

UMOWA NR WIM/..... /2009
z dnia 2009 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miastem Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,:

.....
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), postępowanie nr **WIM/ZP/340/9/2009**.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Wykonywanie prac elektroenergetycznych oraz konserwacja i utrzymanie bieżące oświetlenia ulicznego na terenie miasta Świnoujścia w latach 2009 – 2013”
Zamówienie obejmuje wykonywanie elektroenergetycznych robót budowlanych związanych z bieżącymi potrzebami oświetlenia ulicznego i obiektów miejskich określonych w „Zakresie rzeczowo-finansowym”, będącym załącznikiem nr 1 do umowy oraz wykonywanie usługi w zakresie konserwacji, eksploatacji i utrzymania w stałej sprawności technicznej oświetlenia ulicznego wyszczególnionego w: „Wykazie punktów świetlnych oraz mocy zainstalowanej na drogach miasta Świnoujścia”, będącym załącznikiem nr 2 do umowy oraz „Wykazie zainstalowanych szafek oświetleniowych na terenie miasta Świnoujścia”, będącym załącznikiem nr 3 do umowy wraz z jego zasilaniem; w zakresie określonym w załączniku nr 4 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wymienione lub wynikające z załączników nr 2, 3 i 4 jeżeli oględziny oświetlenia ulicznego i obiektów miejskich oraz warunki realizacji, na etapie przygotowania oferty, pozwalały je przewidzieć a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: 01 maja 2009 r.,
 - b) termin zakończenia: 30 kwietnia 2013 r.
2. Usuwanie zakłóceń w pracy oświetlenia ulicznego Wykonawca zrealizuje w terminie do 48 godzin od momentu powzięcia informacji o powstaniu zakłócenia.
3. Roboty budowlane Wykonawca wykona w terminach wskazanych w protokołach przeglądu oświetlenia ulic i obiektów miejskich.
4. W razie zaistnienia bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, zdrowia lub życia ludzi Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowego działania zmierzającego do usunięcia zagrożenia, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o jego zaistnieniu.

§ 3

1. Wynagrodzenie szacunkowe Wykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy stanowi kwota netto równa: zł plus należny podatek VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie szacunkowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w „Zakresie rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zaakceptowanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiaru wykonanych robót budowlanych i prac eksploatacyjnych.
3. Ustalenie rzeczowego zakresu robót budowlanych odbywać się będzie każdorazowo na podstawie przeglądów ulic i obiektów miejskich dokonanych przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Zakres robót do wykonania oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów.
4. W przypadku wystąpienia robót budowlanych o rodzaju nie ujętym w załączniku nr 1, do określenia wynagrodzenia za te prace zostaną zastosowane Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz nośniki kosztów, stawki i narzuty, ceny sprzętu i materiałów wg SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót – poziom średni dla województwa zachodniopomorskiego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty niewymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.
5. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego:
 - a) comiesięczną fakturą w zakresie konserwacji, eksploatacji i utrzymania w stałej sprawności technicznej oświetlenia ulicznego,
 - b) odrębnymi fakturami po każdorazowym wykonaniu robót budowlanych wyszczególnionych w protokole przeglądu ulic i obiektów miejskich.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru technicznego robót podpisany przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wystawia fakturę na: Urząd Miasta Świnoujścia, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-00-20-644.
7. Faktury płatne będą w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 4

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% realizowanego zamówienia.
2. Ewentualne zamówienia uzupełniające, o których mowa w ust.1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do określenia wynagrodzenia za roboty uzupełniające zostaną zastosowane Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz nośniki kosztów, stawki i narzuty, ceny sprzętu i materiałów wg SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót – poziom średni dla województwa zachodniopomorskiego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty niewymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.

§ 5

1. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie w stałej sprawności technicznej oświetlenia ulicznego na terenie miasta Świnoujścia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów oraz w zakresie strat i szkód wynikających z nienależytego wykonania robót ujętych umową oraz zdarzeń losowych.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Tomasz Szczur, główny specjalista WIM.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określony w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienie oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami, w szczególności dokumenty określone w punktach 9.3 i 9.6 SIWZ/WIM/ZP/340/19/2009.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na

rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.

6. *Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.*
7. *Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.*

§ 8

1. *Przedmiotem odbioru będzie usługa lub roboty budowlane określone w § 3 ust. 3 wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru obowiązującymi dla przedmiotowej usługi i robót.*
2. *Comiesięcznego odbioru technicznego usługi oraz odbioru technicznego wykonanych robót budowlanych dokonywał będzie przedstawiciel Zamawiającego.*
3. *Z czynności odbioru technicznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.*

§ 9

1. *Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:*
 - a) *w formie na kwotę zł (słownie:),*
 - b) *w formie na kwotę zł (słownie:),*
 - c) *w formie na kwotę zł (słownie:),*
 - d) *w formie na kwotę zł (słownie:),*
 - e) *w formie na kwotę zł (słownie:),**stanowiącej / stanowiących łącznie 3% wynagrodzenia szacunkowego brutto, tj. zł (słownie złotych:).*
2. *Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym (załącznik 3 do SIWZ).*
3. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.*
4. *Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia gwarancji lub poręczenia Zamawiającemu, okresu ich ważności oraz warunki związane:*
 - 4.1 *Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji lub poręczeń w dniu podpisania umowy.*

- 4.2 Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji lub poręczeń wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
- 4.3 Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji lub poręczenia nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi.
- 4.4 Wymagana gwarancja lub poręczenie wygasa po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane.
- 4.5 Kwota wymaganej gwarancji lub poręczenia zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 9 ust. 1 po dniu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu bezusterkowego odbioru technicznego przedmiotu umowy, lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących gwarancji lub poręczenia określonych w ust. 2. i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik 3 SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
- Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji lub poręczenia,
 - ulega zmianie zadeklarowany przez Wykonawcę rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

§ 10

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie:)
stanowiącej 3% wynagrodzenia szacunkowego brutto w następujący sposób:
 - równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego w **banku BANK PEKAO S.A., numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Wykonywanie prac elektroenergetycznych oraz konserwacja i utrzymanie bieżące oświetlenia ulicznego na terenie miasta Świnoujścia w latach 2009 – 2013”.**
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji
- Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatnim bezusterkowym odbiorze technicznym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru,
 - pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane.
- Z kwot określonych w ust. 3 lit. a) i b) Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia określonym w protokole przeglądu ulic i obiektów miejskich,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego – 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w protokole odbioru technicznego,
 - c) za przerwę w świadczeniu usług, określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy – 500,00 zł brutto za każdy dzień przerwy. Kara staje się wymagalna, jeżeli Wykonawca nie usunie skutków przerwy w ciągu dwóch dni od zawiadomienia przez Zamawiającego. Przerwa w świadczeniu usług liczona jest od dnia następnego po dniu zawiadomienia przez Zamawiającego.
 - d) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji – 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 lit. a) ÷ d) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub nie wykonuje usługi bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z §1 i §2. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto.

§ 13

1. Strony zgodnie uznają, że okres rękojmi na roboty budowlane stanowiące element przedmiotu umowy wymieniony w §1 wynosi **1 rok (słownie: jeden rok)**.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady elementu przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres **3 lat (słownie: trzech lat)**.
3. W dacie bezusterkowego odbioru technicznego lub w dacie usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru technicznego Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości – kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

4. *Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru technicznego elementu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze technicznym.*

§ 14

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności: Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

§16

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. *Załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 stanowią integralną część niniejszej umowy.*
2. *Integralną częścią umowy są również:*
 - a) *specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/WIM/ZP/340/19/2009 z załącznikami.*
 - b) *oferta Wykonawcy z załącznikami.*

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA