

MIASTO ŚWINOUJŚCIE



72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 tel. (+48 91) 321 27 80, tel. /fax (+48 91) 321 59 95,
e-mail: sekretariat@um.swinoujście.pl, www.swinoujście.pl

Świnoujście, 2009-04-24

WIM/MW/ZP/340/11/ /2009

1. **Wykonawcy - uczestnicy postępowania
WIM/ZP/340/11/2009**
2. **Strona internetowa Zamawiającego, na której
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i
udostępniono SIWZ/WIM/ZP/340/11/2009**

Dotyczy: **odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 22.04.2009 r. dotyczące treści SIWZ/WIM/ZP/340/11/2009 „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy lokali socjalnych przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), uwzględniając wystąpienie Wykonawcy z 22.04.2009 r. zawierające pytania dotyczące treści SIWZ udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytania z dnia 22.04.2009 r. wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

W Par. 5. pkt. 6. Projektu umowy (Załącznik nr 2) Zamawiający użył określenia " w odrębnie ustalonym terminie". W związku z tym, że oba wymienione w tym punkcie dokumenty warunkują terminowość wykonania zarówno I jak i II etapu, termin ten powinien być ustalony precyzyjnie w projekcie umowy.

Pytanie nr 2

Zamawiający nie określił w Projekcie umowy (Załącznik nr 2) trybu prowadzenia nadzoru autorskiego, w tym trybu powiadomień, terminów wstawienia się Projektanta na wezwanie Zamawiającego oraz wynagrodzenia za pełnienie nadzoru. Pełnienie nadzoru autorskiego należy do głównych obowiązków Projektanta, obowiązek ten narzuca Ustawa z dnia 07. lipca 1994 - Prawo Budowlane. Projekt umowy powinien zawierać rozstrzygnięcia dotyczące tej kwestii.

Odpowiedzi Zamawiającego:

- Ad. 1: Udzielając odpowiedzi Zamawiający dokonuje jednocześnie następującej zmiany w umowie:

W § 2 dodaje się punkt e) o treści:

„Okres realizacji II etapu umowy może zostać wydłużony o czas między zawarciem umowy a datą przekazania przez Zamawiającego mapy do celów projektowych – wtórnika.”

- Ad.2: Udzielając odpowiedzi Zamawiający dokonuje jednocześnie następującej zmiany w umowie:

W § 5 dodaje się punkt 7 o treści:

„Wykonawca pełni nadzór autorski nad realizacją inwestycji. Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca nie pobiera dodatkowego wynagrodzenia.”

Załącznikiem do niniejszej odpowiedzi jest zmodyfikowany tekst załącznika nr 2 do SIWZ – projekt umowy.

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) wzywam do potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma jak określono w punkcie 10.3. SIWZ/WIM/ZP/340/11/2009.

Zmiana 24.04.2009 r.

PROJEKT umowy

UMOWA NR...../WIM/2009
o wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Zawarta w dniu.....2009r. pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, w imieniu, której działa
Prezydent Miasta Świnoujścia, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr **WIM/ZP/340/11/2009**
przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień
publicznych.

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac projektowo – kosztorysowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami polegających na:
 - a) opracowaniu koncepcji projektowej budowy budynku z lokalami socjalnymi i komunalnymi przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu,
 - b) opracowaniu dokumentacji projektowej (po zaakceptowaniu koncepcji) dla budowy lokali socjalnych i komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu: projekt budowlano-wykonawczy, wraz z dokumentacją kosztorysową: przedmiary i kosztorysy inwestorskie; oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy, które są integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do uzyskania zgody na realizację inwestycji budowlanej oraz do wyboru wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§2
TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: **w dniu podpisania umowy [dd.mm.rrrr]**,
- b) termin zakończenia **I etapu prac**, obejmującego opracowanie koncepcji projektowej budowy budynku z lokalami socjalnymi i komunalnymi: **4 tygodnie** od daty podpisania umowy [dd.mm.rrrr]
- c) termin akceptacji koncepcji projektowej budowy budynku z lokalami socjalnymi i komunalnymi przez Zamawiającego: **4 tygodnie** od daty jej przekazania przez Wykonawcę [dd.mm.rrrr]

- d) termin zakończenia **II etapu prac**, obejmującego pozostałe elementy wyszczególnione w załączniku nr 1 do umowy: **4 miesiące od daty pisemnej akceptacji koncepcji projektowej budowy budynku z lokalami socjalnymi i komunalnymi.**
- e) okres realizacji II etapu umowy może zostać wydłużony o czas między zawarciem umowy a datą przekazania przez Zamawiającego mapy do celów projektowych – wtórnika.

§3 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia niewymienione w §1 oraz załączniku nr 2 do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń, – jeśli takie wystąpią.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem pod warunkiem informowania o powyższym Zamawiającego.
5. Zatwierdzona protokołem odbioru – podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy – koncepcja, stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie – istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości o dopisanie przy nazwie tekstu: „lub równoważny”.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
10. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z:
 - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - b) korzystne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

- c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
11. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
 12. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota:..... zł plus% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych dokumentacji zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Strony ustalają następujący harmonogram płatności dokonywanych przez Zamawiającego:
 - a/ za opracowanie **koncepcji** projektowej budowy budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi i komunalnymi wraz z zagospodarowaniem terenu – po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – **w wysokości 100%** całkowitej wartości umownych prac projektowych brutto, określonej w pkt.1 załącznika nr 1 do umowy;
 - b/ za opracowanie **kompletnej dokumentacji** projektowo-kosztorysowej określonej w całym pkt. 2 załącznika nr 1 do umowy - po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego prac określonego w §6 ust. 5 lit a) – **do kwoty** będącej równowartością **80%** całkowitej wartości ryczałtowej brutto określonej w pkt. 2 załącznika nr 1 do umowy;
 - c/ po otrzymaniu przez Zamawiającego uprawomocnionej decyzji o zatwierdzeniu projektów budowlanych i pozwoleniu na budowę, podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego określonego w §6 ust. 7 – **do kwoty pozostałych 20%** całkowitej wartości ryczałtowej brutto określonej w pkt. 2 załącznika nr 1 do umowy;
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawia fakturę na: Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-020-644.

§5

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.

3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście, tel. służbowy.....Tel. kom.....
5. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający Panu Mariuszowi Wieczorkowi - Głównemu Specjaliście Wydziału Inżyniera Miasta, tel. służbowy: 327-85-87 oraz Pani Podinspektor - Edycie Kwiecień, tel. służbowy: 321 – 43-72.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy w odrębnie ustalonym terminie na rozpoczęcie prac związanych z projektami budowlano-wykonawczymi -mapę w skali 1:500 - wtórnik oraz wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Wykonawca pełni nadzór autorski nad realizacją inwestycji. Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca nie pobiera dodatkowego wynagrodzenia.

§6 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do umowy pn.: „Szczegółowy zakres prac projektowych”.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań..
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 5 lit. a
7. Protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.6, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej /zgodnie z § 4 ust. 3 lit.c/, Zamawiający podpisze w ciągu 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji wyrażającej zgodę na realizację inwestycji budowlanej.

§7 KARY UMOWNE

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust. 1.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, spowoduje naliczenie Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4, ust. 1.

§8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa),
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§9

1. Wykonawca wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna będzie miało bezwarunkowy charakter (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ) i będzie ważne najpóźniej do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, określonej w §6 ust. 7.
 3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów w projekcie budowlanym i dokumentacji wykonawczej, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe: umowa / polisa:.....
na kwotę:
- (powyższe ustalono na podstawie oryginału dokumentu (dokumentów) jw. przedłożonego (przedłożonych) przez Wykonawcę w dniu 2009 roku.

§10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego praw do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

§12

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
- b) prawo budowlane,
- c) prawo zamówień publicznych,
- d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- e) prawo ochrony środowiska,

oraz rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw.

§14

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

1. Nr 1 - Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy,
2. Nr 2 – Szczegółowy zakres prac projektowych,
3. SIWZ/WIM/ZP/340/11/2009.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: