

**Szczegółowy zakres prac projektowych  
w ramach zamówienia publicznego WIM/ZP/340/07/2008**

- 1 SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
  - 1.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej remont elewacji i dachów zabytkowych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Świnoujściu przy ul. Hołdu Pruskiego nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 12, 13, 14; w zakresie określonym w punkcie 2 z zastrzeżeniem punktu 1.3.
  - 1.2 Dokumentacja powinna być sporządzona według wymogów określonych w rozporządzeniach:
    - Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
    - Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
  - 1.3 Dla budynków nr 5, 6, 7, 8, 9 i 12 wyłącza się opracowanie dokumentacji w zakresie określonym w punkcie 2.1.1.d).
  - 1.4 Wykonanie na podstawie dokumentacji określonej w punkcie 2. 1.1.c) w skali 1:100 kolorowej planszy zbiorczej przedstawiającej widok pierzei południowej i północnej ulicy Hołdu Pruskiego odpowiednio od numerów 5 do 9 i 10 do 14.
  - 1.5 Jako inwestora należy w projektach wskazywać odpowiednią do adresu wspólnotę mieszkaniową.
- 
- 2 OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**
  - 2.1. Umowa obejmuje:
    - 2.1.1. Opracowanie osobno dla każdego z zabytkowych budynków określonych w punkcie 1.1. projektów budowlano-wykonawczych remontu elewacji i dachów składających się z:
      - a) inwentaryzacji elewacji frontowej i tylnej w zakresie architektonicznym i konstrukcyjnym, która powinna dotyczyć w szczególności stanu technicznego nadproży (itp. elementów konstrukcyjnych ustroju nośnego ścian frontowych i tylnych), balkonów, loggi, gzymsów, fryzów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; część rysunkowa: elewacje – w skali 1:50, rysunki detali architektonicznych zachowanych na elewacji w skali 1:10; całość uzupełniona dokumentacją fotograficzną,
      - b) inwentaryzacji więźby dachowej w zakresie: konstrukcji, tj. układu wszystkich elementów, ich wymiarów, materiałów, stanu zachowania, występujących zagrożeń mykologicznych i innych degradacji stanu technicznego; i pokrycia dachu w zakresie stanu i rodzaju; część rysunkowa rzut więźby dachowej, rzut dachu, przekrój więźby dachowej w skali 1:50, węzły konstrukcyjne w skali 1:10, 1:20 w zależności od stopnia komplikacji, oraz określenie czy zachodzi konieczność remontu, a co za tym idzie opracowania w tym zakresie projektu budowlano-wykonawczego,
      - c) dokumentacji remontu elewacji frontowych obejmującego w szczególności elementy architektoniczne i konstrukcyjne, wyprawy elewacyjne oraz przegrody okienne i drzwiowe w zakresie niezbędnym dla odtworzenia wyglądu pierwotnego; część rysunkowa: elewacje i kolorystyka – w skali 1:50, rysunki detali architektonicznych na elewacji w skali 1:10,

- d) dokumentacji remontu elewacji tylnych (wg wyszczególnienia w zał. Nr 1 do umowy) obejmującego elementy architektoniczne i konstrukcyjne, wyprawy elewacyjne oraz przegrody okienne i drzwiowe w zakresie niezbędnym dla odtworzenia wyglądu pierwotnego, część rysunkowa: elewacje i kolorystyka – w skali 1:50, rysunki detali architektonicznych na elewacji w skali 1:10;
  - e) dokumentacja remontu więźb dachowych i pokryć w zakresie: napraw konstrukcji i ołączenia, w tym usunięcia występujących zagrożeń mykologicznych, biologicznych i innych powodujących degradację stanu technicznego tych elementów oraz wymiany lub naprawy pokryć; część rysunkowa winna zawierać co najmniej rzut więźby dachowej, rzut dachu, przekrój więźby dachowej w skali 1:50, węzły konstrukcyjne w skali 1:10, 1:20 w zależności od stopnia komplikacji.
- 2.1.2. Opracowanie osobno dla każdego z zabytkowych budynków określonych w punkcie 1.1. przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) po 2 egzemplarze w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu: .ath, lub .rds) na nośnikach CD-R.
- 2.1.3. Opracowanie osobno dla każdego z zabytkowych budynków określonych w punkcie 1.1. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) po 2 egzemplarze w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu dla części tekstowej i rysunkowej: pdf) na nośnikach CD-R.
- 2.2. W cenie dokumentacji Wykonawca przewidział koszty opracowania innych dokumentów, opracowań, analiz, uzgodnień itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność w szczególności wynikające z wymagań państwowych organów ochrony zabytków.
- Koszty te przedstawiono w załączniku nr 1 do umowy (poz. inne koszty), jednakże w przypadku nie wyszczególnienia ich – Zamawiający uznaje je jako przewidziane przez Wykonawcę w cenie ryczałtowej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....