

## **Zakres rzeczowy** **w ramach zamówienia publicznego WIM/ZP/340/01/2008**

Przedmiot zamówienia stanowi przebudowa istniejącej widowni amfiteatru wraz z fundamentami, pylonami żelbetowymi i słupami żelbetowymi, na których wspierać się będzie zadaszenie widowni (nie objęte niniejszym zamówieniem) oraz budowa sanitariatów dla widzów a także przebudowa elementów towarzyszących widowni - ogrodzenia amfiteatru i dojść do widowni, wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą podziemną infrastrukturą techniczną: zewnętrznymi instalacjami odwodnienia deszczowego, kanalizacji sanitarnej, wodociągową oświetleniem terenu i kanalizacją teletechniczną. Istniejąca widownia zlokalizowana jest na terenie powstającego CENTRUM KULTURY I SPORTU (CKS) na działkach nr ew. 2/2, 4, 5, 6, 16, 18, w obrębie nr 6 w kwartale ulic: Sienkiewicza, Piłsudskiego, Narutowicza, Chopina i Matejki w Świnoujściu.

### • **Roboty rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowej istniejącego zagospodarowania. W zakres wyburzeń wchodzi:

- Rozbiórka budynku i trybun istniejącego amfiteatru
- Zdjęcie i zabezpieczenie ziemi urodzajnej z części terenu przeznaczonej do zabudowy i utwardzenia
- Przebudowa kolidujących zewnętrznych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych i demontaż nieczynnych instalacji elektroenergetycznych
- Wycięcie kolidującej zieleni i zabezpieczenie zieleni pozostawianej na czas budowy
- Rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych 50x50 cm wraz z podbudową pod schodami i ciągami pieszymi murki betonowe oraz krawężniki drogowe będące fragmentem schodów terenowych
- obrzeża gazonowe (wszystkie obrzeża pomiędzy terenami zielonymi a chodnikami) istniejące balustrady i pochwyty stalowe istniejące ogrodzenie na fragmencie zaznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu.

### • **Zieleń**

Kilkanaście drzew rosnących bezpośrednio przy krawędziach widowni i w obrębie przejść pieszych na jej zwieńczeniu, których korony nasuwają się nad obszar widowni, musi zostać usuniętych ze względu na bezpośrednią kolizję z projektowanym zadaszeniem. Szczegółowy spis drzewostanu oraz opis istniejącej zieleni i dyspozycje wycinki drzew znajdują się w załączniku "Inwentaryzacja zieleni i gospodarka istniejącą zielenią".

Na terenie podlegającym opracowaniu projektuje się jeden klomb - w obrębie zachodniego wejścia na koronę widowni, wzdłuż ściany budynku toalet. Klomb jest sztucznie usypaną skarpią, która podąża wzdłuż biegu schodów terenowych i opiera się najwyższą częścią o ścianę budynku. Na klombie projektuje się zasadzenie iglastych krzewów ozdobnych.

### • **Widownia**

Widownię zaprojektowano jako składającą się z 5 sektorów konstrukcję utworzoną z tarasowo ukształtowanych rzędów. Poszczególne rzędy widowni tworzone są przez belki żelbetowe prostopadle usytuowane w stosunku do kierunku patrzenia na scenę z każdego z sektorów. Belki te nazwano w projekcie „równoleżnikowymi”. Płaszczyzny tarasów pomiędzy poszczególnymi belkami równoleżnikowymi wykonane zostaną z kostki kamiennej na warstwie stabilizowanej podsypki piaskowo-żwirowej. Belki równoleżnikowe oprą się na poprzecznie do nich poprowadzonych podwalinach żelbetowych, posadowionych na nasypie budowlanym, które stanowią będą podparcie fundamentowe poszczególnych sektorów. Podwaliny te nazwano w projekcie belkami „południkowymi”. Pomiedzy sektorami zaprojektowano schody wykonane z monolitycznych płyt żelbetowych posadowionych bezpośrednio na nasypie, w których zaprojektowano umieszczenie oświetlenia elektrycznego o niskim stopniu natężenia pozwalającego na dyskretne oświetlenie drogi komunikacyjnej.

## Załącznik nr 2.1.1. do SIWZ/WIM/ZP/340/49/2008

Załącznik nr 1.1. do umowy nr .....

Boczne krawędzie zewnętrznych sektorów widowni ujęto murami oporowymi zwieńczonymi balustradami.

- **Budynek toalet**

Budynek podziemny z jedną ścianą częściowo odsłoniętą od strony dolnej korony widowni. W ścianie tej zaprojektowano wejścia do toalet i otwory okienne. Widoczna ściana pokryta okładziną z płyt granitowych. Konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna, stanowić będzie podłoże dla części korony amfiteatru. Budynek posadowiony na płycie żelbetowej

- **Ogrodzenie.**

Na frontowym odcinku zaznaczonym na rysunku zagospodarowania linią niebieską - zostało zaprojektowane nowe ogrodzenie. Ideą projektu było nawiązanie do przeszłości istniejącego, ascetycznego ogrodzenia w taki sposób, by stworzyć nową wartość funkcjonalną i estetyczną. Wejścia na teren amfiteatru zamykane będą bramami przesuwными. W centralnej partii pomiędzy wejściami na teren wewnętrzny CKS nad istniejącym głazem zaprojektowano przesłó z godłem miasta Świnoujście. Część ogrodzenia (wzdłuż linii schodów) zaprojektowano w formie przesłó składających się z dwóch części - stałej i ruchomej, którą tworzą panele z plexiglasu. Panele służyć będą do umieszczania na nich plakatów i informacji dla widzów, organizowania wystaw itp..

- **Przebudowa korony widowni.**

Dojścia na widownię zostały całkowicie przeprojektowane, choć zachowano ich dwustronny układ. Zasadniczą zmianą jest podzielenie przestrzeni na 2 tarasy. Dolny taras osiągamy wspinając się schodami terenowymi jeszcze w obszarze parku. Przekraczając projektowane bramy nowego ogrodzenia dochodzi się do kamiennej ściany budynku toalet dla publiczności. Po lewej stronie toalet zaprojektowano klomb - skarpe z niską roślinnością, który jednym bokiem opiera się o kamienną ścianę a innymi dopasowuje się do przebiegu 3 biegów schodów. Murek M1, który wyznacza jego zasięg został zaprojektowany na taką wysokość, by w dolnej części służyć jako miejsce do siedzenia. Schody terenowe zaprojektowano w podobny sposób jak w części parkowej. Ich geometrię przedstawia rys. Z04. W murkach flankujących schody od strony parku zaprojektowano punkty świetlne. Dobór oświetlenia wg proj. instalacji elektrycznych. Nawierzchnię ciągów pieszych zaprojektowano z drobnowymiarowej kostki granitowej (6 cm)

Wchodząc na górny taras korony widowni znajdujemy się częściowo nad budynkiem toalet (wg rys. Z01). Cała płaszczyzna tarasu pokryta jest również kostką granitową. Różnica tkwi jedynie w podbudowie - innej na gruncie, innej na stropie budynku. Układ warstw podłoża tej części przedstawiają poniższe tabele:

- **Przebudowa nawierzchni przedpoła widowni.**

W tej części będą prowadzone intensywne prace, związane z przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej. Istniejąca nawierzchnia ulegnie zniszczeniu. Dlatego zakłada się wymianę podbudowy oraz nawierzchni wg schematu W1. Bezpośrednio pod widownią przewiduje się umiejscowienie korytek Aco, co wymusza 1% nachylenie nawierzchni w kierunku linii odpływu.

**Zakres zamówienia określa szczegółowo projekt budowlany wymieniony w załączniku nr 2.3. do SIWZ w pozycji 1, projekt wykonawczy wymieniony w załączniku nr 2.3. do SIWZ w pozycji 2: t1, t2, t3, t4, t5 i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wymieniona w załączniku nr 2.3. do SIWZ w pozycji 3.**