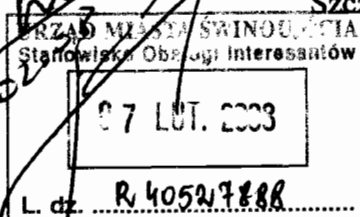




WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

SR-Ś-14/6614/2-1/2008



Szczecin, dnia 4 lutego 2008r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071ze zm.), art. 46, ust. 1, art. 48, ust 2 pkt.3a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście, dotyczącego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy łączącej ul. Zamkową z ul. 11-go Listopada, odcinka ul. Zamkowej od ul. Strzeleckiej do wyżej wymienionej ulicy łączącej, ciągu pieszo-rowerowego oraz parkingu dla samochodów osobowych w Świnoujściu, w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wszczętym na wniosek Pana Łukasza Wojciechowskiego z firmy PTB Ingenieurbüro für Planung, Technologie und Bauüberwachung Magdeburg GmbH, występującego jako pełnomocnik firmy Usedomer BaderBahn GmbH z siedzibą w Heringsdorf,

postanawiam

uzgodnić w zakresie ochrony środowiska przedsięwzięcie polegające na budowie ulicy łączącej ul. Zamkową z ul. 11-go Listopada, odcinka ul. Zamkowej od ul. Strzeleckiej do wyżej wymienionej ulicy łączącej, ciągu pieszo-rowerowego oraz parkingu dla samochodów osobowych w Świnoujściu, na następujących warunkach:

1. Przedsięwzięcie zaprojektować, zrealizować i eksploatować w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych, do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Zaplecza budowlano-materiałowe, zaplecza techniczne drogi dojazdowe zorganizować i prowadzić zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
3. Zaplecza budowlano-materiałowe należy lokalizować poza obszarem Natura 2000 oraz unikać ich lokalizacji w obrębie zasięgu koron drzew.
4. Bezpośrednia ingerencja planowanej inwestycji w przestrzeń przyrodniczą musi być ograniczona do terenów planowanych do budowy inwestycji.
5. Podjąć działania w celu ograniczenia masowej i niekontrolowanej penetracji na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem chronionych siedlisk leśnych np. poprzez oznakowanie szlaków pieszych, lub ustawienie tablic edukacyjno-informacyjnych.
6. Należy ograniczyć tylko do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów, natomiast drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do

- wycinki zabezpieczyć prze uszkodzeniami mechanicznymi.
7. Wycinkę drzew i krzewów wykonać poza okresem wegetacyjnym drzew i krzewów oraz sezonem lęgowym ptaków tj. poza 1 marca – 31 października; w szczególnie uzasadnionych przypadkach wycinka drzew i krzewów może być przeprowadzona do 15 marca, pod warunkiem stwierdzenia przez specjalistę w tej dziedzinie (ornitologa) braku rozpoczęcia lęgów przez ptaki i zajmowania przez nich gniazd.
8. Ograniczać do niezbędnego minimum wielkości wykopów i nasypów, które prowadzą do zmian naturalnego ukształtowania terenu.
9. W przypadku przerwania robót wykopy zabezpieczyć, tak aby zapewnić korzeniom drzew ciągłą, dostateczną wilgotność.
10. W trakcie prowadzenia prac ziemnych i wykopów nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopów lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu,
11. Podczas realizacji inwestycji nie dopuścić do zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich gniazd, nor i lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu.
12. Zachować wszystkie stanowiska roślin i grzybów chronionych.
13. Podjąć maksymalne działania w celu zachowania siedlisk roślin i zwierząt gatunków chronionych występujących w granicach ostoi siedliskowej PLH 320017 „Wolin i Uznam”.
14. Organizować roboty w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych.
15. Odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, w sposób bezpieczny dla środowiska.
16. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.
17. Zdjętą warstwę gleby i humusu należy gromadzić w pryzmach na czas budowy, a po jej zakończeniu wykorzystać w sposób bezpieczny dla środowiska przy zagospodarowaniu terenu.
18. Zapewnić właściwą organizację pracy ograniczającą możliwość niekontrolowanego poruszania się pojazdów lub wystąpienia kolizji.
19. Zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczonych spływów opadowych, ścieków sanitarnych oraz ścieków technologicznych z terenu budowy i terenu zaplecza technicznego.
20. Utrzymywać porządek na terenie budowy i jej zaplecza, stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie.
21. W celu ograniczenia uciążliwości emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza:
 - a. ograniczać czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym;
 - b. przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów;
 - c. ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, w celu ograniczenia uciążliwości z okresowego wzrostu zapylenia.
22. Prowadzić prace budowlane w sposób uwzględniający ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
23. Podjąć wszelkie działania zapobiegające sytuacjom awaryjnym mogącym spowodować przenikanie jakichkolwiek substancji szkodliwych do środowiska gruntowo-wodnego.

24. Zaprojektować odprowadzanie spływów opadowych z drogi i parkingu do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci z jednoczesnym zakazem wprowadzania tych ścieków do ziemi.
25. Straty w zieleni uzupełnić poprzez wprowadzenie nasadzeń rekompensujących.
26. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które spowodują, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
27. Bezpośrednio po zakończeniu przedsięwzięcia wykonać pomiary kontrolne poziomu hałasu emitowanego do środowiska, które potwierdzą dotrzymanie obowiązujących norm bądź wskażą na konieczność zastosowania dodatkowych działań ograniczających tę emisję.
28. W okresie eksploatacyjnym przewidzieć prowadzenie monitoringu przyrodniczego, przez okres 5 lat po realizacji inwestycji, w celu określenia wpływu inwestycji na siedliska przyrodnicze objęte ochroną w ramach ostoi siedliskowej PLH 320019 „Wolin i Uznam” oraz na gatunki roślin i zwierząt podlegające ochronie prawnej; wyniki monitoringu przedstawiać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody do końca każdego roku kalendarzowego.
29. Ponadto:
 - a. uzyskać zezwolenia ministra właściwego ds. środowiska lub wojewody w przypadku konieczności usunięcia gatunków podlegających ochronie ścisłej lub częściowej,
 - b. uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami z fazy budowy.

Uzasadnienie

Prezydenta Miasta Świnoujście, wnioskiem z dnia 14.01.2008r. znak WGK-7624/BZ/31-3/2007, wystąpił o uzgodnienie przedmiotowego przedsięwzięcia, w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, przedkładając następujące materiały:

1. Wniosek pełnomocnika inwestora o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23.10.2007r.
2. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora,
3. Kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej zasięg terenu, którego dotyczy wniosek,
4. „Raport o oddziaływaniu na środowisko pn. budowa:
 - ulicy łączącej ul. Zamkową z ulicą 11-go Listopada i ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych;
 - ciągu pieszo-rowerowego w ul. Zamkowej;
 - ul. Zamkowej na odcinku od ciągu pieszo-rowerowego do ul. Strzeleckiej;
 - parkingu + TAXI przy ulicy Wojska Polskiego
 w Świnoujściu, opracowany przez zespół pod kierunkiem mgr inż. Pawła Molenda (Szczecin, grudzień 2007r),

W toku prowadzonego postępowania, wnioskodawca wniósł w dniu 28 stycznia 2008r. Wyjaśnienia do Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia obejmującego budowę w Świnoujściu ulicy łączącej ul. Zamkową z ulicą 11 Listopada i ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych, ciągu pieszo-rowerowego w ul. Zamkowej, ciągu pieszo-rowerowego oraz parkingu TAXI przy ulicy Wojska Polskiego autorstwa W. Zyska.

W niniejszym postępowaniu uwzględniono również, będące w posiadaniu organu ochrony środowiska, dokumenty dotyczące przedsięwzięcia pn. przedłużenie linii kolei pasażerskiej UBB od przystanku Ahlbeck Granze do projektowanej stacji Świnoujście – Uznam, w postępowaniu o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć zakwalifikowanych zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska w związku z § 3 ust. 1 pkt. 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 ze zm., do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport wykonuje się fakultatywnie).

Przedsięwzięcie z uwagi na swoje usytuowanie (w sąsiedztwie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 320019 „Wolin i Uznam”), charakter i skalę (przedsięwzięcie jest powiązane z inwestycją pn. przedłużenie linii kolejowej UBB, na trasie Ahlbeck-Świnoujście Centrum) oraz przedstawione oddziaływanie na środowisko jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w myśl art. 46 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm.).

Z analiz przedstawionych w Raporcie wynika, co następuje.

Teren wokół planowanej inwestycji jest niezabudowany i niesklasyfikowany akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana po południowej stronie ulicy Strzeleckiej, tj. w odległości ok. 100 do 150m od projektowanego parkingu i ulicy łączącej ul. 11-go Listopada z ul. Zamkową. Projektowany parking i nowoprojektowana ulica oddzielone są od istniejącej zabudowy naturalnym ekranem akustycznym w postaci lasu. Nie przewiduje się wystąpienia przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu.

W zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w analizie wykorzystano metodę porównawczą, tj. pomiary wykonane w listopadzie 2006r. dal ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu (ul. Potulicka, Narutowicza, Czarnieckiego, Kaszubska, 3-go Maja). Wynika z nich, iż nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych dla wskaźników NO₂, CO, PM₁₀.

Na całym obszarze planowanej inwestycji stwierdzono konflikty z wodami podziemnymi ze względu na brak izolacji od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi oraz płytkie występowanie zwierciadła wody podziemnej. Przewiduje się zastosowanie szeregu działań organizacyjnych w fazie budowy oraz zastosowanie systemu odprowadzania spływów opadowych z drogi i parkingu do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci z jednoczesnym zakazem wprowadzania tych ścieków do ziemi.

W trakcie realizacji inwestycji zostanie wyciętych około 776 drzew i krzewów, są to egzemplarze młode majce do 20 m cm obwodu, liczące kilkanaście lat wśród których dominują osiki i brzozy. Pod względem ewidencji geodezyjnej działki planowane pod zagospodarowanie nie są lasem i nie podlegają przepisom ustawy o lasach. Wycinka drzew jest związana z budową ulicy łączącej ul. 11 Listopada z ul. Zamkową (powierzchnia objęta wycinką około 0,59 ha) oraz parkingu dla samochodów osobowych (powierzchnia objęta wycinką około 0,44 ha). Łącznie do wycinki przeznaczony jest obszar o powierzchni 1,03 ha.

Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ul. Zamkowej oraz fragmentu ul. Zamkowej nie jest związana z koniecznością wycinki drzew.

W toku prac przygotowawczych i inwestycyjnych będzie musiał być usunięty podszyt budowany przez kilkanaście gatunków roślin zielnych, krzewów i drzew, wśród których wyróżniono przede wszystkim rośliny pospolite zaliczane do jednoliściennych i dwuliściennych oraz stwierdzono 2 stanowiska paprotki zwyczajnej i jedno stanowisko wiciokrzewu pomorskiego (są to gatunki roślin podlegających ścisłej ochronie gatunkowej w stosunku do których obowiązują określone zakazy i ograniczenia).

Tereny planowane pod budowę ulicy łączącej ul. Zamkową z ul. 11 Listopada, a także parkingu nie stanowią fragmentu siedlisk przyrodniczych chronionych w ramach ostoi siedliskowej PLH 320017 „Wolin i Uznam”, co zostało potwierdzone w/w dokumentach. Nie stwierdzono także siedlisk gatunków roślin i zwierząt, w tym ptaków dla ochrony których wyznacza się obszary natura 2000.

Zgodnie z zaleceniami, których celem jest ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko zaplecze i place budowy zostaną zorganizowane poza obszarem sąsiadującym bezpośrednio z obszarem Natura 2000. Teren, na którym zlokalizowane będą bazy materiałowo-sprzętowe, zostanie odpowiednio zabezpieczony. Po zakończeniu prac budowlanych teren zajęty pod place budowy i ich zaplecza zostanie zrehabilitowany.

Odpady powstające z prac budowlanych będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, a następnie regularnie odbierane przez uprawnione firmy. Odpady niebezpieczne, pojawiające się w ramach robót budowlanych zostaną posegregowane, oddzielone od odpadów obojętnych nieszkodliwych a następnie wywiezione do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.

W przedłożonym Raplocie przeanalizowano oddziaływanie na środowisko projektowanej inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego, zanieczyszczenia powietrza, oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, powierzchni ziemi oraz świata roślinnego i zwierzęcego, w tym obszarów Natura 2000. Na podstawie tych analiz, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte m.in. w ww. dokumentacji zostały zdefiniowane warunki realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę środowiska. W związku z uwarunkowaniami przyrodniczymi narzucono szereg warunków w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczeń standardów emisyjnych oraz oddziaływanie instalacji lub urządzenia nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi – wynika to z art. 141 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza i emisje hałasu nie powinna, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny – wynika to z art. 144 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

Obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami, wynikają z przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

Obowiązki Inwestora w związku z prowadzeniem prac budowlanych w sposób uwzględniający ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

wynikają z art. 75 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska. Natomiast konieczność zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu z art. 74 tej ustawy.

Możliwość narzucenia obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika z art. 56, ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska. Zagadnienia związane z wykonaniem systemu monitoringu jakości wód podziemnych reguluje ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z 1996 r. z późniejszymi zmianami).

Na podstawie analizy w/w materiałów można stwierdzić, że:

- uwzględnienie w projekcie budowlanym, przedstawionych i preferowanych w w/w raporcie oddziaływania na środowisko, rozwiązań techniczno-technologicznych i warunków realizacji i eksploatacji inwestycji,
- dostosowanie tych rozwiązań i warunków do dodatkowych wymagań podanych w niniejszej decyzji oraz zastosowanie ich w projektowaniu, budowie i eksploatacji, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem, ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy Stronom zażalenie złożone za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego do Ministra Środowiska, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Barbara Wójcik*
DYREKTOR
Wydziału Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Świnoujście
Ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
2. UBB z siedzibą w Heringsdorf
Za pośrednictwem
Pana Łukasza Wojciechowskiego
PTB Ingenieurbüro für Planung, Technologie
und Bauüberwachung Magdeburg GmbH
Genthiner Strasse 26/27; Magdeburg
3. a/a