

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/14/2009
PROJEKT umowy

UMOWA NR WIM/ /2009

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, w imieniu której działa
Prezydent Miasta Świnoujścia, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu WIM/ZP/340/14/2009 w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac projektowo – kosztorysowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami polegających na:
opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego wraz z przedmiarami robót,
kosztorysami inwestorskimi i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót termomodernizacji wraz z audytem energetycznym części publicznych obiektów szkolnych w Świnoujściu.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy, które są integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych) w postępowaniu wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem.

§ 2

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek dla uzyskania pozwolenia na budowę. Projektant jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/14/2009
PROJEKT umowy

- pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w początkowej fazie projektowania założenia (wytyczne) do projektowania, zawierające:
 - a) ogólną charakterystykę techniczną i organizacyjną przedsięwzięcia,
 - b) charakterystykę robót budowlanych i technologię ich wykonania.
 5. Zatwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę – założenia (wytyczne) do projektowania stanowią dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Projektanta, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac Projektowych przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem pod warunkiem uzyskania zgody na powyższe od Zamawiającego.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - a) termin rozpoczęcia: 1 dzień od daty podpisania umowy,
 - b) termin zakończenia: 30.09.2009 r.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§4

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę** **zł brutto** (słownie złotych:) w tym kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:) powiększona o należny podatek VAT..... %.
Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych dokumentacji - zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Zakres rzeczowo-finansowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w określonych niżej częściach:
 - a) 80% wynagrodzenia ryczałtowego po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - b) 20% wynagrodzenia ryczałtowego po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru poszczególnych etapów prac projektowych podpisanego przez Zamawiającego, o którym mowa w §5 lit. a).

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/14/2009
PROJEKT umowy

§5

Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania następująco:

- a) podpisaniem protokołu odbioru, lub
- b) zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§7

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście, tel. służbowytel. kom.
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający Panu Leszkowi Kozłowskiemu - inspektorowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel. służbowy: 321-5717.

§8

1. Nietrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego spowoduje naliczenie kar w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4, ust. 1.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/14/2009
PROJEKT umowy

§ 10

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
- b) prawo budowlane,
- c) prawo zamówień publicznych,
- d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- e) prawo ochrony środowiska,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

1. Nr 1 - Zakres rzeczowo-finansowy
2. Nr 2 - Szczegółowy zakres prac projektowych.
3. Nr 3 - SIWZ/WIM/ZP/340/14/2009.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził

Finansowanie: przebudowa boisk przyszkolnych, dział 926, rozdział 92601, § 6050

.....
Dysponent środków finansowych

Biuro prawne: