

Projekt umowy

UMOWA NR WIM/...../2009

z dnia 2009r

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, w imieniu której działa Prezydent Miasta

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM/ZP/340/06/2009 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania p.n.: „Przebudowa centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 wraz z załącznikiem graficznym nr 2.1 do niniejszej umowy, który jest integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę w branży drogowej, elektroenergetycznej, sanitarnej, konstrukcyjnej i architektonicznej oraz do wyboru wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu (zgodnie z Prawem zamówień publicznych).

§2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- a) **termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,**
- b) **I etap – dostarczenie kompletnej dokumentacji projektu budowlanego dotyczącego przebudowy poszczególnych odcinków ulic i placu- w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy,**
- c) **II etap – dostarczenie kompletnej dokumentacji projektu budowlanego dotyczącego budowy alternatywnego odcinka ulicy Zaulek Parkowy - w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy**

- d) **III etap - dostarczenie kompletnej dokumentacji projektu wykonawczego wraz z opracowanymi przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż - w terminie 8 miesięcy od daty podpisania umowy.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota: zł plus 22% podatku VAT w wysokości zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów dokumentacji zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Strony określają następujący harmonogram płatności za realizację prac projektowych:
 - a) dopuszczają płatności przejściowe za wykonane i przekazane Zamawiającemu opracowania wyszczególnione w załączniku nr 1 do umowy, przy czym łączna suma płatności nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia ryczałтового brutto,
 - b) ustala się płatność końcową - po otrzymaniu przez Zamawiającego uprawnomocnionej decyzji o zatwierdzeniu projektów budowlanych i pozwoleniu na budowę, podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego określonego w § 10 ust. 5 – do kwoty pozostałych 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałтового brutto.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawia fakturę na : Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-020-644.

§ 4

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w prawie zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy

OBOWIĄZKI STRON

§ 5

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. **Wykonawca po wykonaniu pomiarów natężenia ruchu i analizie istniejącej organizacji ruchu przedstawi Zamawiającemu w celu uzgodnienia 2-wariantową koncepcję przebudowy centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu wraz z 2 wariantami ścieżki rowerowej oraz szacunkową wyceną przedsięwzięcia - w terminie 4 tygodni od daty podpisania umowy zaś Zamawiający zobowiązuje się, że w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty ich złożenia przedstawi swoje stanowisko odnośnie akceptacji w/w koncepcji.**
3. **Zatwierdzona protokołem odbioru – podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy – koncepcja, stanowić będzie dane wyjściowe do**

realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie – istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.

4. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załączniku nr 2 do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączy – jeśli takie wystąpią.
5. **Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.**
6. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu alternatywne rozwiązania projektowe konstrukcji jezdni, zaś Zamawiający zobowiązuje się, że w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty ich złożenia przedstawi swoje stanowisko odnośnie wyboru wariantu konstrukcji nawierzchni.**
7. **Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.**
8. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny”.
9. Zamawiający przekaze dla Wykonawcy mapę do celów projektowych w ciągu dwóch tygodni od daty podpisania umowy.
10. Zamawiający przekaze dla Wykonawcy dwa opracowania wstępnych koncepcji przebudowy centralnego układu komunikacyjnego w dniu podpisania umowy.
11. **Zamawiający przekaze dla Wykonawcy koncepcję zagospodarowania Placu Wolności i ul. Józefa Piłsudskiego (odcinek od Placu Wolności do ul. Piastowskiej) w ciągu 2 (dwóch) tygodni od dnia podpisania umowy.**

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

WSPÓLDZIAŁANIE

§7

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.

3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§8

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, tel. służbowy, tel. kom.
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza - **pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta**, tel., fax służbowy:

ODBIÓR ROBÓT

§9

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do umowy pn.: „Szczegółowy zakres prac projektowych” wraz z załącznikiem graficznym nr 2.1 do umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.

§10

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 3 lit. a.
5. Protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej zgodnie z § 3 ust. 3 lit. b, Zamawiający podpisze w ciągu 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.

§11

1. **Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu zgodnie z terminami określonymi w § 2 lit. b, c i d oraz § 5 ust. 2, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
 - b) wad ujawnionych przez organ wydający decyzję o zatwierdzeniu projektów budowlanych i pozwoleniu na budowę – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
 - c) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa),
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wiarygodności z tytułu wykonania umowy.

§ 13

1. Wykonawca wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających.
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna będzie miało bezwarunkowy charakter (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ) i będzie ważne najpóźniej do następnego dnia po spisaniu protokołu odbioru końcowego bezusterkowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów w projekcie budowlanym i dokumentacji wykonawczej, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe: umowa / polisa:
.....
na kwotę:
(powyższe ustalono na podstawie oryginału dokumentu (dokumentów) jw. przedłożonego (przedłożonych) przez Wykonawcę w dniu 2009 roku.

§14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§15

Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego praw do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

§16

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
 - b) prawo budowlane,
 - c) prawo zamówień publicznych
 - d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - e) o ochronie przyrody,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§18

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki :

1. Nr 1 - Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy,
2. Nr 2 – Szczegółowy zakres prac projektowych,
3. N 2.1 - załącznik graficzny –wstępna (wyjściowa) koncepcja przebudowy centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu,
4. SIWZ/WIM/ZP/340/ 06 /2009.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: