

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/07/2008
PROJEKT umowy

UMOWA NR WIM/...../2008
zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, w imieniu której działa
Prezydent Miasta Świnoujścia, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

.....
zwany dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu WIM/ZP/340/07/2008 w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wykonanie prac projektowych polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej remontu elewacji i dachów zabytkowych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Świnoujściu przy ul. Hołdu Pruskiego nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 12, 13, 14 przy ul. Hołdu Pruskiego w Świnoujściu, w ramach I etapu programu Rewitalizacji Śródmieścia Świnoujścia.” wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który jest integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji,
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej w postępowaniu wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem.

§ 2

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w § 1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/07/2008
PROJEKT umowy

4. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem (Podwykonawcą) pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na powyższe.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w 4 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej i innych opracowań wymienionych w załączniku nr 2 jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Projektanta.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczału na kwotę zł brutto (słownie złotych:) w tym kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:) powiększona o należny podatek VAT..... %.
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych dokumentacji - zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Wypełniony wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit a) z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.
4. Strony dopuszczają fakturowanie przejściowe za opracowania wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na zasadach:
 - a) płatności częściowe określa § 4 ust. 2,
 - b) wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej następuje na podstawie częściowego protokołu odbioru, wystawionego przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 5 ust. 1 i 2.

§5

1. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania następująco:
 - a) podpisaniem protokołu odbioru, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/07/2008
PROJEKT umowy

2. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 1 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 1 lit. a).

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
3. Zamawiający przekaze opracowaną przez Wykonawcę dokumentację odpowiednim wspólnotom mieszkaniowym, które wystąpią do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie, dokonywać zmian, uzupełnień i poprawek w dokumentacji projektowej, wynikających z żądań organu administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 14 dni od pisemnego otrzymania informacji o takim żądaniu od wspólnoty mieszkaniowej, której będzie ono dotyczyć.

§7

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście, tel. służbowytel. kom., mail
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza Panu Mariuszowi Wieczorkowi - pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel. służbowy: 0-91-327-85-87, fax. 091-327-06-29, mail: mwieczorek@um.swinoujscie.pl.

§8

1. Niedotrzymanie terminów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy przekazania kompletnych opracowań Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności tych opracowań z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4, ust. 1.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/07/2008
PROJEKT umowy

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy,
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna będzie miało bezwarunkowy charakter (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ) i będzie ważne w okresie 4 miesięcy od daty podpisania umowy wydłużony o okres 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy po pozytywnej weryfikacji jak określono w § 5.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów w projekcie budowlanym i dokumentacji wykonawczej, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe: umowa / polisa:
.....
na kwotę:
(powyższe ustalono na podstawie załączonego do oferty Wykonawcy oryginału/kopii dokumentu (dokumentów) jw.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 12

Projektant wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego praw do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

§ 13

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/07/2008
PROJEKT umowy

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw:

- a) prawo budowlane,
- b) o ochronie dóbr kultury,
- c) prawo zamówień publicznych,
- d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- e) **prawo ochrony środowiska,**

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- 1. Nr 1 - Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych.
- 2. Nr 2 - Szczegółowy zakres prac projektowych.
- 3. Nr 3 - SIWZ/WIM/ZP/340/07/2008.
- 4. Nr 4 - Oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Finansowanie:

Sporządził

.....
Dysponent środków finansowych

Biuro prawne: