego 7 – 7a (budynki zaznaczone na planie sytuacyjnym kolorem zielonym).

Opis techniczny. Stan istniejący

1.) Budynek mieszkalno-usługowy, położony na działce 385, 386, oraz części działki 383. Obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Bryła budynku składa się z trzech części: część główna, dwukondygnacyjna z poddaszem nieużytkowym, oraz z dwóch części podwórzowych jednokondygnacyjnych. Budynek częściowo podpiwniczony. Fundamenty budynku z kamienia. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, gr. ok. 30 cm. Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej, gr 30 cm, wewnętrzne, działowe z cegły dziurawki. Konstrukcja dachu drewniana, nad częścią główną dach wielospadowy, nad pozostałymi częściami dach jednospadowy. Pokrycie dachu papą bitumiczną. Strop nad przyziemiem, drewniany, belkowy z podłogą drewnianą i polepą z gliny. Schody wewnętrzne konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV. Budynek był wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan. i gazową. Całość w bardzo złym stanie technicznym. Na ścianach liczne rysy i spękania. Widoczne ubytki i uszkodzenia w pokryciu dachowym, częściowo zawilgocona konstrukcja dachu. Wyraźne ugięcia belek stropowych, drewnianych. Obiekt nie kwalifikuje się do dalszej eksploatacji, zakwalifikowany do rozbiórki.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy.....	290,00 m ²
- powierzchnia użytkowa.....	445,66 m ²
- kubatura.....	2.054.81 m ³
- wysokość budynku.....	8,53 m

Wymiary budynku po obrysie:

$$25,51 \times 5,36 = 136,78 \text{ m}^2$$

$$11,40 \times 9,80 = 111,72 \text{ m}^2$$

$2,80 \times 8,40 = 23,54 \text{ m}^2$
 $4,13 \times 4,35 = 17,96 \text{ m}^2$
Razem 290,00 m²

Wymiary budynku po obrysie:

$7,23 \times 14,20 = 102,66 \text{ m}^2$
 $3,50 \times 4,75 = 16,62 \text{ m}^2$
 $2,59 \times 4,90 = 12,72 \text{ m}^2$
Razem 132,00 m²

2.) Obiekt gospodarczy (pozostałość po budynku). Obecnie pozostały tylko fragmenty ścian zewnętrznych. Działka 383, obręb 6. Obiekt zakwalifikowany do rozbiórki.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy..... 22,63 m²
- powierzchnia użytkowa..... 15,83 m²

Wymiary budynku po obrysie:

$8,14 \times 2,78 = 22,63 \text{ m}^2$

3.) Obiekt gospodarczy, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, położony na działce nr 383, obręb 6. Fundamenty budynku betonowe. Ściany zewnętrzne i konstrukcja dachu z płyt żelbetowych, odpowiednio 12 i 10 cm. Krycie dachu papą bitumiczną. Obiekt zakwalifikowany do rozbiórki.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy..... 13,39 m²
- powierzchnia użytkowa..... 11,21 m²
- kubatura..... 29,32 m³-
wysokość budynku..... 2,25 m

Wymiary budynku po obrysie.

$2,50 \times 5,35 = 13,39 \text{ m}^2$

4.) Budynek gospodarczy, murowany, dwukondygnacyjny (przyziemie + poddasze) bez podpiwniczenia. Położony na działce 383. W budynku widoczne są ślady po pożarze. Na budynku znajduje się tablica ostrzegawcza informująca, iż budynek grozi zawaleniem.

Parametry techniczne budynku.

- powierzchnia zabudowy..... 52,69 m²
- powierzchnia użytkowa..... 62,79 m²
- kubatura 259,39 m³
- wysokość budynku..... 5,41 m

Wymiary budynku po obrysie:

$$5,41 \times 9,74 = 52,69 \text{ m}^2$$

5.) Obiekt usługowo-handlowy, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia zlokalizowany na działce nr 387, obręb nr 6. Fundamenty budynku betonowe . Ściany murowane z cegły pełnej gr. 25 i 40 cm. Dach jednospadowy drewniany. Obiekt wyposażony w instalację wod-kan., elektryczną i częściowo w instalację c.o. Budynek zakwalifikowany do rozbiórki.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy.....	61,57 m ²
- powierzchnia użytkowa.....	53,93 m ²
- kubatura.....	203,18 m ³
- wysokość budynku.....	3,80 m

Wymiary budynku po obrysie.

$$6,00 \times 9,70 = 58,20 \text{ m}^2$$

$$1,85 \times 1,86 = 3,44 \text{ m}^2$$

Razem 61,64 m²

Opis sposobu prowadzenia rozbiórki(dotyczy wszystkich obiektów)

Rozbiórkę należy rozpocząć od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia w miejscach widocznych, tablic informacyjnych i ostrzegawczych BHP.

W celu otrzymania swobodnego dostępu do budynków zasadniczych, opisanych w p. 1, oraz uzyskania powierzchni do składowania rozebranych elementów budynku (deski, belki, płyty, stolarka, i inne), należy w pierwszej kolejności robót rozebrać budynki gospodarcze i przybudówki wyszczególnione w p. 2, 3, 4, i 5 planu rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe przewiduje się prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego

Kolejność prac rozbiórkowych na wszystkich obiektach:

- rozebranie pokrycia dachowego z papy bitumicznej
- rozebranie deskowania połaci dachowej
- rozebranie konstrukcji więźby dachowej
- rozebranie ścian konstrukcyjnych piętra i ścianek działowych(bud. dwukondygnacyjne)
- rozbiórka stropu nad parterem (dotyczy budynków dwukondygnacyjnych)
- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru
- rozbiórka stropu nad piwnicą (dot. p. 1)
- rozbiórka ław fundamentowych
- niwelacja terenu

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo wymienionych budynków z ulicami o dużym natężeniu ruchu (ul. Piastowska i ul. Piłsudskiego), oraz sąsiedztwo eksploatowanych obiektów, zwraca się uwagę na zachowanie szczególnych środków ostrożności podczas prowadzenia robót rozbiórkowych budynków (ogrodzenia, daszki ochronne nad przejściami, osłony, barierki oddzielające, tablice ostrzegawcze). Teren budowy należy ogrodzić, wraz z zajęтым pasem drogowym, szerokości niezbędnej do

bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych. Ogrodzenie systemowe o pełnych przesłach. Prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity : Dz. U. Dz 2003 r. Nr 169, poz 1650).

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn zm.).

Sporządził: