

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować następujące części umożliwiające:

- przeprowadzenie postępowania na wykonanie robót budowlanych (zamówienie publiczne),
- uzyskanie pozwolenia na budowę:
 - a) Projekty budowlane i wykonawcze przebudowy centralnego układu komunikacyjnego w następującym zakresie
 - przebudowy dróg:
 - Dąbrowskiego (od Bema do Konstytucji) na odcinku dł. 110m,
 - Konstytucji 3-go maja (od Piastowskiej do Marynarzy) na odcinku dł. 330m,
 - Piastowskiej (od B. Chrobrego do J. Piłsudskiego) na odcinku dł. 415 m,
 - Marynarzy na odcinku dł. 135 m,
 - Grunwaldzkiej (od Marynarzy do Rybaki) na odcinku dł. 135 m,
 - J. Piłsudskiego (od Placu Wolności do ul. Chopina) na odcinku dł. 200 m,
 - Placu Wolności (od ul. Konstytucji 3-go Maja do Placu Słowiańskiego oraz od ul. Piłsudskiego do Zaułka Kościelnego) ulicy na dł. 200 m
 - przebudowy Pl. Wolności (dł. ca. 68 m i szer. ca. 50 m),
 - oraz budowy nowego odcinka drogi Zaułek Parkowy na odcinku dł. 180 m, w branży drogowej, sanitarnej (odwodnienie), elektroenergetycznej (oświetlenia), konstrukcyjnej, architektonicznej, zieleni, zagospodarowanie terenu w ławki, śmietniczki oraz stojaki na rowery. Projekty winny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). Ilość projektów – po 5 egz. dla każdej branży w formie wydruku;
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) – w ilości po 3 egz. dla każdej branży w formie wydruku,
 - c) przedmiary robót dla wszystkich branż, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) – w ilości po 2 egz. dla każdej branży w formie wydruku,
 - d) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) – w ilości po 2 egz. dla każdej branży w formie wydruku,
 - e) projekt docelowej organizacji ruchu, posiadający pozytywną opinię Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu oraz zatwierdzenie Zarządcy dróg – w ilości 5 egz. w formie wydruku,
 - f) szczegółową inwentaryzację zieleni, waloryzację drzewostanu i planu wycinki drzew celem uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew, projekt gospodarki drzewostanem wraz z określeniem kolizji oraz projekt zieleni (nasadzenia nowe i uzupełnienia) – 5 egz. w formie wydruku.

2. Ponadto dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna zawierać następujące elementy stanowiące podstawę do przyjętych założeń projektowych:
 - a) uzupełnienie mapy do celów projektowych (jeśli zaistnieje taka potrzeba) i przekazanie 1 egz. Zamawiającemu. Zamawiający przekaze dla Wykonawcy mapę do celów projektowych w ciągu dwóch tygodni od daty podpisania umowy;
 - b) wykonanie pomiarów natężenia ruchu i analizy istniejącej organizacji ruchu wraz z opracowaniem i przekazanie 2 egz. Zamawiającemu
 - c) opracowanie 2-wariantowej koncepcji przebudowy centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu wraz z 2 wariantami ścieżki rowerowej oraz szacunkowa wycenę przedsięwzięcia i przekazanie Zamawiającemu w celu uzgodnienia,
 - d) wykonanie badań istniejącej konstrukcji jezdni oraz podłoża gruntowego (badania geotechniczne) wraz z opracowaniem i przekazanie 2 egz. Zamawiającemu,
 - e) dokonanie analizy wstępnego projektu podziału gruntów,
 - f) przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji środowiskowej opracowanych zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego w maju 2009r itp.) oraz decyzję na wycinkę drzew, ew. pozwolenia wodnoprawnego i wystąpienie do właściwych organów w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie proponowanego przebiegu drogi,
 - g) pozyskanie wszelkich opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. ZUDP, Policja). Wykonawca przekaze zamawiającemu po 1 egz. każdego oryginalnego uzgodnienia, opinii.
3. Podstawą do przyjętych założeń są również:
 - a) wyjściowa koncepcja zagospodarowania Placu Wolności i ul. Józefa Piłsudskiego (odcinek od Placu Wolności do ul. Piastowskiej) dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania umowy,
 - b) wstępna (wyjściowa) koncepcję do przebudowy centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu załącznik graficzny nr 2.1 do umowy,
 - c) dwa opracowania wstępnych koncepcji przebudowy centralnego układu komunikacyjnego Zamawiający przekaze dla Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
4. Wszystkie opracowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w plikach o rozszerzeniu pdf lub jpg, nie przekraczających 2 MB.
5. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.
6. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy określona w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały one imiennie wymienione w umowie.
7. Zamawiający zakłada realizację przebudowy centralnego układu komunikacyjnego poszczególnymi odcinkami ulic określonymi w pk 1 lit a). W związku z takim założeniem Wykonawca winien wykonać projekt z podziałem na tomy dotyczące poszczególnych odcinków oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie branżowe z podziałem na poszczególne odcinki ulic.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wszystkich zjazdów z właścicielami posesji przyległych do pasa drogowego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: