

PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska  
UL. SIEMIRADZKIEGO 10, 71-331 SZCZECIN, TEL./FAX (091) 431 42 42  
adres do korespondencji: ul. MICKIEWICZA 127, 71-260 SZCZECIN  
[a.flicinska@arkada-projekt.pl](mailto:a.flicinska@arkada-projekt.pl)

---

INWESTOR:

**MIASTO ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA INWESTYCJI:

**MODERNIZACJA STADIONU  
MIEJSKIEGO W ŚWINOUJŚCIU  
ANEKS**

ADRES INWESTYCJI:

**UL. JANA MATEJKI, DZ. NR 624  
ŚWINOUJŚCIE**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Anna Flicińska nr upr. 75/Sz/2001

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Anna Płatek nr upr. 10/Sz/2002

FAZA :

PB

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

MAJ 2008

# SPIS ZAWARTOŚCI

## 1. OPIS TECHNICZNY

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR 1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS. NR 2- UKŁAD GAZONÓW PRZY TRYBUNIE PD-ZACH

RYS. NR 3- PRZEKRÓJ A A, MUREK OPOROWY

RYS. NR 4- OGRODZENIE O2

RYS. NR 5- OGRODZENIE O1,O3

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
STADIONU MIEJSKIEGO W ŚWINOUJŚCIU  
PRZY UL. JANA MATEJKI.**

**1. INWESTOR**

Urząd Miasta Świnoujście  
Ul. Wojska Polskiego 1/5 , Świnoujście

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.
- 2.3. Wizja lokalna.
- 2.4.

**3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

**Przedmiotem opracowania jest projekt uwzględniający elementy zagospodarowania terenu niezbędne do przygotowania obiektu do rozgrywek ligowych w sezonie 2008/2009.**

Projekt obejmuje:

3.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- likwidacja istniejącego, betonowego ogrodzenia zewnętrznego terenu stadionu od strony ul. Moniuszki (75 mb);
- likwidacja istniejącego, betonowego ogrodzenia zewnętrznego terenu stadionu od strony ul. Matejki (100 mb);
- likwidacja istniejącego ogrodzenia stalowego przy bieżni (120 mb)
- likwidacja istniejącego ogrodzenia stalowego przy rampie prowadzącej do sektora kibiców przyjezdnych (25 mb)
- rozbiórka nawierzchni z płytek chodnikowych w strefie dojścia do sektora kibiców przyjezdnych (165 m<sup>2</sup>) oraz murków oporowych z bloczków o wys. H=ok.60cm n. p.t. o łącznej długości ok.20mb
- wycinka drzew

3.2. Roboty budowlane związane z wykonaniem:

- ogrodzeń
- utwardzonych ciągów pieszych i placyków
- umocnienia skarp za pomocą murków oporowych betonowych oraz murków z gazonów;
- ustawienie ławek zawodników rezerwowych
- nasadzenia zieleni średniowysokiej

**4. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA**

W ramach małej architektury przewiduje się budowę następujących elementów wyposażenia terenu:

#### 4.1 OGRODZENIA

Wszystkie ogrodzenia typu panelowego, z prętów gr. min 50mm, o oczkach 50 x 200 mm, z 4 przetłoczeniami usztywniającymi. Zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa + poliestrowy lakier proszkowy.

Słupki z kształtowników stalowych min. 60x40x2 mm wykończone od góry zaślepką z tworzywa sztucznego, mrozoodpornego.

Montaż słupków w zależności od typu ogrodzenia ( w rozstawie co ok. 2,5m):

- w fundamentach betonowych, punktowych 30x30x80cm (bądź o przekroju kołowym), z zakotwieniem słupa do 50cm w fundamencie
- w ścianie betonowej (podmurówka), ciągłej, na ławie żelbetowej z zakotwieniem słupa do 50cm w fundamencie
- za pomocą stóp stalowych mocowanych do istniejących murków żelbetowych kotwami

Wszystkie ogrodzenia w kolorze zielonym. Furtki ewakuacyjne w kolorze żółtym.

- **O1 - OGRODZENIE BIEŻNI** H=1,8m , długość ok. 458 mb , słupki w fundamentach betonowych, punktowych

FURTKI: pojedyncze F1 (1,5m x 1,8m) – 7 sztuk

Podwójne F1 (2x 1,5m x 1,8m)- 2 sztuki

BRAMY: B1 (4,0mx 1,8m) – 1 sztuka

- **O2 - OGRODZENIE OD STRONY ULIC:** Jana Matejki i St. Moniuszki H=2,5m, długość ok. 175 mb na ścianie betonowej h=40 cm,

FURTKI: F2 (2x 1,0m x 2,0m)- - 1 sztuka (od strony ul.Matejki)

- **O3, O3A – OGRODZENIA WYGRADZAJĄCE STADION ZE STREFY LEŚNEJ**

**O3** H=2,0m, długość 470mb, słupki w fundamentach betonowych, punktowych. Ze względu na nierówności terenu w niektórych miejscach, montaż ogrodzenia schodkowy, dostosowany do terenu.

BRAMY; B2 podwójna, uchylna (4,0m x 2,0m) – 3 sztuki

FURTKI: F3 podwójna (2 x 1,0m x 2,0m) – 1 sztuka

F4 (1,5mx 2,0m) – 2 sztuki

**O3A** H= 2,0m, długość ok.100mb., mocowane do istniejących murków żelbetowych (przy trybunie północnej)

#### 4.2 CIĄGI KOMUNIKACYJNE, PLACE

Projektuje się utwardzenie terenu kostką brukową gr. 6,0 cm (dopasowaną do już położonej na ciągach komunikacyjnych prowadzących na trybuny od strony kas)

Konstrukcja nawierzchni :

- kostka betonowa brukowa - szara gr. 6cm  
(spoiny wypełnione piaskiem)
  - podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
  - podbudowa z piasku zagęszczonego gr. 10cm
- z obrzeżami betonowymi 8 x 30cm w ławie betonowej, ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.  
Spadki nawierzchni 0,2%, w kierunku terenu zielonego.  
Utwardzenie nawierzchni terenu projektuje się w następujących miejscach:

- za trybuną pd-zach ciąg komunikacyjny o szerokości 1,5m oraz tymczasowe utwardzenie (taras VIP) w miejscu zasypanych fundamentów pod budynek techniczny. Należy wykonać trzy stopnie z kostki i obrzeży chodnikowych prowadzące z górnego ciągu komunikacyjnego na taras. Z powodu różnicy terenu pomiędzy tarasem a przejściem środkowym trybun, należy zabezpieczyć taras barierką h=1,1m lub np. ciągiem gazonów ozdobnych z nasadzeniem w nich roślin niskopiennych.

**POWIERZCHNIA : 240m<sup>2</sup>**

- w części zachodniej stadionu przy ciągach komunikacyjnych, dwa placyki utwardzone; na jeden możliwy dojazd od strony projektowanego parkingu (wjazd z parkingu na teren stadionu za pomocą rampy dostosowanej spadkiem do projektowanego terenu parkingu)

**POWIERZCHNIA : 75m<sup>2</sup> + 135 m<sup>2</sup> (kostka gr. 8cm)**

- w części dojścia do sektora kibiców gości

**POWIERZCHNIA : 210m<sup>2</sup> + 75m<sup>2</sup>**

#### **4.3 UMOCNIE NIE SKARP**

Projektuje się umocnienie skarpy za trybuną Pd-zach za pomocą gazonów betonowych (dobranych do już zastosowanych na obiekcie). Ze względu na brak aktualnego podkładu wysokościowego z określonymi dokładnie rzędnymi (trwającą obecnie budowa trybun) dokładne ukształtowanie ostatnich rzędów gazonów możliwe będzie dopiero na placu budowy. W celu zniwelowania najwyższych punktów skarpy, proponuje się zebrać część gruntu (ok.55 m<sup>3</sup>) i wywieźć lub za zgodą Inwestora rozplantować na terenie obiektu .

**IŁOŚĆ SZTUK GAZONÓW : ok. 550 .**

W części dojścia do sektora kibiców gości projektuje się murki betonowe h= 80cm na ławie żelbetowej, zagłębione do głębokości 80cm ppt, o szerokości 25 cm. Części pod ziemią zaizolować przeciwwilgociowo. **Długość 25mb + 13mb.**

#### 4.4 ŁAWKI ZAWODNIKÓW REZERWOWYCH

Planuje się ustawienie dwóch ławek rezerwowych ( 13 osobowych). Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych cynkowanych ogniowo, wykończenie aluminiowe, pokrycie ze szkła akrylowego o gr. 3 mm. Siedziska plastikowe, kubekowe - 13 osób. Podest wykończony tzw. „sztuczną trawą”. Istnieje możliwość montażu kótek, dla łatwiejszego transportu i przenoszenia kabin.



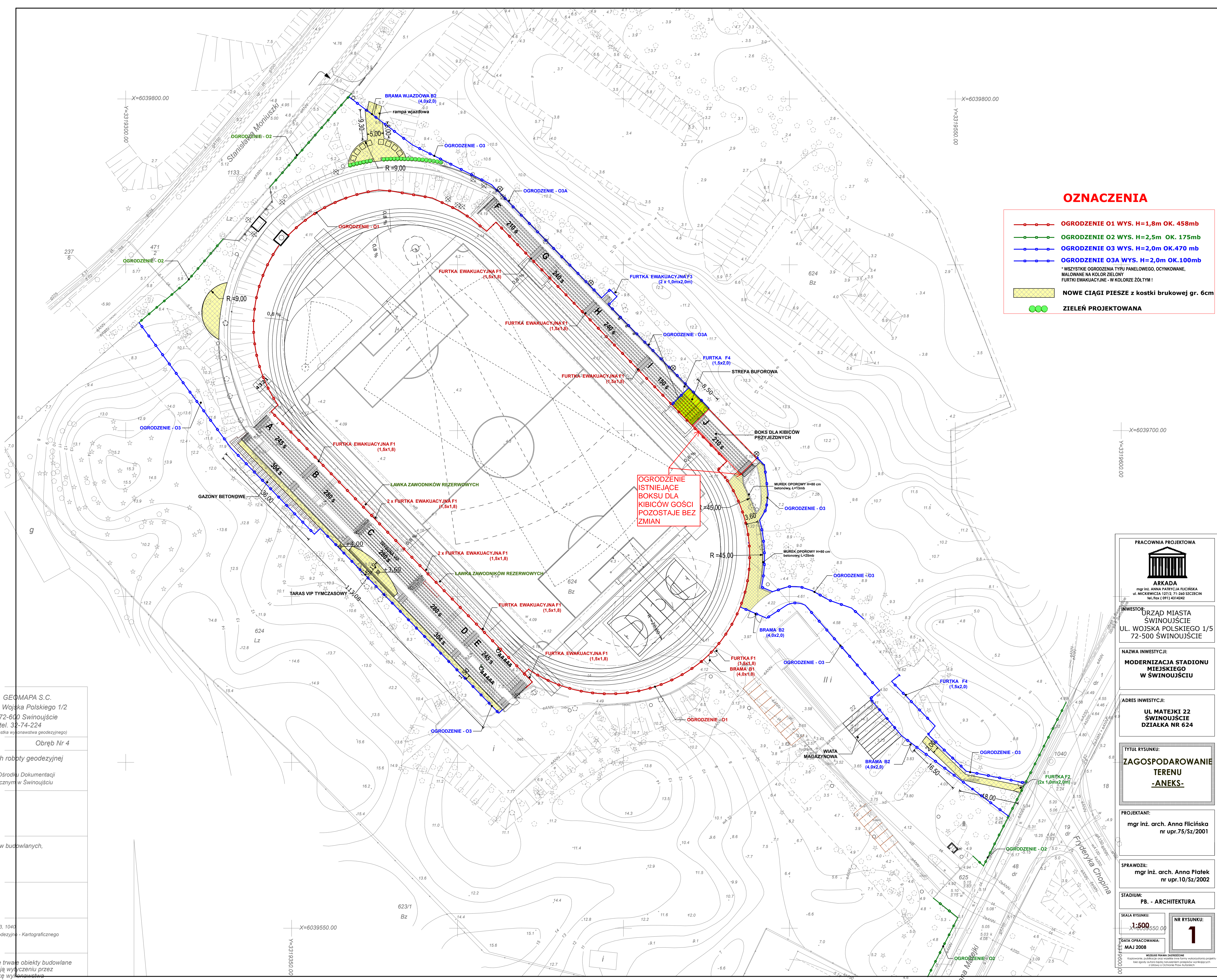
#### 4.5 ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Projektuje się nasadzenia zieleni średniowysokiej, zimozielonej (np. tuja) w pobliżu placyku utwardzonego . Ilość sztuk – 25.

#### UWAGI KOŃCOWE !

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.*)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Opracowała:  
arch. Anna Flicinska



### OZNACZENIA

- OGRODZENIE O1 WYS. H=1,8m OK. 458mb
  - OGRODZENIE O2 WYS. H=2,5m OK. 175mb
  - OGRODZENIE O3 WYS. H=2,0m OK. 470 mb
  - OGRODZENIE O3A WYS. H=2,0m OK.100mb
- \* WSKYSTE OGRODZENIA TYPU PANELOWEGO, OCYNKOWANE, MALOWANE NA KOLOR ZIELONY  
FURTKI EWAKUACYJNE - W KOLORZE ŻÓŁTYM !
- NOWE CIĄGI PIESZE z kostki brukowej gr. 6cm
  - ZIELEŃ PROJEKTOWANA

OGRODZENIE ISTNIĄCE BOKSU DLA GOŚCI POZOSTAJE BEZ ZMIAN

GEOMAPA S.C.  
ul. Wojska Polskiego 1/2  
72-600 Swinoujście  
tel. 32-74-224  
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Obręb Nr 4

zrealizowano w ramach roboty geodezyjnej

zrealizowano w Miejskim Ośrodku Dokumentacji  
Kartograficznej w Swinoujściu

projekty obiektów budowlanych,

wy geodezyjne: 1133, 1040  
st.1 pkt.3 Prawa Geodezyjnego - Kartograficznego

Wszelkie trwałe obiekty budowlane  
podlegają wycofaniu przez  
jednostkę wykonawstwa

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**ARKADA**  
mgr inż. ANNA PATYCYJA FLICIŃSKA  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-245 SZCZECIN  
tel./fax (091) 4314242

INWESTOR:  
**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-500 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA INWESTYCJI:  
**MODERNIZACJA STADIONU  
MIEJSKIEGO  
W ŚWINOUJŚCIE**

ADRES INWESTYCJI:  
**UL. MATEJKI 22  
ŚWINOUJŚCIE  
DZIAŁKA NR 624**

TYTUŁ RYSUNKU:  
**ZAGOSPODAROWANIE  
TERENU  
-ANEKS-**

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Anna Flicińska  
nr upr.75/Sz/2001

SPRAWDZIŁ:  
mgr inż. arch. Anna Płatek  
nr upr.10/Sz/2002

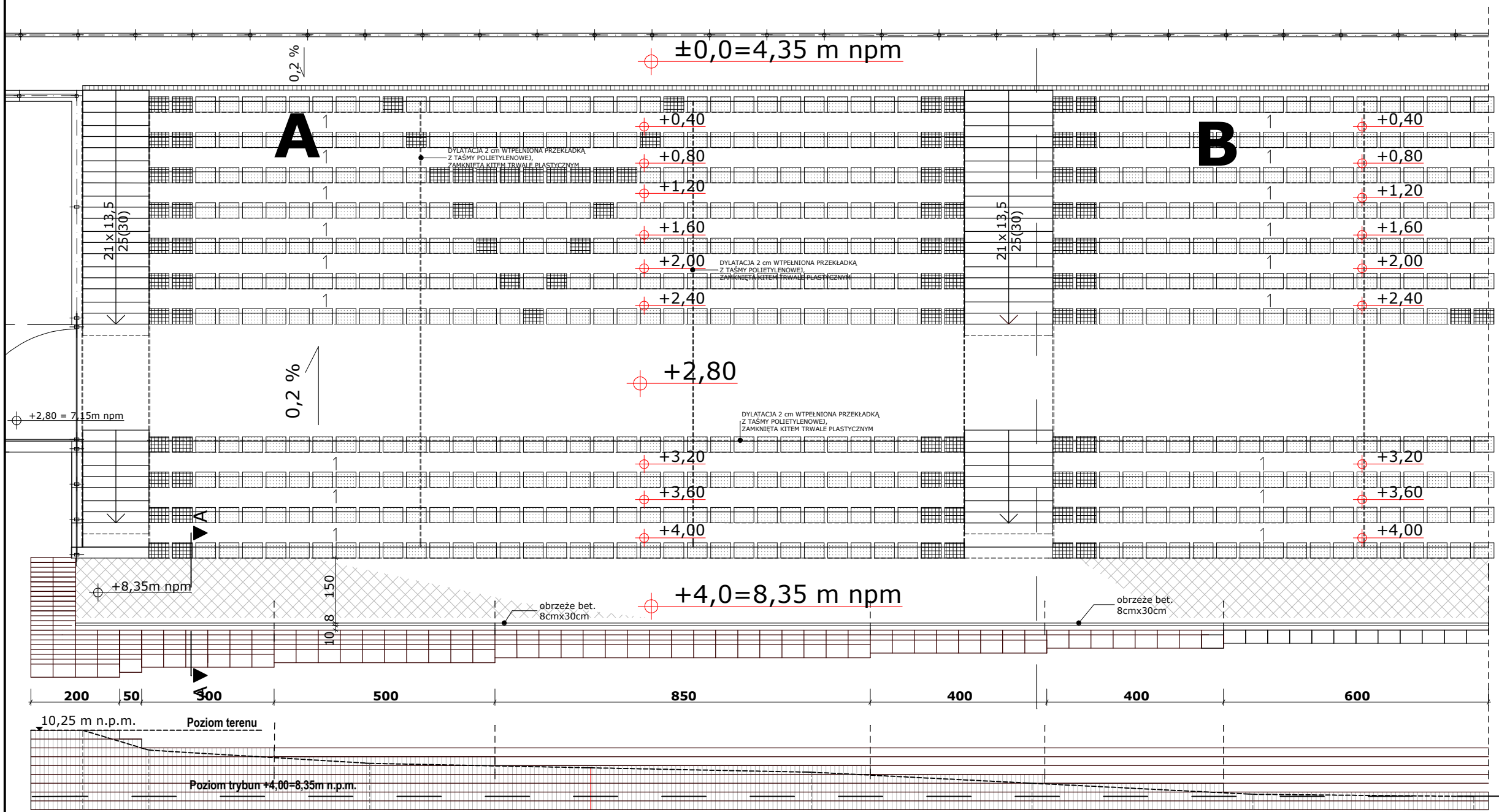
STADIUM:  
PB. - ARCHITEKTURA

SKALA RYSUNKU:  
**1:500**  
X=6039550,00  
Y=319600,00

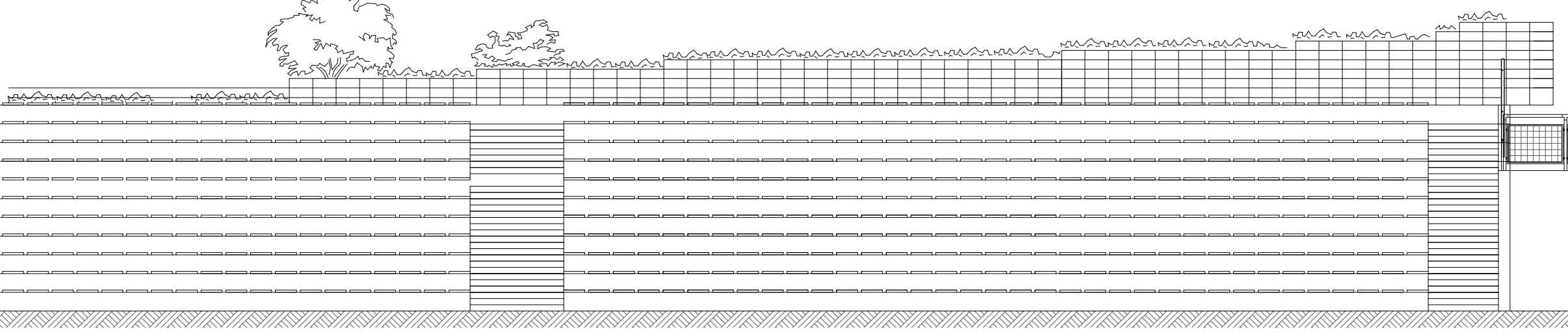
NR RYSUNKU:  
**1**

DATA OPRACOWANIA:  
MAJ 2008

WZKŁĘCIE PRAMA PATENTOWE  
Kopowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu  
bez zgody autora będące naruszeniem przepisów wykrągających  
z ustawy o Ochronie Praw Autorstwa



**RZUT TRYBUN I PROFIL TERENU - FRAGMENT SKALA 1:100**



**ELEWACJA TRYBUN - FRAGMENT SKALA 1:100**

**UWAGA !  
PROPONOWANY UKŁAD GAZONÓW DOSTOSOWAĆ DO UKSZTAŁTOWANIA TERENU NA ETAPIE BUDOWY**

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**ARKADA**  
mgr inż. ANNA PATRYCJA FLICIŃSKA  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN  
tel./fax ( 091 ) 4314242

INWESTOR:  
**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-500 ŚWINOUJŚCIE

NAZWA INWESTYCJI:  
**MODERNIZACJA STADIONU MIEJSKIEGO W ŚWINOUJŚCIE**

ADRES INWESTYCJI:  
**UL. MATEJKI 22 ŚWINOUJŚCIE**  
DZIAŁKA NR 624

TYTUŁ RYSUNKU:  
**UKŁAD GAZONÓW PRZY TRYBUNIE PD-ZACH**

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Anna Flicińska  
nr upr.75/Sz/2001

SPRAWDZIŁ:  
mgr inż. arch. Anna Płatek  
nr upr.10/Sz/2002

STADIUM:  
**PB. - ARCHITEKTURA**

SKALA RYSUNKU:  
**1:100**

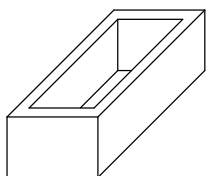
NR RYSUNKU:  
**2**

DATA OPRACOWANIA:  
**MAJ 2008**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE  
Koplowanie, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy o Ochronie Praw Autorów

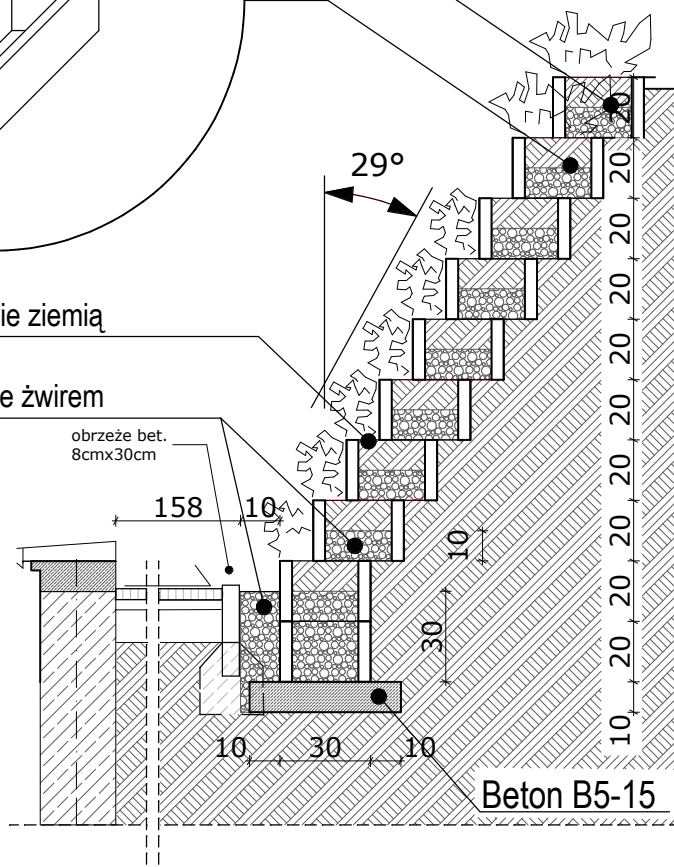


Gazon prostokątny  
producent: np. "Bruk"

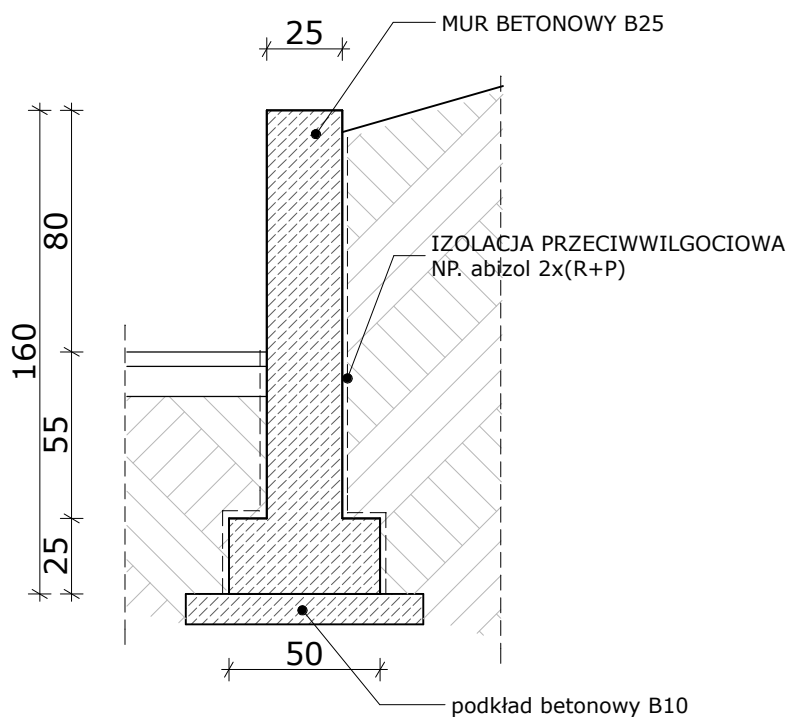


Wypełnienie ziemią

Wypełnienie żwirem



### PRZEKRÓJ A-A PRZEZ UKŁAD GAZONÓW



### MUREK OPOROWY PRZY SEKTORZE KIBICÓW GOŚCI DLUGOŚĆ 25mb + 13mb.

PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**

mgr inż. ANNA PATRYCJA FLICIŃSKA  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN  
tel./fax ( 091 ) 4314242

INWESTOR:

URZĄD MIASTA  
ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-500 ŚWINOUJŚCIE

NAZWA INWESTYCJI:

**MODERNIZACJA STADIONU  
MIEJSKIEGO  
W ŚWINOUJŚCIU**

ADRES INWESTYCJI:

**UL MATEJKI 22  
ŚWINOUJŚCIE  
DZIAŁKA NR 624**

TYTUŁ RYSUNKU:

**UKŁAD GAZONÓW -  
PRZEKRÓJ A-A,  
MUREK OPOROWY**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Anna Flicińska  
nr upr.75/Sz/2001

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Anna Płatek  
nr upr.10/Sz/2002

STADIUM:

**PB. - ARCHITEKTURA**

SKALA RYSUNKU:

**1:25**

NR RYSUNKU:

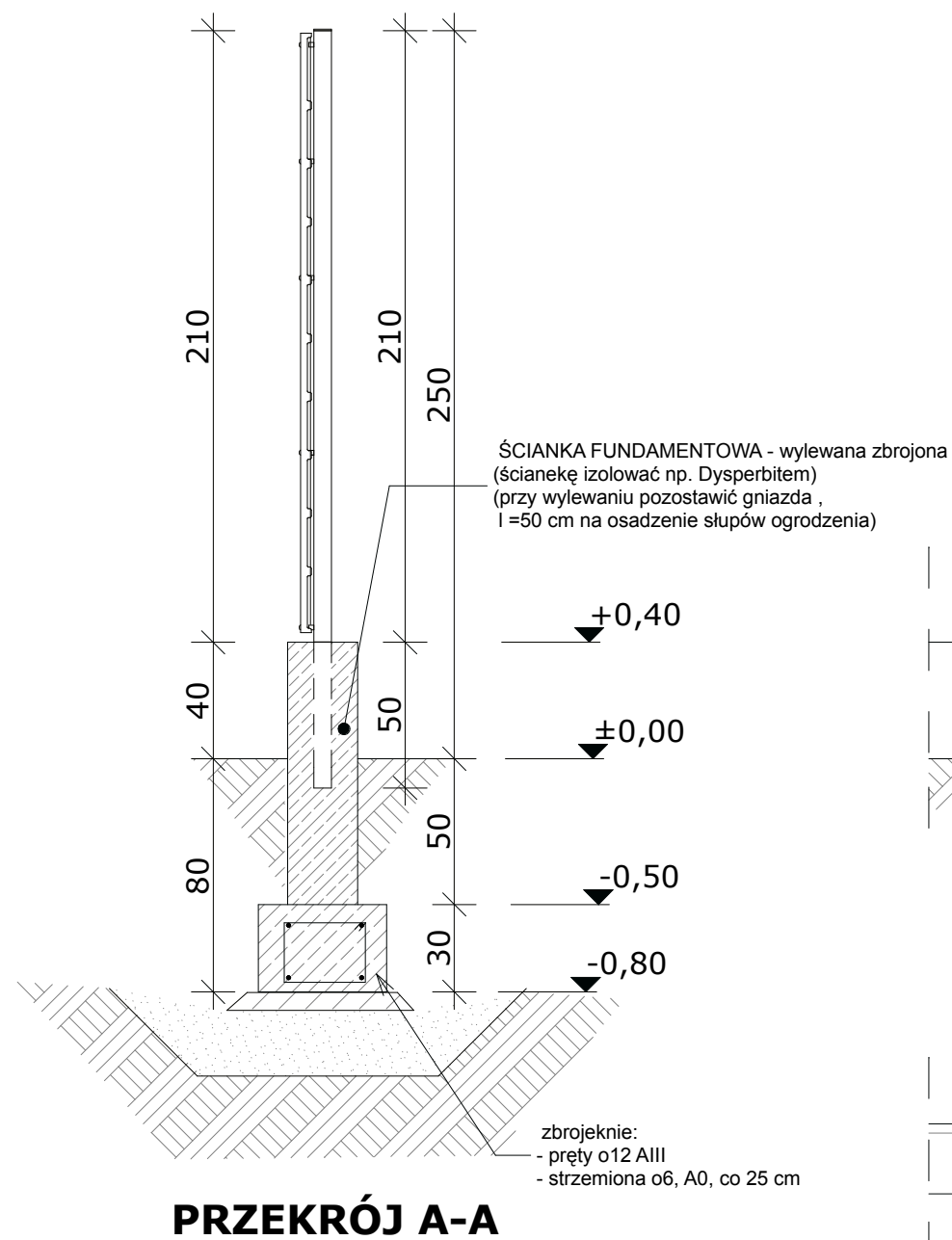
**3**

DATA OPRACOWANIA:

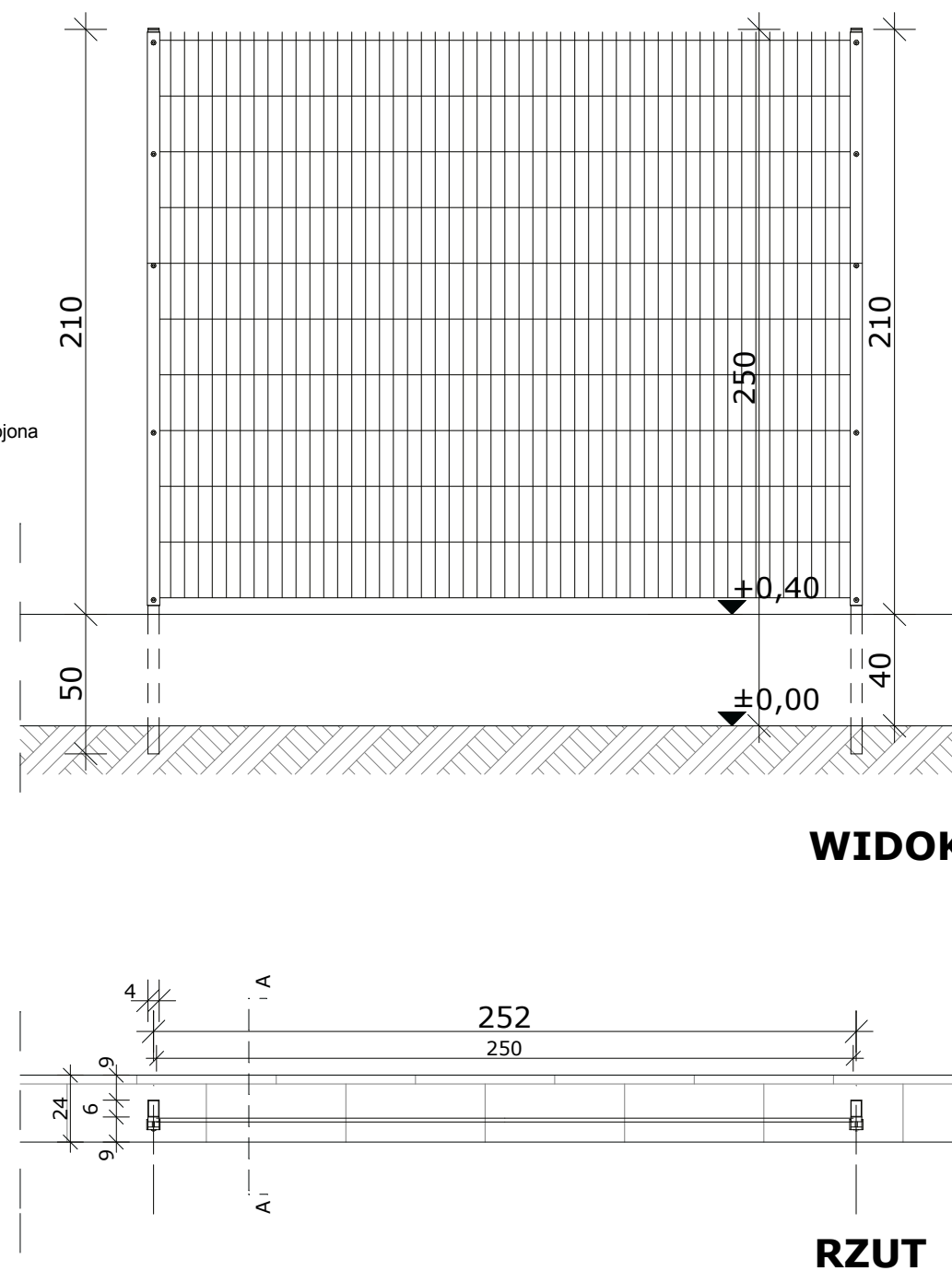
**MAJ 2008**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Kopowanie, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy o Ochronie Praw Autorów



**UWAGA!**  
Ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu  
trzeba zwrócić uwagę na możliwość wystąpienia montażu  
przęsła ogrodzenia na różnej wysokości . (uskokowo)



PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**  
mgr inż. ANNA PATRYCJA FLICIŃSKA  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN  
tel./fax ( 091) 4314242

INWESTOR:  
**URZĄD MIASTA  
ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-500 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA INWESTYCJI:  
**MODERNIZACJA STADIONU  
MIEJSKIEGO  
W ŚWINOUJŚCIE**

ADRES INWESTYCJI:  
**UL. MATEJKI 22  
ŚWINOUJŚCIE  
DZIAŁKA NR 624**

TYTUŁ RYSUNKU:  
**OGRODZENIE O2**

PROJEKTANT:  
**mgr inż. arch. Anna Flicińska  
nr upr.75/Sz/2001**

SPRAWDZIŁ:  
**mgr inż. arch. Anna Płatek  
nr upr.10/Sz/2002**

STADIUM:  
**PB. - ARCHITEKTURA**

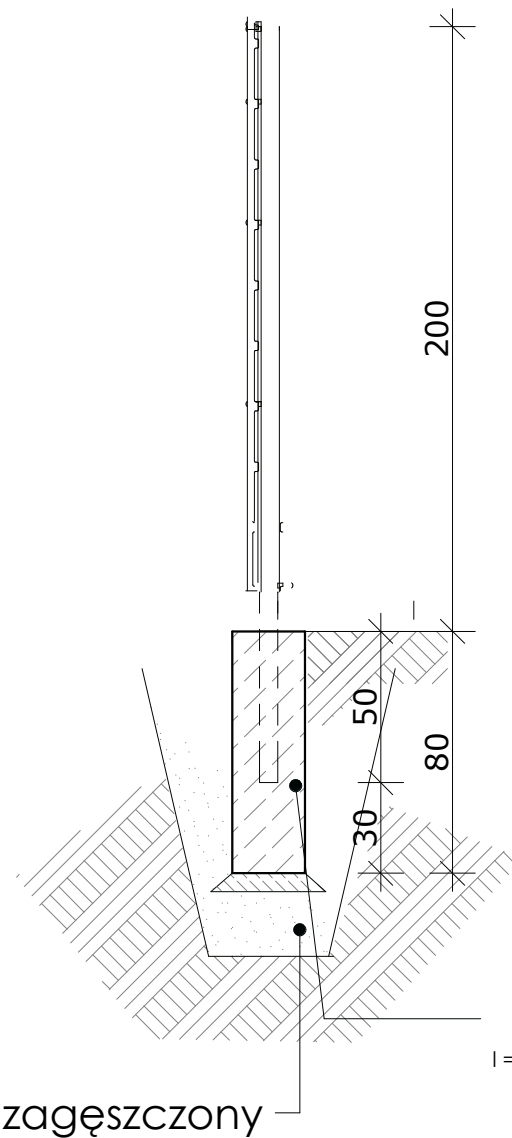
SKALA RYSUNKU:  
**1:25**

DATA OPRACOWANIA:  
**MAJ 2008**

NR RYSUNKU:

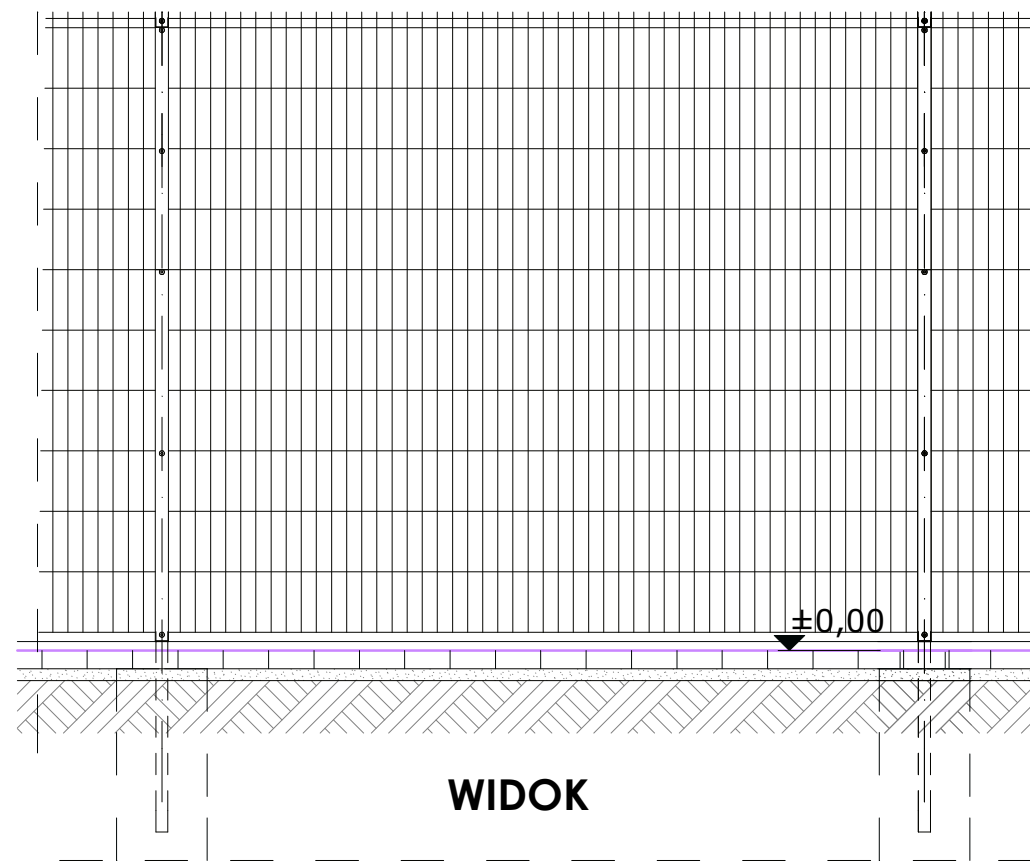
**4**

**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**  
Koplowanie, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu  
bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wynikających  
z Ustawy o Ochronie Praw Autorskich

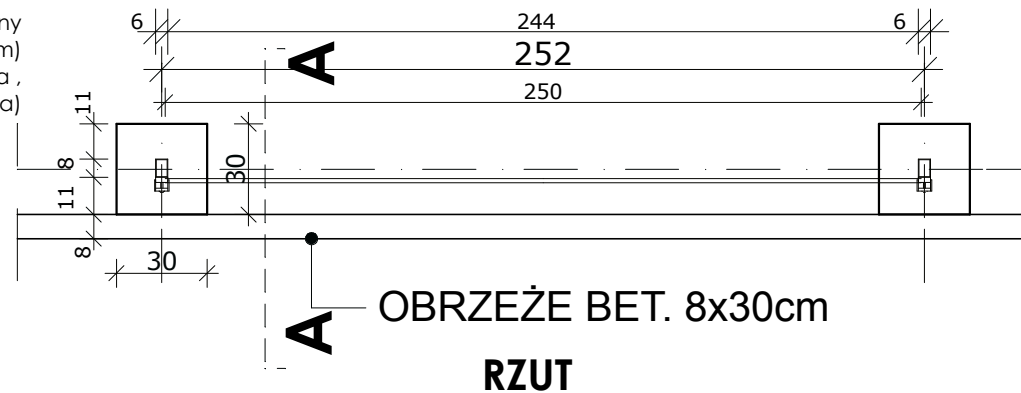


**PRZEKRÓJ A-A**

FUNDAMENT - betonowy, wylewany  
(izolować np. Dysperbitem)  
(przy wylewaniu pozostawić gniazda,  
l=50 cm na osadzenie słupów ogrodzenia)



**WIDOK**



**OBRZEŻE BET. 8x30cm**

**RZUT**

## **PRZĘSŁO OGRODZENIA 01, 03**

**OGRODZENIE 01- WYSOKOŚCI 1,8m, OGRODZENIE 03 - WYSOKOŚCI 2,0m**

**UWAGA!**  
Ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu  
trzeba zwrócić uwagę na możliwość wystąpienia montażu  
przęsła ogrodzenia na różnej wysokości. (uskokowo)

PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**

mgr inż. ANNA PATRYCJA FLICIŃSKA  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN  
tel./fax (091) 4314242

**INWESTOR:**  
URZĄD MIASTA  
ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-500 ŚWINOUJŚCIE

**NAZWA INWESTYCJI:**  
MODERNIZACJA STADIONU  
MIEJSKIEGO  
W ŚWINOUJŚCIE

**ADRES INWESTYCJI:**  
UL MATEJKI 22  
ŚWINOUJŚCIE  
DZIAŁKA NR 624

**TYTUŁ RYSUNKU:**  
OGRODZENIE 01,03

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Anna Flicińska  
nr upr.75/Sz/2001

**SPRAWDZIŁ:**  
mgr inż. arch. Anna Płatek  
nr upr.10/Sz/2002

**STADIUM:**  
PB. - ARCHITEKTURA

**SKALA RYSUNKU:**  
1:25

**NR RYSUNKU:**

**5**

**DATA OPRACOWANIA:**  
MAJ 2008

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE  
Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu  
bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wynikających  
z Ustawy o Ochronie Praw Autorskich