

UMOWA NR WIM/..... /2007
z dnia 2007 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami) w postępowaniu nr **WIM/ZP/340/69/2007**.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Konservacja i utrzymanie bieżące sygnalizacji świetlnej na terenie miasta Świnoujścia w latach 2007 – 2010”.
Zamówienie obejmuje wykonywanie usług w zakresie utrzymania w stałej sprawności technicznej urządzeń sygnalizacyjnych wyszczególnionych w „Wykazie sygnalizacji świetlnych w Świnoujściu”, będącym załącznikiem nr 1 do umowy, i ich konserwację oraz wykonywanie prac związanych z usuwaniem awarii sygnalizacji świetlnej powstałych w wyniku przyczyn zewnętrznych spowodowanych m.in. kolizjami drogowymi, aktami wandalizmu itp. lub związanych z koniecznością przebudowy sygnalizacji świetlnej wynikającą z jej dostosowania do wprowadzanych zmian w układzie komunikacyjnym itp., a w szczególności:
 - 1.1 Dokonywanie przeglądów bieżących, okresowych i konserwacji sygnalizacji świetlnej oraz szaf sterowniczych zgodnie z ich Dokumentacją Techniczno – Ruchową.
 - 1.2 Wykonywanie wszelkich pomiarów elektrycznych przewidzianych obowiązującymi przepisami i przechowywanie protokołów z ich wykonania. Wykonawca musi zlikwidować na koszt własny przyczyny powodujące negatywne wyniki pomiarów. Po zakończeniu umowy Wykonawca przekazuje protokoły z pomiarów Zamawiającemu.
 - 1.3 Utrzymanie w stanie czystości soczewek latarni sygnałowych. Dbalność o estetykę sygnalizacji oraz malowanie ochronne szafek, masztów i sygnalizatorów w cyklach osiemnastomiesięcznych.
 - 1.4 Wymiana uszkodzonych drzwiczek szaf, zamków itp. Wymiana przepalonych żarówek i wkładów LED we wszystkich typach sygnalizatorów.

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/69/2007

- 1.5 *Usuwanie awarii szaf sterowniczych sygnalizacji świetlnej.*
- 1.6 *Usuwanie zauważonych lub zgłoszonych nieprawidłowości w działaniu sygnalizacji świetlnej oraz utrzymywanie całodobowego pogotowia sygnalizacji ulicznej w dni robocze i w dni wolne od pracy.*
- 1.7 *Utrzymywanie instalacji kablowej sygnalizacji świetlnej w stałej sprawności technicznej.*
- 1.8 *Systematyczne i rzetelne prowadzenie zapisów w dzienniku eksploatacji sygnalizacji świetlnej.*
- 1.9 *Usuwanie awarii sygnalizacji świetlnej powstałych w wyniku przyczyn zewnętrznych spowodowanych m.in. kolizjami drogowymi, wandalizmem, robotami drogowymi lub innymi robotami budowlanymi, awarią kabli zasilających szafy sterownicze – na podstawie protokołu awarii oraz przebudowa istniejących sygnalizacji świetlnej wynikająca z konieczności jej dostosowania do obowiązujących przepisów, poprawy warunków na drodze i wprowadzanych zmian w układzie komunikacyjnym – na podstawie protokołu przeglądu.*
- 1.10 *Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zadania za wyjątkiem kosztów związanych z pracami, które mogą być niezbędne do wykonania w wyniku przyczyn wymienionych w pkt 1.9.*
2. *Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty, dostawy i świadczenia niż wymienione lub wynikające z załączników nr 1 i 2 jeżeli oględziny skrzyżowań oraz warunki realizacji, na etapie przygotowania oferty, pozwalały je przewidzieć a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i w bezpośredni sposób wpływają na utrzymanie w stałej sprawności technicznej oraz na prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie sygnalizacji ulicznej na terenie miasta Świnoujścia.*

§ 2

1. *Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy:*
 - a) *termin rozpoczęcia: r.,*
 - b) *termin zakończenia: r.*
2. *Terminy wykonywania bieżących napraw i prac ustala się następująco:*
 - a) *Usuwanie zakłóceń w pracy sygnalizatorów podstawowych Wykonawca zrealizuje w czasie 12 godzin od momentu powstania zakłócenia.*
 - b) *Wymianę żarówek oraz niesprawnych wkładów LED Wykonawca wykona niezwłocznie, nie później niż w ciągu 12godzin, po ich zauważeniu lub po powiadomieniu przez Zamawiającego.*
 - c) *Prace związane z usunięciem awarii sygnalizacji powstałych z przyczyn zewnętrznych Wykonawca wykona w terminach ustalonych z Zamawiającym w protokole awarii.*
 - d) *Prace związane z przebudową sygnalizacji powstałą z przyczyn wymienionych w pkt 1.9 Wykonawca wykona w terminach ustalonych z Zamawiającym w protokole przeglądu.*

§ 3

1. *Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2 ÷ 4.*
2. *Kwota miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie zgodnie z umową usługi stanowiącej jej przedmiot wynosi złotych (słownie złotych:) w tym VAT w kwocie złotych.*
Całkowita szacunkowa wartość zamówienia w okresie trzech lat obowiązywania umowy, tj. 36 – ciokrotna wartość miesięcznego wynagrodzenia powiększona o 300 tys. netto, które

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/69/2007

- Zamawiający szacuje jako przewidywane nakłady wynikające z ust. 3, wyniesie brutto..... złotych (słownie złotych:)
w tym VAT w kwocie złotych.
3. Jeżeli w toku realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych wynikających z usuwania awarii lub przebudowy sygnalizacji świetlnej powstałych z przyczyn wyszczególnionych w § 1 ust. 1 pkt 1.9, to rozliczenie za wykonanie tych prac ustalone będzie na podstawie protokołu awarii/przeglądu oraz kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
 4. Kosztorys powykonawczy Wykonawca sporządzi w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych z zastosowaniem nośników kosztów, cen materiałów i sprzętu zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
 5. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego:
 - a) comiesięczną fakturą w zakresie konserwacji i utrzymania bieżącego sygnalizacji,
 - b) odrębnymi fakturami po każdorazowym wykonaniu prac ujętych w ust. 3.
 6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru technicznego robót podpisany przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego.
 7. Faktury płatne będą w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
 8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy odpowiednio:
 - a) zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% realizowanego zamówienia,
 - b) zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% zamówienia podstawowego, gdyż Zamawiający uwzględnił taką możliwość w specyfikacji na warunkach cenowych określonych w:
 - załączniku nr 2 do umowy – w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy,
 - §4, ust. 3 umowy -w odniesieniu do rodzajów robót nie objętych przedmiotem umowy.
2. Ewentualne zamówienia dodatkowe i zamówienia uzupełniające, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67, ust 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wystąpienia w zamówieniu dodatkowym robót w rodzaju nie objętym przedmiotem umowy, do określenia wynagrodzenia za te roboty zostaną zastosowane średnie nośniki kosztów (dla województwa zachodniopomorskiego) tj.: stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz średnie ceny materiałów i sprzętu wg cennika SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy zamówienia dodatkowego:
 - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności - sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez właściwego inspektora,
 - c) protokół z rokowań upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne),
 - d) zawiadomienie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych – w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń sygnalizacji świetlnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów oraz w zakresie strat i szkód wynikających z nienależytego wykonania robót ujętych umową oraz zdarzeń losowych.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Tomasz Szczur, Główny Specjalista WIM.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będzie usługa i roboty określone w § 1 zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru obowiązującymi dla przedmiotowej usługi i robót.
2. Comiesięcznego odbioru technicznego usługi oraz odbioru technicznego robót ujętych w § 3 ust. 3 dokonywał będzie przedstawiciel Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru technicznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - c) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - d) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - e) w formie na kwotę zł (słownie:),stanowiącej / stanowiących łącznie 5% całkowitej szacunkowej wartości zamówienia brutto tj. złotych.
2. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym (załącznik 3 do SIWZ).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia gwarancji lub poręczenia Zamawiającemu, okresu ich ważności oraz warunki związane:
 - 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji lub poręczeń w dniu podpisania umowy.

- 4.2 *Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji lub poręczeń wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.*
- 4.3 *Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji lub poręczenia nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi.*
- 4.4 *Wymagana gwarancja lub poręczenie wygasa po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane.*
- 4.5 *Kwota wymaganej gwarancji lub poręczenia zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 8 ust. 1 po dniu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu bezusterkowego odbioru technicznego przedmiotu umowy, lub po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.*
5. *Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących gwarancji lub poręczenia określonych w ust. 2. i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik 3 SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:*
 - a) *Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji lub poręczenia,*
 - b) *ulega zmianie zadeklarowany przez Wykonawcę rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w § 9.*

§ 9

1. *Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie:)* stanowiącej 5% całkowitej szacunkowej wartości zamówienia brutto w następujący sposób:
 - a) *równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy,*
 - b) *określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego w **PEKAO S.A., numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadaniu pn.: Konserwacja i utrzymanie bieżące sygnalizacji świetlnej na terenie miasta Świnoujścia w latach 2007 – 2010”.***
2. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji*
3. *Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:*
 - a) *70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatnim bezusterkowym odbiorze technicznym przedmiotu umowy lub po protokólnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru,*
 - b) *pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane.*
4. *Z kwot określonych w ust. 3 pkt. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.*

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych wynikających z usuwania awarii lub przebudowy sygnalizacji świetlnej powstałych z przyczyn wyszczególnionych w § 1 ust. 1 pkt 1.9 – 500,00 zł wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia określonym w protokole awarii/przebiegu,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego – 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w protokole odbioru technicznego,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów.
 - d) za opóźnienie w wykonywaniu bieżących napraw – 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 pkt. a) i b).
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt. a ÷ d Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub nie wykonuje usługi bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny ofertowej brutto pomnożonej przez 36 miesięcy tj.złotych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia:
 - a) jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z §1 i §2 ust. 2. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny ofertowej brutto pomnożonej przez 36 miesięcy tj.złotych,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa),
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 12

1. Strony zgodnie uznają, że okres rękojmi na roboty budowlane stanowiące element przedmiotu umowy, wymieniony w §1 ust.1 pkt 1.9, wynosi **1 rok (słownie: jeden rok)**.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady elementu przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres **3 lat (słownie: trzech lat)**.

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/69/2007

3. *W dacie bezusterkowego odbioru technicznego lub w dacie usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru technicznego Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości, kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.*
4. *Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru technicznego elementu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze technicznym.*

§ 13

1. *Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.*
2. *Ewentualna zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.*

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności: Kodeks cywilny, oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami).

§ 15

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. *Załączniki 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.*
2. *Integralną częścią umowy są również:*
 - a) *specyfikacja istotnych warunków zamówienia **SIWZ/WIM/ZP/340/69/2007** z załącznikami.*
 - b) *oferta Wykonawcy z załącznikami.*

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA