

Szczegółowy zakres robót dachowych w ramach zamówienia publicznego WIM/ZP/340/42/2009

Remont dachu budynku Gimnazjum Publicznego nr 3 przy ul. Norweskiej 12 w Świnoujściu.

Zakres prac:

- Prace rozbiórkowe dachu z uporządkowaniem poddasza nieużytkowego (pozostałości gruzu, dachówek ok. 3 m³),
- Impregnacja mykologiczna i ogniowa drewnianej więźby, oraz zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych więźby dachowej.
- Wymiana pokrycia dachowego.
- Wymiana drewnianych elementów wykończenia dachu - podbitki, wiatrownice, itp.
- Wymiana obróbek blacharskich dachu i kominów
- Wykonanie łąw kominarskich oraz założenie płotków przeciwśniegowych na części połaci dachu budynku.
- Wymiana rynien i rur spustowych z korytami odwadniającymi na gruncie.
- Wymiana wywietrzaków dachowych kanalizacji sanitarnej i wentylacji.
- Rozbiórka i ponowne wymurowanie komina z cegły klinkierowej w części ponad dachem.
- Remont betonowej czapy istniejącego komina.
- Ponad wejściami do budynku należy wykonać zadaszenia w konstrukcji drewnianej..
- Należy ustawić kontener na gruz i odpady budowlane.

Dach - wymiana pokrycia.

Remont dachu polegać będzie na całkowitej wymianie pokrycia dachowego. Przewiduje się demontaż istniejących warstw dachu tj. dachówki, łąw, podbitki i obróbek blacharskich. Po odsłonięciu konstrukcji dachu należy na krokwiach ułożyć ekran z folii wodoszczelnej (paroprzepuszczalnej) - pokryciowej a następnie ułożyć kontrłaty i łąty o wymiarach 5 x 6 cm. Na łątach należy ułożyć nową dachówkę ceramiczną falistą nie gorszą niż typ Fleming, średnia falista angobowana – kolor jesienny liść.

Gąsiorzy w kolorze dachówki. W kalenicy i narożach dachu należy ułożyć taśmę wentylacyjną. Ponadto należy zapewnić otwory wentylacyjne na okapie i w kalenicy, dzięki którym powstanie trwała wentylacja dachu. Zaleca się szczelinę wentylacyjną o szerokości 20mm na okapie oraz rząd dachówek w pasie kalenicowym wykonać z dachówek połaciowych wentylacyjnych.

Wymianie podlega również pokrycie z papy zadaszeń płaskich budynku (lukarny elewacji północnej), Po usunięciu starego podłoża należy dokonać ewentualnych drobnych napraw deskowania. Całość deskowania należy zaimpregnować warstwą gruntującą a następnie wykonać nowe pokrycie z dwóch warstw papy.

Jako warstwę podkładową zastosować papę asfaltową gr.2,6 mm mocowaną mechanicznie np. *Vividach PM*. Jako warstwę nawierzchniową należy zastosować papę asfaltową zgrzewalną gr. 5,2 mm. np. *Ekstradach WF Pay PV 200 S5*.

Wszystkie montowane łąty i kontrłaty, deskowanie, jak i istniejące elementy drewniane konstrukcji dachu, należy zabezpieczyć środkami grzybochronnymi oraz ogniochronnymi „Fobos” lub “Ogniochron do klasy NRO.

Prace wykończeniowe (elementy drewniane i opierzenia)

Przewiduje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich połaci dachu oraz kominów. Poza nowo wykonanym pasem nadrynnowym części elewacji południowej i zachodniej.

Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blacha cynkowo-tytanowej.

Należy wykonać nowe podbitki połaci dachowych w sposób analogiczny do istniejącego. Podbitki wykonać z drewna sosnowego zabezpieczonego owado - i

grzybochronnie.

Podczas prac remontowych dachu, należy wymienić również wszystkie dachowe wywietrzaki instalacji kanalizacyjnej i wentylacyjnej. Nowe wywietrzaki powinny zostać wykonane z elementów systemowych pokrycia dachowego.

Istniejącą balustradę przy wieżyczce należy wyczyścić i pomalować: 1 x farba podkładowa + 1 x farba wierzchniego krycia chlorokauczukowa w kolorze czarnym.

Istniejąca wieżyczka: elementy drewniane zaimpregnować i pomalować w sposób jak elementy drewniane podbitki, elementy z blachy – wyczyścić i pomalować specjalistyczna farba do powierzchni ocynkowanych w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

Komunikacja dachowa i zabezpieczenie przed śniegiem

Na dachu budynku należy zmontować ławy i stopnie kominarskie w celu umożliwienia bezpiecznego dostępu do dwóch istniejących trzonów kominowych oraz płotki przeciwśniegowe zapobiegające destrukcji rynien oraz nie pozwalające na osuwanie się śniegu z połaci dachowej. Elementy systemowe firmy *Pol-mar*. Ławy kominarskie i stopnie szerokości 25 cm, wykonane z blachy stalowej gr. 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Płotki śniegowe szerokości 20 cm, wykonane z kątownika stalowego 2,0 x 2,0 mm oraz z płaskownika gr. 2,0 mm, stanowiącego szczeble płotka należy zamontować w odległości ok. 40 cm od krawędzi okapu, w miejscach wskazanych na rysunku nr 15. Wszystkie elementy malowane w kolorze dachówki.

Elementy drewniane.

Wszystkie drewniane elementy elewacji takie jak konstrukcja lukarn poddasza należy wstępnie oszlifować a ewentualne zniszczone elementy wymienić na nowe. Po dokładnym oczyszczeniu powierzchnia całość zaimpregnować przed atakiem grzybów insektów i sinic środkiem firmy *Remmers* pod nazwą *Impraegniergrund GN* oraz środkiem ogniochronnym *Fobos* lub *Ogniochron* do klasy NRO. Malowanie wierzchnie należy wykonać za pomocą np. farby firmy *Remmers* pod nawą *Aidol Langzeit -Lasur* w kolorze Ciemny *Dąb*.

Rynny i rury spustowe

Przewiduje się całkowitą wymianę istniejących rynien i rur spustowych za wyjątkiem nowo wymienionych rynien w części elewacji południowej i zachodniej. Nowe rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy ocynkowanej zachowując dotychczasową ich formę. W dolnej części rur spustowych odprowadzających wody opadowe powierzchniowo należy na gruncie zamontować prefabrykowane koryta betonowe odrzucające wodę opadową od budynku na długości 2 mb. Wyloty rynien sprowadzone na daszki pośrednie należy wykonać pod małym kątem w celu zapobiegania niszczenia połaci dachowej.

Instalacja odgromowa

Przewiduje się wymianę instalacji odgromowej - połączoną z istniejącymi wyprowadzeniami uziomu budynku. Istniejący uziom budynku bez zmian.

Przyjęta klasa ochrony odgromowej IV. Wykonać nową siatkę zwodów poziomych na remontowanym dachu o wymiarach min. 20m x 20m, zwody poziome wykonać drutem ocynkowanym ogniowo R8mm. Siatkę zwodów poziomych połączyć za pomocą zwodów pionowych z wyprowadzeniami uziomu budynku. Przewody odprowadzające wykonać z pręta Fe-Zn R8mm na wspornikach ściennych jako zwody naprężne..

Metalowe rynny należy połączyć do zwodów instalacji odgromowej.

Zamawiający wymaga po remoncie instalacji właściwego protokołu skuteczności instalacji odgromowej.

Dach wielo spadowy stromy wraz lukarnami około : 480 m²,

Powierzchnia lukarny krytej papą termozgrzewalną: 12 m²

Rynny wg istniejących średnic(120) około: 85mb do wymiany (pas rynnowy i rynny od frontonu szkoły nie dawno wymieniane przez szkołę do pozostawienia)

Rury spustowe Ø120: około 94 mb

Załącznik nr 2.2 do SIWZ/WIM/ZP/340/42/2009

Załącznik nr 2 do umowy nr

Rury spustowe lukarn \varnothing 60: około 17mb

Płotki śniegowe: tylko od frontu : około 34 mb,

Ławy kominiarskie: 14 mb

Komin do przemurzenia części ponad dachem nową cegłą z klinkieru : kubatura - 1,3 m³,

Komin do remontu – spoinowanie, wylanie nowej czapki betonowej: pow. 10,45 m², czapka:
dł. 1,8m x szer. 0,8m.

Podbitka drewniana 30cm x 30 cm po obrysie dachu wysokiego około: 30,5 mb

Prefabrykowane koryta betonowe na gruncie przy rurach spustowych: 7 kpl.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA