

Zakres rzeczowy prac projektowych

do postępowania nr WIM/ZP/340/14/2009 dotyczącego wyboru wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji wraz z audytem energetycznym części obiektów szkolnych w Świnoujściu”.

Opracowanie winno uwzględniać oddzielne audyty i projekty termomodernizacji dla poszczególnych obiektów:

1. Projekty termomodernizacyjne obiektów(w tym elewacje) wraz z z audytem energetycznym (5 egz.).
2. Przedmiary robót (5 egz.).
3. Kosztorysy inwestorskie (2 egz.).
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (5 egz.).

Obiekt nr 1: Przedszkole Miejskie nr 3.

Lokalizacja budynku: Świnoujście, ul. Batalionów Chłopskich

Budynek dwukondygnacyjny, wolnostojący, całkowicie podpiwniczony zrealizowany w 1964r.

Parametry techniczne budynku:

- pow. zabudowy: 942 m²
- powierzchnia użytkowa: 942 m²
- kubatura: ok. 4000 m³.

Aktualnie budynek użytkowany jako przedszkole miejskie.

Obiekt nr 2: Przedszkole Miejskie nr 5.

Lokalizacja budynku: Świnoujście, ul. Witosa 5

Budynek dwukondygnacyjny w zabudowie wolno stojącej, bez podpiwniczenia wybudowany w roku 1973.

Parametry techniczne budynku:

- pow. zabudowy: 474 m²
- pow. użytkowa: 718 m²
- kubatura: 3.286 m³,

Aktualnie budynek użytkowany ja przedszkole miejskie.

Obiekt nr 3: Zespół Szkół Publicznych nr 4.

Lokalizacja budynku: Świnoujście, ul. Szkolna 2

Obiekt składa się z budynku głównego, łącznika, czterech pawilonów (A,B,C,D) i sali gimnastycznej.

Budynek główny oraz pawilon „D” dwukondygnacyjne, pozostałe jednokondygnacyjne w zabudowie pawilonowej, bez podpiwniczenia.

Parametry techniczne budynku:

- pow. zabudowy: 3421 m²
- pow. użytkowa: 4.024,60 m²
- kubatura: 17.356,00 m³,

Zamawiający posiada inwentaryzację szkoły wykonana w 1998 roku.

Aktualnie obiekt użytkowany jako Zespół Szkół Publicznych.

Obiekt nr 4: Szkoła Podstawowa nr 6.

Lokalizacja obiektu: Świnoujście, ul. Staszica

Obiekt składa się z budynku dydaktycznego, dwukondygnacyjnego z podpiwniczeniem, sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno szatniowym.

Parametry techniczne budynku:

- pow. zabudowy: 1654 m²
- pow. użytkowa: 3.402,36 m²
- kubatura: ok. 14.633 m³

Obiekt nr 5: Gimnazjum Publiczne nr 2.

Lokalizacja budynku: Świnoujście, ul. Kościuszki

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Z budynkiem połączona jest sala gimnastyczna wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym.

Parametry techniczne budynku:

- pow. zabudowy: 1768, 00 m²
- powierzchnia użytkowa: 3800,00 m²
- kubatura: 12180 m³,

Aktualnie budynek użytkowany jako gimnazjum publiczne.

Obiekt nr 6: Budynek wielofunkcyjny użyteczności publicznej..

Lokalizacja budynku: Świnoujście, ul. Dąbrowskiego

Budynek cztero i trzy kondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie wolno stojącej.

Parametry techniczne budynku:

- pow. zabudowy: 1200 m²
- pow. użytkowa: 3091 m² m²
- kubatura: 9000 m³.

W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych opracowań jeżeli wynikają z obowiązujących przepisów, także związane z uzgodnieniami dokumentacji.

Koszty te można przedstawić w załączniku nr 1 do umowy (poz. inne koszty), jednakże w przypadku nie wyszczególnienia ich – Zamawiający uznaje je jako przewidziane przez Wykonawcę w cenie ogólnej.

Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych.

Całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy dostarczyć Zamawiającemu również w zapisie elektronicznym umożliwiającym otwarcie plików w programach ogólnodostępnych np. PDF . Zapis zostanie wykorzystany do ogłoszenia przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: