

Urząd Zamówień Publicznych Al. Szucha 2/4,
00-582 Warszawa Zamieszczanie ogłoszeń on-
line w BZP: <http://www.portal.uzp.gov.pl>

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczanie obowiązkowe **X**

Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY			
Zamówienia publicznego	<input checked="" type="checkbox"/>	Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)	<input type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej	<input type="checkbox"/>		

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Ośrodek Sportu i Rekreacji WYSPIARZ		
Adres pocztowy: ul. Matejki 22		
Miejscowość: Świnoujście	Kod pocztowy: 72-600	Województwo: Zachodniopomorskie
Tel.: 091-321-37-81	Fax: 091-321-37-81	
Adres strony internetowej zamawiającego (<i>jeżeli posiada</i>):		
Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (<i>jeżeli dotyczy</i>):		

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (<i>proszę określić</i>):
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Remont pomieszczenia małej niecki basenu miejskiego w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 48.

II.1.2) Rodzaj zamówienia			
Roboty budowlane	<input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy	<input type="checkbox"/>
przysługuje odwołanie	<input type="checkbox"/>		
nie przysługuje odwołanie	<input checked="" type="checkbox"/>		Usługi <input type="checkbox"/>
II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia			
Remont pomieszczenia małej niecki basenu miejskiego w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 48.			
Zakres zamówienia określa szczegółowo załącznik nr 2.1 do SIWZ i zał. Nr 3 do SIWZ.			
II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)			
		Słownik główny	
Główny przedmiot		45.00.00.00-7	
Dodatkowe przedmioty		45.21.20.00-6	
		□□.□□.□□.□□-□	
II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej		tak <input type="checkbox"/>	ilość części: nie X
II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej		tak <input type="checkbox"/>	nie X <input type="checkbox"/>

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: 2 lub dniach □□□□□□
<i>lub</i>
Data rozpoczęcia □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr) lub zakończenia □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr)

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy)
--

* w celu podania szczegółów dotyczących poszczególnych części można wypełnić załącznik I

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

<p>Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: Wykonanie należycie w okresie pięciu ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie) co najmniej dwa zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartościom robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia przez co Zamawiający rozumie, wykonywanie robót budowlanych związanych z przebudową lub remontem obiektów budowlanych kubaturowych; o wartości co najmniej 100.000,00 zł każde z nich.</p>
<p>Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ - Wykaz wykonanych w okresie pięciu ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy w tym okresie) co najmniej dwóch zadań – robót budowlanych o zakresie i wartości odpowiadającym zakresowi stanowiącemu przedmiot zamówienia jak określono w punkcie 8.1.1) SIWZ. Wykaz powyższych zadań, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, Wykonawca obowiązany jest zamieścić w załączonym do oferty „ Wykazie zadań ” sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. Realizacja tych zadań winna być potwierdzona załączonymi do wykazu dokumentami (np. referencjami od zamawiających te roboty) potwierdzającymi ich wartość i należyte wykonanie, co dokumentuje spełnienie niniejszego warunku udziału w postępowaniu zawartego w pkt. 8.1.1) SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia	
Przetarg nieograniczony <input checked="" type="checkbox"/>	Przetarg ograniczony <input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem <input type="checkbox"/>	Dialog konkurencyjny <input type="checkbox"/>
IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)	
Liczba wykonawców <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert	
Najniższa cena <input type="checkbox"/>	
<i>lub</i>	
Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie <input type="checkbox"/>	
Kryteria	Znaczenie
1. CENA	
2.
3.
4.
5.
IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna	
tak <input type="checkbox"/> adres strony, na której będzie prowadzona:	Nie X

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): www.bip.um.swinoujście.pl	
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: OSIR WYSPIARZ ul. Matejki 22 72-600 Świnoujście	
IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy):	
IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:	
IV.3.4) Termin 11/09/2007 (dd/mm/rrrr)	Godzina:
12.30	
Miejsce: w siedzibie Zamawiającego , sala konferencyjna	
IV.3.5) Termin związania ofertą	
Do : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (dd/mm/rrrr) lub	
okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)	
IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy)	

ZAŁĄCZNIK I *

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ nr _____

NAZWA _____

1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA	
2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)	
Słownik główny	
Główny przedmiot	□□.□□.□□.□□ -□
Dodatkowe przedmioty	□□.□□.□□.□□ -□
	□□.□□.□□.□□ -□
3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA	
Okres w miesiącach: □□ <i>lub</i> dniach: □□□□	
<i>lub</i> data rozpoczęcia 00/00/0000 (dd/mm/rrrr) <i>lub</i> zakończenia DD/DD/DDDD (dd/mm/rrrr)	
4) KRYTERIA OCENY OFERT	
Najniższa cena	
<i>lub</i> Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie	
Kryteria	Znaczenie
1. CENA	
2.	
3.	
4.	
5.	

---- (Wykorzystać powyższy załącznik w liczbie odpowiadającej liczbie części) -----

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„REMONT POMIESZCZENIA MAŁEJ NIECKI W BASENIE MIEJSKIM W ŚWINOUJSCIU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 48.”

<i>Projekt SIWZ</i>	<i>Data</i>	<i>Wyszczególnienie</i>
<i>Przygotowanie:</i>	sierpień 2007 rok
<i>Zatwierdził:</i>	sierpień 2007 rok

<i>numer postępowania:</i>
	Świnoujście, sierpień 2007 rok

SPIS TREŚCI SIWZ

1.	ZAMAWIAJĄCY	3
2.	TRYB ZAMÓWIENIA	3
3.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
4.	CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, OFERTY CZĘŚCIOWE	3
5.	ZAMÓWIENIA DOTATKOWE I UZUPEŁNIAJĄCE	3
6.	OFERTY WARIANTOWE	4
7.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	4
8.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA	4
9.	OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I INNE DOKUMENTY OFERTY	4
10.	POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI	5
11.	OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	6
12.	WADIUM	6
13.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	6
14.	PRZYGOTOWANIE OFERT	6
14a.	CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY – ZAMIERZENIA WYKONAWCY I OGRANICZENIA ZAMAWIAJĄCEGO	7
15.	MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT	7
16.	OBLICZENIE CENY OFERTY	8
17.	WALUTY OBCE W ROZLICZENIACH MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ	9
18.	KRYTERIA WYBORU OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT	9
19.	FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	9
20.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	10
21.	UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	10
22.	OCHRONA PRAWNA WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU - POUCZENIE	10

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Oferta – formularz	
2.	Projekt umowy z załącznikami:	
2.1.	Zakres rzeczowy	
2.2.	Karta gwarancyjna – wzór	
2.3.	Wykaz dokumentacji projektowej	
3.	Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia (zgodnie z wykazem w załączniku 2.3)	
4.	Oświadczenie o wypełnianiu warunków art. 22 ustawy <i>Prawo zamówień publicznych</i>	
5.	Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska	
6.	Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone podwykonawcom	
7.	Wykaz wykonanych zadań – robót budowlanych	

*) – SIWZ może nie zawierać tych informacji w postępowaniach, w których wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zamawiającego:

Ośrodek Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ”

Adres: **ul. Matejki, 72-600 Świnoujście**
Telefon: (091) 321 27 80
Faks: (091) 321 59 95
E-mail: wim@um.swinoujscie.pl
Internet: <http://www.bip.swinoujscie.pl>
Regon: 000591900

2. TRYB ZAMÓWIENIA

1.1. **Postępowanie nr prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** określonego w art. 39 i następnym rozdziału 3, Oddział I ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

1.2. **Tryb postępowania został zatwierdzony przez Dyrektora OSIR WYSPIARZ dnia 20 sierpnia 2007 roku.**

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Inwestycja polega na remoncie pomieszczenia małej niecki basenu miejskiego w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 48.

3.2 Przedmiot zamówienia określa zakres rzeczowy robót stanowiący załącznik nr 2.1. do SIWZ oraz szczegółowo dokumentacja projektowa zgodnie z wykazem stanowiący załącznik nr 2.3 do SIWZ.

3.3 Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV: 45000000-7
45212000-6

4. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej, o której mowa w art. 83, ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na skalę i specyfikę przedmiotu zamówienia.

5. ZAMÓWIENIA DOTATKOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

5.1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) zamówień uzupełniających i dodatkowych, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

6. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż cena jest jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej w tym postępowaniu.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w następujących terminach:

- | | |
|-------------------------|--|
| a) termin rozpoczęcia: | w dniu przekazania placu budowy, |
| b) terminy zakończenia: | w ciągu 2 miesięcy od daty przekazania placu budowy. |

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA

8.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniający ponadto następujące warunki:

- 1) Wykażą, że wykonali należycie w okresie pięciu ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie) co najmniej dwa zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartościom robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia przez co Zamawiający rozumie, wykonywanie robót budowlanych związanych z przebudową lub remontem obiektów budowlanych kubaturowych; o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto każde z nich; realizacja których zostaje potwierdzona załączonymi do wykazu dokumentami potwierdzającymi ich właściwe wykonanie (np. referencjami od zamawiającego).

Powyższe dokumentuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu zawartego w pkt. 8.1.1) SIWZ).

- 2) Złożą ofertę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w treści SIWZ.
- 3) Jeżeli dwóch lub więcej Wykonawców występuje wspólnie wymóg określony w pkt. 1 mogą oni spełnić wspólnie.

8.2 Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę.

9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I INNE DOKUMENTY OFERTY

Poprawnie przygotowana i złożona oferta (zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) zawiera następujące załączniki, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 9.1 Projekt umowy z załącznikami (zaakceptowany przez oferenta projekt umowy z załącznikami – załączniki 2.1, 2.2., 2.3., 2.4, do umowy) należy zaakceptować przez podpisanie.

- 9.2 Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
- 9.4 Dokument lub dokumenty identyfikujące wykonawcę w obrocie prawnym, tj.:
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
 - w przypadku podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu – pełnomocnictwo do występowania podmiotów wspólnie lub do występowania wspólnie i zawarcia umowy.
- 9.5 Informację o
- przeciętnej liczbie zatrudnionych pracowników w okresie trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie,
 - posiadaniu wymaganych uprawnień i zaświadczeń przez osoby, które będą nadzorować wykonanie zamówienia – kierować robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, tj. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nieograniczone wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego.
- 9.6 Wykaz z określeniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zamówienia własnymi siłami. Zamawiający wymaga zamieszczenia powyższej informacji na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
- 9.7 Wykaz wykonanych w okresie pięciu ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy w tym okresie) co najmniej dwóch zadań – robót budowlanych o zakresie i wartości odpowiadającym zakresowi stanowiącemu przedmiot zamówienia jak określono w punkcie 8.1.1) SIWZ.
Wykaz powyższych zadań, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, Wykonawca obowiązany jest zamieścić w załączonym do oferty „Wykazie zadań” sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. Realizacja tych zadań wina być potwierdzona załączonymi do wykazu dokumentami (np. referencjami od zamawiających te roboty) potwierdzającymi ich wartość i należyte wykonanie, co dokumentuje spełnienie niniejszego warunku udziału w postępowaniu zawartego w pkt. 8.1.1) SIWZ.
- 9.8. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści dokumentów, o których mowa w pkt. 9.4.)

Zamawiający dopuszcza wyżej przywołane dokumenty w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W odniesieniu do wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakie te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 24 maja 2006r. nr 87, poz. 605).

10. POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 10.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

- 10.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie faxem zwrotnym.
- 10.3 Jeżeli zamawiający lub wykonawca prześle dokumenty lub informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 10.4. Zamawiający wymaga, by podane przez Wykonawcę dane teleadresowe umożliwiały przesłanie korespondencji w czasie całej doby.

11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcami następujące osoby:

1. **Aleksandra Kozłowska – Kierownik Pływalni**
Telefon: (091) 321-54-10
Faks: (091) 321-30-60
Email plywalnia@osir.swi.pl
Osobiście: w budynku pływalni w godz. od 08.00 do 15.00
lub, w czasie nieobecności ww.:
2. **Dłubak Dorota**
321-54-10
Faks: (091) 321-30-60
Email plywalnia@osir.swi.pl
Osobiście: w budynku pływalni w godz. od 08.00 do 15.00

12. WADIUM

- 12.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1 **Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych.**
- 13.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.3 W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2, ust. 3, ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14. PRZYGOTOWANIE OFERT

- 14.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
- 14.2 Wskazane jest, aby wykonawca dokonał oględzin obiektu stanowiącego przedmiot zamówienia, dokonał bezwzględnie analizy dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót, oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 14.3 Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu oferty stanowiącym załącznik 1 do SIWZ.
- 14.4 Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

- 14.5 Wszystkie strony oferty (w tym załączniki) powinny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę. Zaleca się zszycie i opatrzenie kolejną numeracją wszystkich kart oferty.
- 14.6 Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 14.7 W przypadku, gdy wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię dokumentu, kopia winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 14.8 Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 14.9 Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 14.10 Ofertę należy umieścić w kopercie wewnętrznej opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do wykonawcy:
- nazwa i adres zamawiającego,
 - nazwa i adres wykonawcy.
- Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w kopercie zewnętrznej opisanej w następujący sposób:
- Oferta na** „REMONT POMIESZCZENIA MAŁEJ NIECKI W BASENIE MIEJSKIM W ŚWINOUJSCIU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 48.”
- *(jak określono w pkt. 3.1 SIWZ),*
 - „**Nie otwierać 11 września 2007 r.**”
 - *(jak określono w pkt. 15.2 SIWZ).*

14a. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY – ZAMIERZENIA WYKONAWCY I OGRANICZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 14a.1 Zamawiający wymaga określenia przez wykonawcę części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Planowane do realizacji przez podwykonawców części zamówienia należy określić pod względem rzeczowym i finansowym. W przypadku realizacji całego zamówienia siłami własnymi Wykonawcy w załączniku nr 6 do oferty należy umieścić takie oświadczenie.
- 14a.2 Zamawiający nie zezwala na powierzenie podwykonawcom robót branży budowlanej.

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1 **Miejsce i termin składania ofert:**
Ofertę należy złożyć w **siedzibie zamawiającego** w Ośrodku Sportu i Rekreacji WYSPIARZ, ul. Matejki 22, Świnoujście, Sekretariat Dyrektora, **nie później niż do dnia 11 września 2007 roku do godziny 13.00.**
- 15.2 **Miejsce i termin otwarcia ofert:**
Publiczne, komisyjne otwarcie ofert nastąpi w **siedzibie zamawiającego w sali konferencyjnej** Ośrodka Sportu i Rekreacji WYSPIARZ, ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście) w **dniu 11 września 2007 r. o godzinie 12.30.**
- 15.3 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

- 15.4 Zmiana lub wycofanie oferty może nastąpić pod warunkiem równoczesnego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tej decyzji przez Wykonawcę. Kopertę zewnętrzną i wewnętrzną zawierającą zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć napisem „ZMIANA”. Napisem „WYCOFANIE” oznaczone zostaną koperty oferty wycofanej.

16. OBLICZENIE CENY OFERTY

- 16.1 Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
- 16.2 Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
- 16.3 W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.
- 16.4 Pojęcia netto i brutto odnoszące się do wynagrodzenia ryczałtowego lub ceny ryczałtowej oznaczają odpowiednio: wynagrodzenie ryczałtowe bez uwzględnienia VAT (netto) lub wynagrodzenie ryczałtowe zawierające obowiązujący VAT (brutto).
- 16.5 Cenę ryczałtową należy określić przy zachowaniu następujących założeń:
- zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem rzeczowym robót stanowiącym załącznik nr 2.1 do SIWZ oraz dokumentacją projektową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2.3 do SIWZ.
 - cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z zakresu rzeczowego określonego w punkcie a), jak również następujące koszty:
 - wszelkie roboty przygotowawcze oraz porządkowe,
 - wszelkie koszty stworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - uzgodnienie z zarządcą terenu (OSiR WYSPIARZ) oraz wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymanie w całym okresie budowy,
 - koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi służbami, w tym z Wydziałem Inżyniera Miasta projektu organizacji ruchu oraz wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających właściwą organizację ruchu, ich zmiany i utrzymanie w całym okresie budowy wraz z poniesieniem przez wykonawcę opłat określonych ustawą o drogach publicznych (jeżeli zachodzi taka potrzeba),
 - wywóz z placu budowy gruzu i odpadów budowlanych, prace towarzyszące (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251),
 - koszty związane z odbiorami wykonanych robót, niezbędne próby i badania, w tym badania laboratoryjne (jeżeli przewidziano w specyfikacjach warunków technicznych wykonania i odbioru robót), koszty dodatkowe związane z wykonywaniem robót w dniach ustawowo wolnych od pracy (jeżeli przewidziano w harmonogramie),

- inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji projektowej, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- 16.6 Wszystkie obliczenia, oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
- 16.7 Zamawiający poprawia zauważone przez komisję przetargową omyłki w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem postanowień art. 87, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 16.8 Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 4 z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy roku Prawo zamówień publicznych.

17. WALUTY OBCE W ROZLICZENIACH MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

18. KRYTERIA WYBORU OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

- 18.1 Komisja przetargowa proponuje Zamawiającemu wybór najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy Prawo Zamówień publicznych), po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert na podstawie warunków udziału w postępowaniu i kryteriów ich spełnienia określonych w pkt. 8 *SIWZ* w oparciu o przepisy zawarte w rozdziale 4 ustawy Prawo Zamówień publicznych.
- 18.2 O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez ofertę, obliczona przez komisję przetargową wg poniższego schematu.
- Punktacja: punkty za cenę** obliczane są według wzoru:

$$P_c = (C_{\min} / C_p) \times 100 \text{ pkt.}$$
gdzie: C_{\min} - cena ryczałtowa brutto najniższa,
 C_p - cena ryczałtowa brutto rozpatrywana.
- 18.3 Wobec zastosowania jednego kryterium ceny, opisanego wyżej podanym wzorem, komisja przetargowa sporządzi zbiorcze zestawienie oceny ofert z pisemnym uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej oferty zawierającym wyliczenie punktów za cenę dla każdej nieodrzuconej oferty.
- 18.4 Dokumenty dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania (na podstawie art. 93 ustawy Prawo Zamówień publicznych) będzie zawierała dokumentacja postępowania określona w rozdziale 5 ustawy Prawo Zamówień publicznych.

19. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 19.1 Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz cenę oferty.
- 19.2 Wynik postępowania zostanie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.
- 19.3 Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, Zawiadamiający prześle niezwłocznie wybranemu wykonawcy.
- 19.4 Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawców, którzy złożyli oferty nieodrzucone zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, o ile nie zostanie wniesiony protest.

20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 20.1 Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 20.2 Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
- 20.3 Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy charakter. Wzór wymaganej gwarancji należytego wykonania umowy (bezwarunkowej) zawiera załącznik nr 2.4. do SIWZ.
- 20.4 Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148, ust. 2, pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 21.1 Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 21.2 Zamawiający określa wzór wymaganej umowy stanowiący załącznik 2 do SIWZ.

22. OCHRONA PRAWNA WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU - POUCZENIE

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) zasad udzielania zamówień, przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy, o której mowa powyżej.

O F E R T A

dla

Gminy Miasta Świnoujścia

Oferent:

.....
.....

Siedziba i adres oferenta:

.....
.....

tel. / fax /email

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

oferujemy niniejszym wykonanie zamówienia publicznego (*nazwa zadania, przedsięwzięcia, przedmiotu zamówienia*):

REMONT POMIESZCZENIA MAŁEJ NIECKI W BASENIE MIEJSKIM W ŚWINOUJSCIU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 48.

w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz naszej ofercie za cenę:

nettozł

(słownie:.....zł)

.....% VAT,zł

bruttozł

(słownie:.....zł)

Oferujemy całkowitą realizację zamówienia w ciągu 2 miesięcy od daty przekazania placu budowy.

Okres gwarancji wynosi: 3 lata (słownie: trzy lata) od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje i dokumenty do przygotowania oferty na realizację jej przedmiotu za niezmienną cenę ofertową.

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) to znaczy przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że załączony do specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń.
5. Informacje określające przedmiot zamówienia i niniejszej oferty, zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr SIWZ/WIM/ZP/340/41/2007, oraz uzyskane w wyniku wizji na terenie obiektu a obejmujące zamówienie są wystarczające do złożenia oferty, w tym określenia ceny i terminu realizacji zamówienia.
6. Do niniejszej oferty załączamy, wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, następujące dokumenty:
 - 6.1 Projekt umowy z załącznikami (zaakceptowany przez oferenta projekt umowy z załącznikami – załączniki 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. do umowy) zaakceptowany przez podpisanie.
 - 6.2 Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 6.3 Dokument lub dokumenty identyfikujące wykonawcę w obrocie prawnym, tj.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
 - b) w przypadku podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu – pełnomocnictwo do występowania podmiotów wspólnie lub do występowania wspólnie i zawarcia umowy.
 - 6.4 Informację o
 - a) przeciętnej liczbie zatrudnionych pracowników w okresie trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie,
 - b) posiadaniu wymaganych uprawnień i zaświadczeń przez osoby, które będą nadzorować wykonanie zamówienia – kierować robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, tj. kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
 - 6.6 Wykaz robót, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zamówienia własnymi siłami na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
 - 6.7 Wykaz wykonanych w okresie pięciu ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy w tym okresie) co najmniej dwóch zadań – robót budowlanych o zakresie i wartości odpowiadającym zakresowi stanowiącemu przedmiot zamówienia jak określono w punkcie 8.1.1) SIWZ, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, zamieszczony w załączonym do oferty „Wykazie zadań” sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. Realizacja tych zadań winna być potwierdzona załączonymi do wykazu referencjami od zamawiających te roboty potwierdzającymi ich wartość i należyte wykonanie, co dokumentuje spełnienie niniejszego warunku udziału w postępowaniu zawartego w pkt. 8.1.1) SIWZ..

- 6.9. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6.10. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści dokumentów, o których mowa w pkt. 9.4. SIWZ).

.....
miejsowość i data, pieczęć firmy

.....
(podpisy oraz imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania firmy, w tym podpisania oferty)

UMOWA NR/2007
z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

.....

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Matejki 22,

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „REMONT POMIESZCZENIA MAŁEJ NIECKI W BASENIE MIEJSKIM W ŚWINOUJSCIU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 48.”
2. Zakres robót stanowiących przedmiot umowy określa:
 - a) załącznik nr 1.1. do umowy pn. „Zakres rzeczowy.”
 - b) Przedmiar robót wymieniony w załączniku nr 2.3. do umowy.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu przekazania placu budowy [dd.mm.rrrr],
- b) terminy zakończenia: w ciągu 2 miesięcy od daty przekazania placu budowy [dd.mm.rrrr].

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę netto (słownie złotych:%) powiększoną o należny podatek VAT% tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** zł (słownie złotych:).

Projekt umowy

2. **Wynagrodzenie ryczałtowe** zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego elementy robót oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 4**ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w prawie zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 4 ust. 3 umowy w odniesieniu do robót nie objętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe zostaną zastosowane średnie:
 - stawka robocizny i narzuty dla robót budowlanych ogólnie inwestycyjnych (dla województwa zachodniopomorskiego),
 - ceny materiałów i sprzętu;wg SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy (zamówienia dodatkowego):
 - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności – sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem parametrów określonych:

Projekt umowy

- dla robót uzupełniających – w ofercie Wykonawcy – w kosztorysie ofertowym,
 - dla robót dodatkowych - w § 4 ust. 3 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- sprawdzone przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) protokół z rokowań upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych elementów i robót.
2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
 - protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
 - niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły.
4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika wykonawca stwierdza stosownym pismem do Zamawiającego, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.
6. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający.
Informację o:
 - przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownika dokonujących odbioru,
 - składzie komisji odbiorowej,
 - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

8. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Wykonawcy i Podwykonawców,
 - Zamawiającego,
 - Użytkownika,
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - kierownik budowy i kierownicy robót,
 - osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
 - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
 - uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel Użytkownika.
10. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
11. Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz przedstawiciel Zamawiającego. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
12. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz – po protokolarnym odbiorze ostatecznym - rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §9 i §10 niniejszej umowy.

§ 6

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
 2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
 3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
 4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:
-

-
5. Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr, z dnia nadane przez, jest:
-
-

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1 z wyłączeniem części wymienionych w punktach 4.1, 4.2 i 6.1 załącznika nr 1.2 do umowy.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określony w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami, w szczególności dokumenty określone w punktach 9.3 i 9.4 SIWZ.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dziennika budowy w ciągu siedmiu dni od podpisania umowy (z uwzględnieniem postanowień zawartych w pkt. a),
 - b) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,

Projekt umowy

- c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych – do 4 dni,
- d) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, załączoną dokumentacją projektową (wg załącznika nr 3), obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- b) wyznaczenie kierownika budowy nie później niż w dniu podpisania umowy oraz kierowników robót branżowych co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem tych robót, niezwłoczne informowanie zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie oraz przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego.
- c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych – do 4 dni,
- d) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
- e) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania,
- f) opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu,
- g) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
- h) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy,
- i) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót,
- j) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
 - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),
 - pozostałych – w terminie 3 dni,

Projekt umowy

- l) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - ł) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

§ 9

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki po terminach zakończenia określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki po terminach określonych w protokole odbioru końcowego
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 0,20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów,
 - d) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu określonego w § 8 ust. 2 pkt c) – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 8 ust. 2 pkt c),
1. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt. a ÷ d Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie frontu robót o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

Projekt umowy

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 21 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie zaakceptowaną przez zamawiającego korektę harmonogramu,
 - c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
 - d) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa),
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 11

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 ust.1 pkt. a, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - b) przejęcia terenu budowy.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
5. Zamawiający, jeżeli uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 pkt. c jest niezbędne w całości lub w części, odkupi niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
6. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 12

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres 3 lat (słownie: trzech lat).
2. W dacie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 13, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Karta gwarancyjna”, która jest załącznikiem nr 2 do umowy.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 13

USTALENIA KOŃCOWE

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Ewentualna zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - Prawo zamówień publicznych,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - zakres rzeczowy (załącznik nr 1),
 - karta gwarancyjna (załącznik nr 2),
 - wykaz dokumentacji projektowej (załącznik nr 3),
2. Integralną częścią umowy są również:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr z załącznikami,
 - b) dokumentacja określona w załączniku nr 3,
 - c) oferta Wykonawcy z dnia dd.mm.rrrr z załącznikami.
3. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 pkt a, b i c w kolejności w jakiej zostały wymienione.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Zakres rzeczowy
w ramach zamówienia publicznego.**

Remont pomieszczenia małej niecki pływalni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 48 obejmuje wykonanie robót w zakresie:

1. Branży budowlanej:

- Zasypać piaskiem do zapraw o uziarnieniu do 2 mm kanały wokół niecki.
- Skuć istniejącą posadzkę z płytek wraz z warstwą podkładową na grubość 10 cm.
- Wykonać na całej powierzchni nad zasypkanymi kanałami podkład z chudego betonu B-12 grubości 10 cm.
- Wymienić istniejące koryta odpływowe na nowe np. firmy Hauraton Recyfix Super 100-KS z rusztem perforowanym ze stali nierdzewnej.
- Wykonać na całej powierzchni na d zasypkanymi kanałami i w miejscu po usuniętej posadzce płytę betonową grubości 8 cm z betonu B-25 zbrojoną siatką z prętów gładkich ϕ 12 mm co 15 cm.
- Wykonać na nowej płycie betonowej przeciwwilgociową izolację z papy termozgrzewalnej (1 warstwa) z wywinięciem na ścianę do wysokości 10 cm..
- Wykonać podkład pod posadzkę z zaprawy cementowej marki 12.
- Wykonać posadzkę z płytek antypoślizgowych (grupa B wg DIN 51097) gres 30x30 cm (kolor w uzgodnieniu z użytkownikiem) z cokolikiem ciętym z płytek o wysokości 15 cm. Spoiny z zaprawy chemoodpornej i wodoszczelnej np. Ceresit CE44.

2. Branży sanitarnej:

A. Zakres robót (centralne ogrzewanie)

- Demontaż grzejników Faviera w pomieszczeniu małego basenu oraz grzejników żeliwnych w natryskach obok.
- Demontaż wszystkich rurociągów instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniu małego basenu oraz podejść do grzejników w natryskach obok.
- Demontaż zaworów grzejnikowych oraz śrubunków.
- Czyszczenie i malowanie grzejników Faviera oraz grzejników żeliwnych.
- Montaż wyremontowanych grzejników Faviera oraz grzejników żeliwnych.
- Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania powyżej nowej posadzki basenu.
- Montaż zaworów odcinających na poszczególnych pionach grzejnikowych.
- Montaż zaworów oraz śrubunków grzejnikowych.
- Wyczyszczenie oraz malowanie instalacji centralnego ogrzewania.

B. Zakres robót ("instalacja wod-kan)

- Wyczyszczenie i pomalowanie (izolacja) rurociągu napełniania niecki wodą.
- Wyczyszczenie i pomalowanie (izolacja) rurociągu spustu wody z niecki.
- Wymiana zasuwy spustowej. Wykonanie studni rewizyjnej w obrębie zasuwy.

C. III. Zakres robót (instalacja wentylacyjna)

- Wykonanie przewodów wentylacyjnych nawiewowych wyprowadzonych na wysokość 2,5-3,0 m ponad posadzkę basenu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR

Załącznik nr 2
do umowy nr
z dnia r.

Karta gwarancyjna nr /2007

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)
z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej:

„Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr z dnia 2007 r.”

Nazwa obiektu:

Miejscowość:

Świnoujście

Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:

(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)

Data odbioru końcowego obiektu:

.....

Wykonawca oświadcza:

że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia2007 r., dokumentacją techniczną (wg załącznika nr 3 do umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 3) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 4) nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 5) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny:

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji ustala się na 3 lata (słownie: trzy lata) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Okres rękojmi wynosi 1 rok (słownie: jeden rok) od daty jak wyżej.

Podpis Wykonawcy:

Miejscowość i data

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**WYKAZ DOKUMENTACJI OKREŚLAJĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO**

pn.:

„Budowa dwóch zadaszonych kortów tenisowych wraz z budynkiem obsługi kortów i infrastrukturą towarzyszącą w Świnoujściu przy ul. Jana Matejki.”

Lp.	Opracowania projektowe (tytuł opracowania)	Data opracowania	Uwagi
1	2	3	4
1	Przedmiary robót		
t.1.	Branża budowlana	Maj 2007 rok	-
t.2.	Branża sanitarna	Grudzień 2003 2005 rok	-

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Pływalnia miejska. Mała niecka.
Budowa Świnoujście, ul. Żeromskiego.
Inwestor OSiR WYSPIARZ ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście

Poziom cen II kwartał 2007

Pływalnia miejska. Mała niecka.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Zasypanie kanału				
1	KNR 2-01 0307/02	Przewóz taczkami na odległość do 10m, grunt kategorii III - analogia zasypanie kanału wokół małej niecki $(13,30+2,*0,70)*0,65*1,10*2$ $(2,1+0,70+1,40+0,70+2,10)*0,70*1,10*2$ $0,70*1,30*4*1,10$ $0,95*0,62*1,10$	m3 m3 m3 m3	21,021 10,780 4,004 0,648
razem			m3	36,453
2	KNR 2-01 0307/06	Dodatki za każde 10m odległości przewozu lub za każdy 1m różnicy wysokości terenu przy przewozach pod górę, grunt kategorii III zasypanie kanału wokół małej niecki $(13,30+2,*0,70)*0,65*1,10*2$ $(2,1+0,70+1,40+0,70+2,10)*0,70*1,10*2$ $0,70*1,30*4*1,10$ $0,95*0,62*1,10$	m3 m3 m3 m3	21,021 10,780 4,004 0,648
razem			m3	36,453
3	KNR 2-01 0320/02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III-IV zasypanie kanału wokół małej niecki $(13,30+2,*0,70)*0,65*1,10*2$ $(2,1+0,70+1,40+0,70+2,10)*0,70*1,10*2$ $0,70*1,30*4*1,10$ $0,95*0,62*1,10$	m3 m3 m3 m3	21,021 10,780 4,004 0,648
razem			m3	36,453
4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa piasku do zasypania kanału zasypanie kanału wokół małej niecki $(13,30+2,*0,70)*0,65*1,10*2$ $(2,1+0,70+1,40+0,70+2,10)*0,70*1,10*2$ $0,70*1,30*4*1,10$ $0,95*0,62*1,10$	m3 m3 m3 m3	21,021 10,780 4,004 0,648
razem			m3	36,453
Skucie posadzki				
5	KNR 4-01w97 0812/05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju $13,30*(0,15+0,30+0,65)*2-0,95*0,62$ $(2,10+0,70+1,40+0,70+2,10-(0,15+0,30+0,65)*2)*(0,33+1,30)*2$ $(13,30+0,70+0,17*2)*0,15$ $(13,30+0,70+0,17*2)*0,40$ $(2,10+0,70+1,40+0,70+2,10+0,65+0,60+0,40+0,15)*0,17*2$	m2 m2 m2 m2 m2	28,671 15,648 2,151 5,736 2,992
razem			m2	55,198
6	KNR 4-04 0504/01	Rozebranie podkładu pod płytkami analogia - 10 cm grubości $13,30*(0,15+0,30+0,65)*2-0,95*0,62$ $(2,10+0,70+1,40+0,70+2,10-(0,15+0,30+0,65)*2)*(0,33+1,30)*2$ $(13,30+0,70+0,17*2)*0,15$ $(13,30+0,70+0,17*2)*0,40$ $(2,10+0,70+1,40+0,70+2,10+0,65+0,60+0,40+0,15)*0,17*2$	m2 m2 m2 m2 m2	28,671 15,648 2,151 5,736 2,992
razem			m2	55,198
7	KNR 4-02w 0214/03	Wymiana koryt odpływowych $(13,30-2*(1,30+0,33))*2$	mb mb	20,080 20,080
razem			mb	20,080
Podłoże pod posadzkę				
8	KNR 2-02w 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym w miejscu zasypanego kanału wokół małej niecki $(13,30+2,*0,70)*0,65*0,10*2$ $(2,1+0,70+1,40+0,70+2,10)*0,70*0,10*2$ $0,70*1,30*4*0,10$ $0,95*0,62*0,10$	m3 m3 m3 m3	1,911 0,980 0,364 0,059
razem			m3	3,314
9	KNR 2-02w 0217/01	Płyty żelbetowe stropowe płaskie lub na żebrach grubości 8cm $(0,33+1,30+13,30+0,17)*2*(0,15+0,30+0,65+0,65+0,15+0,15+0,30+1,10+0,60+0,40)$ $(2,10+0,70+1,40+0,70+2,10-1,10-0,30-0,15-0,15-0,30-0,65)*(0,70+0,17)*2$	m2 m2	134,390 7,569
razem			m2	141,959
10	KNR 2-02w 0259/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli siatka 15 cm na 15 cm z prętów gładkich $\phi 12$ $(0,33+1,30+13,30+0,17)*2*(0,15+0,30+0,65+0,65+0,15+0,15+0,30+1,10+0,60+0,40)*0,01184$	t	1,591

Pływalnia miejska. Mała niecka.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(2,10+0,70+1,40+0,70+2,10-1,10-0,30-0,15-0,15-0,30-0,65)*(0,70+0,17)*2*0,01184	t	0,090
		razem	t	1,681
11	KNR 2-02u2 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy grzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2 (0,33+1,30+13,30+0,17)*2*(0,15+0,30+0,65+0,65+0,15+0,15+0,30+1,10+0,60+0,40) (2,10+0,70+1,40+0,70+2,10-1,10-0,30-0,15-0,15-0,30-0,65)*(0,70+0,17)*2 (0,40+0,60+2,10+0,70+1,40+0,70+2,10+0,65+0,15)*2*0,15 (13,30+2*(0,33+1,30+0,70+0,17))*2*0,15	m2 m2 m2 m2	134,390 7,569 2,640 5,490
		razem	m2	150,089
12	KNR 2-02w 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro (0,33+1,30+13,30+0,17)*2*(0,15+0,30+0,65+0,65+0,15+0,15+0,30+1,10+0,60+0,40) (2,10+0,70+1,40+0,70+2,10-1,10-0,30-0,15-0,15-0,30-0,65)*(0,70+0,17)*2	m2 m2	134,390 7,569
		razem	m2	141,959
13	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (0,33+1,30+13,30+0,17)*2*(0,15+0,30+0,65+0,65+0,15+0,15+0,30+1,10+0,60+0,40) (2,10+0,70+1,40+0,70+2,10-1,10-0,30-0,15-0,15-0,30-0,65)*(0,70+0,17)*2	m2 m2	134,390 7,569
		razem	m2	141,959
		Posadzka		
14	KNR 2-02 1118/08	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą zwykłą (0,33+1,30+13,30+0,17)*2*(0,15+0,30+0,65+0,65+0,15+0,15+0,30+1,10+0,60+0,40) (2,10+0,70+1,40+0,70+2,10-1,10-0,30-0,15-0,15-0,30-0,65)*(0,70+0,17)*2	m2 m2	134,390 7,569
		razem	m2	141,959
15	KNR 2-02 1120/04	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 15cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm z przecinaniem płytek (13,30+2*(0,33+1,30+0,70+0,17))*2 (0,40+0,60+2,10+0,70+1,40+0,70+2,10+0,65+0,15)*2	m m	36,600 17,600
		razem	m	54,200
16	KNR 2-02 1120/05	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek (13,30+2*(0,33+1,30+0,70+0,17))*2 (0,40+0,60+2,10+0,70+1,40+0,70+2,10+0,65+0,15)*2	m m	36,600 17,600
		razem	m	54,200

Przedmiar

Budowa Remont małego basenu - niecka
 Świnoujściu, ul. Żeromskiego
Inwestor URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
 ul. Wojska Polskiego 1/5

30.06.2007

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
ROBOTY DEMONTAŻOWE INSTALACJI CO				
1	KNR 2-16 0316/01	Jednowarstwowa izolacja o grub.40-50 mm matami z waty szklanej na osnowie z welonu szklanego rurociągów o śr.zew. fi 42 mm	m2	28,260
2	KNR 2-16 0609/01	Płaszcze ochronne gipsowo-klejowe o grub.10 mm na izolacji rurociągów o śr.zew. fi 42 mm	m2	30,140
3	KNR 4-02w 0506/05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. fi 40 mm	m	40,000
4	KNR 4-02 0506/04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. fi 32 mm	m	6,000
5	KNR 4-02 0506/03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m	20,000
6	KNR 4-02 0506/02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. fi 20 mm	m	14,000
7	KNR 4-02 0506/01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. fi15 mm	m	40,000
8	KNR 4-02 0512/02	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 25 mm	szt.	4,000
9	KNR 4-02 0512/03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. fi 20 mm	szt.	18,000
10	KNR 4-02 0520/06	Demontaż grzejnika żeliwnego z rur żebranych o dług. 2.0- 3,0 m	szt.	9,000
11	KNR 4-02 0520/01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 2.5 m2	kpl.	2,000
12	KNR 2-31 1509/05	Transp.wewn.materiałów sztukowych o masie do 50 kg pojazdami skrzyniowymi na odl.do 0.5 km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	4,000
13	KNR 2-31 1511/01	Dod.do tabl.1509 za transp.na każde dalsze 0.5 km	t	4,000 x13
ROBOTY KONSERWACYJNE INSTALACJI WOD-KAN				
14	KNR 0-25 0102/01	Usuwanie grubej warstwy rdzy i skorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem. Czyszczenie rurociągu instalacji napełniania wodą basenu	m2	1,800
15	KNR 0-25 0104/01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B	m2	1,800
16	KNR 4-02 0115/04	Wymiana zasawy żeliwnej kielichowej o śr. 150 mm z uszczelnieniem ołowiem - w wykopie	szt.	1,000
17	KNR 0-25 0202/01	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi	m2	1,800
18	KNR 0-25 0202/01	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - druga warstwa	m2	1,800
19	KNR 0-25 0202/01	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi	m2	1,800
20	KNR 2-02 0107/01	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z bloczków z bet.komórków.gr.24cm. Wykonanie komory-studni zasawy spustowej	m2	2,500
ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACJI CO				
21	KNR 2-15 0403/01	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.10-15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m	30,000
22	KNR 2-15 0403/02	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.20 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m	16,000
23	KNR 2-15 0403/03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.25-32 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku		

Przedmiar

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m	26,000
24	KNR 2-15 0403/04	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.40-50 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m	40,000
25	KNR 2-15 0408/03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nominalna 25 mm	szt.	8,000
26	KNR 2-15 0408/02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nominalna 20 mm	szt.	6,000
27	KNR 4-02w 0508/03	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłaczki o śr. 25 mm	szt.	4,000
28	KNR 4-02 0508/01	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłaczki o śr. 20 mm	szt.	8,000
29	KNR 0-25 0104/01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B. Czyszczenie instalacji CO. Przygotowanie do malowania	m2	9,370
30	KNR 0-25 0202/01	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi	m2	9,370
31	KNR 0-25 0202/01	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - druga warstwa	m2	9,370
32	KNR 0-25 0202/02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi	m2	9,370
33	KNR 4-02w 0509/02	Montaż zaworu grzejnikowego o śr. 20 mm	szt.	11,000
34	KNR 4-02w 0515/11	Montaż grzejnika żeliwnego z rur ożebrowanych o długości 2.0 m	szt.	9,000
35	KNR 4-02w 0515/04	Montaż grzejnika żeliwnego członowego. Wielkość 1. Typ T,TA. Do 8 elementów.	kpl.	2,000

Oświadczenie o wypełnieniu warunków art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

REMONT POMIESZCZENIA MAŁEJ NIECKI W BASENIE MIEJSKIM W ŚWINOUJSCIU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 48.

(ja/my) niżej podpisan(y/i)

reprezentując firmę

.....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem
- b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

.....
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

.....
Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty
Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty

**Wykaz osób,
którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska**

Stanowisko (zgodnie z p9.5.b SIWZ)	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane nr..... z dnia.....	Zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego z dnia..... ważne do dnia
Kierownik robót

.....
podpis / podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty

**Wykaz części zamówienia,
jakie będą powierzone podwykonawcom**

a) oświadczamy, że część robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom (*)

Roboty, które będą zlecone podwykonawcom	Wartość robót, które będą zlecone podwykonawcom [zł brutto]	Procentowy udział wartości robót zleczonych podwykonawcom do wartości oferty brutto
Razem % robót, przewidywanych do zlecenia podwykonawcom		

Zamawiający nie zezwala na powierzenie podwykonawcom robót branży budowlanej.

b) oświadczamy, że roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem, zamierzamy wykonać własnymi siłami (*)

.....
podpis / podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty

(*) niepotrzebne skreślić

Wykaz wykonanych zadań**Robót budowlanych****(wzór)**

Nazwa Firmy (.....)

Wykaz zadań – robót budowlanych, o zakresach i wartościach odpowiadających zakresowi stanowiącemu przedmiot zamówienia, ukończonych w okresie ostatnich pięciu lat

Nazwa Przedsięwzięcia /Rodzaj Robót	Zamawiający i miejsce wykonania	Data rozpoczęcia	Data Zakończenia	Całkowita wartość brutto Robót za które Wykonawca odpowiadał	Główny Wykonawca (GW) czy Pod-Wykonawca (PW)
a) w kraju					

b) za granicą					

Uwaga:

1. Wykonawca dołącza dokumenty potwierdzające właściwe wykonanie robót ujętych w wykazie.
2. Wykonawcy składający wspólnie ofertę łącznie mogą spełnić ten warunek wspólnie.

.....
/podpis/y osoby/osób/ upoważnionych do podpisania oferty