

**U M O W A Nr WIM/...../2009**

z dnia .....2009 roku

zawarta w Świnoujściu, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewicz,  
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655), postępowanie nr **WIM/ZP/340/31/2009**:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa związana z dzierżawą dwunastu łączy światłowodowych, tj. dwóch włókien sieci światłowodowej jednomodowej łączącej pojedyncze węzły monitorujące (kamery) z Centrum Dozoru zlokalizowanym w budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu oraz łączącej Centrum Dozoru z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego zlokalizowanym w budynku Miejskiego Domu Kultury w Świnoujściu, o parametrach określonych w załączniku nr 3 do umowy.
2. Przedmiot umowy opisany w ust.1 jest przyłączony do infrastruktury Zamawiającego w miejscach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawione włókna światłowodowe będą, w miejscach przyłączenia określonych w załączniku nr 1, zakończone przez Wykonawcę złączem rozłącznym SC – PC na przełącznicy/gnieździe światłowodowym.
4. Miejscem rozgraniczenia własności infrastruktury Zamawiającego i Wykonawcy jest złącze rozłączne SC – PC, zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Przedmiot umowy będzie użytkowany tylko i wyłącznie przez Zamawiającego.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy:
  - a) termin rozpoczęcia: 01 lipca 2009 r.,
  - b) termin zakończenia: 30 czerwca 2013 r.
2. Wykonawca zapewni dwunastogodzinny termin usunięcia potencjalnych awarii/uszkodzeń przedmiotu umowy, we wszystkie dni tygodnia, liczony od momentu powzięcia przez Wykonawcę informacji o awarii/uszkodzeniu.
3. Wykonawca zapewni dwunastogodzinny termin usunięcia przyczyn uniemożliwiających utrzymanie parametrów jakościowych przedmiotu umowy określonych w ust. 1, we wszystkie dni tygodnia, liczony od momentu powzięcia przez Wykonawcę informacji o braku utrzymania parametrów jakościowych.

§ 3

1. Koszty przeglądów, konserwacji, eksploatacji i napraw przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do miejsc przyłączenia, określonych w załączniku nr 1, będących własnością Zamawiającego.
3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni sobie dostęp do miejsc przyłączenia, określonych w załączniku nr 1, będących własnością Telekomunikacji Polskiej S.A.

§ 4

1. Przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy do użytkowania Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisanego w dniu rozpoczęcia realizacji usługi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Załącznikiem do protokołu zdawczo – odbiorczego będą protokoły z pomiarów parametrów jakościowych łączy światłowodowych określonych w załączniku nr 3.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy określa rzeczywisty termin rozpoczęcia realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie zgodnie z umową usługi stanowiącej jej przedmiot wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... ) w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł. Całkowita wartość zamówienia w okresie czterech lat obowiązywania umowy wynosi brutto ..... zł (słownie złotych: ..... ) w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł.
3. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za wykonaną usługę – na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w ostatnim dniu danego miesiąca obowiązywania umowy.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę na: Urząd Miasta Świnoujścia, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-020-20-644.
5. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 6

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50 % zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzaju usługi występującej w przedmiocie umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :

PROJEKT UMOWY

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 – 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt) za każdą godzinę opóźnienia.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 – 25,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć) za każdą godzinę opóźnienia.
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) – 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest: .....

§ 9

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku nie mają zastosowania zapisy § 7 a strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) Jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z umową. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% całkowitej wartości zamówienia.

§ 11

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określony w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na

PROJEKT UMOWY

zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienie oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.

4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji usług objętych umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podwykonawca wystawia fakturę za wykonane usługi zgodnie z § 5 ust. 3 i ust. 4.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część usług wykonanych przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 12

1. Załączniki nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Integralną częścią umowy są również:
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/WIM/ZP/340/31/2009.
  - b) Dokumentacja projektowa określona w załączniku nr 2.
  - c) Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 2 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Spory na tle wykonywania niniejszej umowy, nie dające się rozwiązać polubownie, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**