

Projekt umowy

UMOWA NR WIM/...../2009

z dnia 2009 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, w imieniu której działa Prezydent Miasta

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM/ZP/340/20/2009 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę obiektów i urządzeń melioracyjnych dla obszaru tzw. zlewni nr 2 i nr 4 w dzielnicy Przytór-Łunowo w Świnoujściu.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który jest integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, zgód i pozwoleń, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę planowanych zamierzeń inwestycyjnych,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyłonienia w zamówieniu publicznym Wykonawcy robót budowlanych.

§2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: **w dniu podpisania umowy,**
- b) termin zakończenia: **w terminie 150 dni od daty podpisania umowy, lecz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej obszaru zlewni nr 2 w terminie 120 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac projektowo-kosztorysowych określonych w §1 niniejszej umowy stanowi kwota: zł (słownie złotych:00/100) plus 22% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Zestawieniem finansowym elementów przedmiotu umowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający określa następujące warunki płatności za realizację prac projektowych:
 - a) dopuszcza się płatności przejściowe za wykonane i przekazane Zamawiającemu opracowania wyszczególnione w załączniku nr 1 do umowy, przy czym łączna suma płatności nie może przekroczyć 80% wartości umowy brutto, możliwej do zafakturowania po przekazaniu Zamawiającemu całości opracowań projektowo-kosztorysowych, ich weryfikacji i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac,
 - b) ustala się płatność końcową (pozostałe 20% wartości umowy brutto) - po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów i urządzeń melioracyjnych na obszarze tzw. zlewni nr 2 i nr 4 w dzielnicy Przytór-Łunowo w Świnoujściu.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wystawia fakturę na : Urząd Miasta Świnoujścia, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-020-644.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania umowy wypis i wyrys z planu zagospodarowania miasta dla obszaru objętego zamówieniem.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załączniku nr 2 do umowy a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
4. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca na etapie projektowania przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia wstępne rozwiązania projektowe obiektów i urządzeń melioracyjnych, zaś Zamawiający zobowiązuje

się, że w ciągu 14 (czternastu) dni od daty ich otrzymania przedstawi Wykonawcy swoje stanowisko odnośnie zaproponowanych rozwiązań.

6. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, a w szczególności w przypadku pojawienia się czynników mogących mieć istotny wpływ na termin realizacji umowy lub koszt przyszłej inwestycji tj. przyjęcia rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.

§5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§6

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z uzyskaniem przez Zamawiającego decyzji środowiskowych i innych czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do wykonania i oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§7

1. Kierowanie ramienia Wykonawcy pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z będzie wykonywał Pan/Pani,
tel. służbowy, tel. kom.
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza Panu - pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta,
tel., fax służbowy:

§8

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do umowy pn.: „Szczegółowy zakres prac projektowych”.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.

§9

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania/złożenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu jest protokół przekazania/złożenia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru/weryfikacji przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Zamawiający po zakończonym odbiorze/weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru wystąpi do właściwych organów z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

§10

KARY UMOWNE

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo-kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
 - b) wad ujawnionych przez organ wydający decyzję o zatwierdzeniu projektów budowlanych i zgody na realizację inwestycji drogowej – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
 - c) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.

4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa),
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających.
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna będzie miało bezwarunkowy charakter (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ) i będzie ważne najpóźniej do następnego dnia po uprawomocnieniu decyzji wyrażającej zgodę na realizację inwestycji.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów w projekcie budowlanym i dokumentacji wykonawczej, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe: umowa / polisa:
.....
na kwotę:
(powyższe ustalono na podstawie oryginału dokumentu (dokumentów) jw. przedłożonego (przedłożonych) przez Wykonawcę w dniu 2009 roku.

§13

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§14

Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego praw do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

§15

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
 - b) prawo budowlane,
 - c) prawo zamówień publicznych
 - d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - e) prawo ochrony środowiska,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§17

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki :

- nr 1 – Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy,
- nr 2 – Szczegółowy zakres prac projektowych,
- SIWZ/WIM/ZP/340/20/2009.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: