

**Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/13/2009**  
**PROJEKT umowy**

**UMOWA NR WIM/ /2009**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, w imieniu której działa  
Prezydent Miasta Świnoujścia, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,  
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu WIM/ZP/340/13/2009 w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac projektowo – kosztorysowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami polegających na: opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót rozbudowy cmentarza komunalnego w Świnoujściu .
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy, które są integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
  - a) przygotowanie zadania do realizacji,
  - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych) w postępowaniu wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek dla uzyskania pozwolenia na budowę. Projektant jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

**Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/13/2009**  
**PROJEKT umowy**

4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w początkowej fazie projektowania założenia (wytyczne) do projektowania, zawierające:
  - a) ogólną charakterystykę techniczną i organizacyjną przedsięwzięcia,
  - b) charakterystykę robót budowlanych i technologię ich wykonania.
5. Zatwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę – założenia (wytyczne) do projektowania stanowią dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Projektanta, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac Projektowych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem pod warunkiem uzyskania zgody na powyższe od Zamawiającego.

**§ 3**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie:  
**150 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,**
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
  - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
  - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

**§4**

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę .....** zł **brutto** (słownie złotych: ..... ) w tym kwota netto w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) powiększona o należny podatek VAT..... %.  
Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych dokumentacji - zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Zakres rzeczowo-finansowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w określonych niżej częściach:
  - a) 80% wynagrodzenia ryczałtowego po przekazaniu przez Wykonawcę i protokołarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - b) 20% wynagrodzenia ryczałtowego po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru poszczególnych etapów prac projektowych podpisanego przez Zamawiającego, o którym mowa w §5 lit. a).

**Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/13/2009**  
**PROJEKT umowy**

**§5**

Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania następująco:

- a) podpisaniem protokołu odbioru, lub
- b) zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

**§6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

**§7**

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście, tel. służbowy .....tel. kom. ....
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający Panu Leszkowi Kozłowskiemu - inspektorowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel. służbowy: 321-5717.

**§8**

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego spowoduje naliczenie kar w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4, ust. 1.

**§ 9**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

**Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/13/2009**  
**PROJEKT umowy**

**§ 10**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
- b) prawo budowlane,
- c) prawo zamówień publicznych,
- d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- e) prawo ochrony środowiska,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

**§ 13**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

1. Nr 1 - Zakres rzeczowo-finansowy
2. Nr 2 - Szczegółowy zakres prac projektowych.
3. Nr 3 - SIWZ/WIM/ZP/340/13/2009.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządził .....

Finansowanie: przebudowa boisk przyszkolnych, dział 926, rozdział 92601, § 6050

.....  
Dysponent środków finansowych

Biuro prawne: .....