

# MIASTO ŚWINOUJŚCIE



72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 tel. (+48 91) 321 27 80, tel. /fax (+48 91) 321 59 95,  
e-mail: [sekretariat@um.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@um.swinoujscie.pl), [www.swinoujscie.pl](http://www.swinoujscie.pl)

Świnoujście, 2007-08-21

WIM/MW/ZP/340/49/PYT-III/4303/2007

1. **Wykonawcy - uczestnicy postępowania  
WIM/ZP/340/49/2007**
2. **Strona internetowa Zamawiającego, na której  
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i  
udostępniono SIWZ/WIM/ZP/340/49/2007**

Dotyczy: **odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 14.08.2007 dotyczące treści  
SIWZ/WIM/ZP/340/49/2007 „Budowa hali sportowej przy Gimnazjum  
Publicznym nr 3.”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), uwzględniając wystąpienie Wykonawcy z dnia 14.08.2007 zawierające pytanie dotyczące treści SIWZ udzielam wyjaśnień przekazując treść pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie z dnia 14 sierpnia 2007 r. wraz z odpowiedzią Zamawiającego:**

## **Pytanie nr 1**

Proszę o określenie właściwego okresu gwarancji, gdyż §14 Umowy przewiduje że bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego umowy przez Zamawiającego, tymczasem §9 Umowy pkt 4 określa, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi.

## **Odpowiedź:**

W § 9 pkt 4 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ określono wymagania dotyczące niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy m.in. okresu jej ważności itp., natomiast w § 14 ust. 1, 2 i 3 określono wymagania dotyczące gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia. Nie są to tożsame gwarancje.

## Pytanie nr 2

Proszę o akceptację załączonego wzoru gwarancji, również spełniającego warunek bezwarunkowości.

### GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nr

Do: Miasto Świnoujście reprezentowane przez Prezydenta Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

Zostaliśmy poinformowani przez naszego Klienta ....., reprezentowanego przez; , zwanego

dalej „ Wykonawcą”, że zawarł z Miastem Świnoujście w imieniu którego działa”

Prezydent Miasta Świnoujścia, ul. Wojska

Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, zwanym dalej .. Zamawiającym ” umowę nr z dnia o realizację ....., zwaną dalej „ Umową ”.

Zgodnie z tą umową nasz Klient jest zobowiązany przedłożyć Wam bezwarunkową gwarancję zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na prośbę naszego Klienta, My ..... niniejszym nieodwołalnie i

bezwarunkowo zobowiązujemy się

do zapłacenia Wam na pierwsze Wasze żądanie, bez zwłoki, sprzeciwu lub sporu każdej kwoty nie przekraczającej

..... zł, (słownie: ..... złotych) po otrzymaniu przez nas Waszego pierwszego pisemnego żądania zapłaty w-

~~postaci telefaksu potwierdzonego przez Wasz bank lub w postaci listu z podpisami potwierdzonymi przez Wasz bank, zawierającego oświadczenie, że nasz Klient nie wypełnił zobowiązań, będących przedmiotem zawartej umowy, bez obowiązku dostarczenia przez Was dowodu lub uzasadnienia żądania kwoty tu wymienionej. Wykluczamy konieczność żądania przez Was zapłaty wymienionej kwoty od Wykonawcy przed przedłożeniem nam takiego żądania.~~

Niniejsza Gwarancja należytego ”wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie strony, Tj. Wykonawcę i Zamawiającego, i będzie ważna:

- u' wysokości ... (100% sumy gwarancyjnej).. , -zł (słownie: złotych) od dnia podpisania kontraktu do dnia

przedłożenia na przez Wykonawcę podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub podpisanego przez Zamawiającego: protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z protokołem usunięcia wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego., lecz nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2008 r,

- w wysokości ... (30% sumy gwarancyjnej)..., -zł (słownie: .... złotych) od dnia 01 lipca 2008 r. do dnia

odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i wygasa w dniu podpisania przez Miasto Świnoujście protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub gwarancji (jeżeli została udzielona) lub w dniu podpisania przez Miasto protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego., lecz nie dłużej niż do dnia 15 czerwca 2013 r..

~~Kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega zmniejszeniu o 70% od dnia przedłożenia przez Wykonawcę podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub podpisanego przez Zamawiającego: protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z protokołem usunięcia wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.~~

Zgadza się, że żadne zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub jej przedmiotu, lub jakiegokolwiek ' innego dokumentu związanego z umową, które mogą być dokonane w uzgodnieniu między Wami a Wykonawcą w żaden sposób nie zwolnią nas z

odpowiedzialności wynikającej z tej gwarancji i niniejszym wykluczamy konieczność powiadomienia nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Płatność będzie dokonana w terminie i w kwocie określonej w żądaniu zapłaty bez żadnych potrąceń i opłat podatkowych, celnych i innych.

~~Gwarancja ta jest ważna do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i wygasa w dniu podpisania przez Miasto Swinoujście protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub gwarancji (jeżeli została udzielona) lub w dniu podpisania przez Miasto protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego.~~

Tylko wezwanie otrzymane przez nas w wyżej wymienionych terminach ważności będzie powodowało obowiązek wypłaty z tytułu niniejszej Gwarancji. Po upływie terminu ważności dokument niniejszy powinien być nam zwrócony.

~~Jakiegokolwiek zadanie zapłaty z tytułu niniejszej gwarancji musi dotrzeć do nas najpóźniej do dnia podpisania przez Was protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy dokonanego po okresie rękojmi lub gwarancji (jeżeli została udzielona) lub najpóźniej do dnia podpisania przez Was protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego.~~

Jeśli do tego dnia nie wpłynie do nas żadne żądanie zapłaty, gwarancja automatycznie wygasa, niezależnie od tego, czy została nam zwrócona czy nie.

Prawa wynikające z tej gwarancji nie podlegają przenoszeniu na inne osoby.

Gwarancja podlega prawu polskiemu.

J

Warszawa dnia..... r.

Za .....

(uwaga: skreślenia w tekście dokonane przez zadającego pytania- dopisek Zamawiającego)

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że przedstawiony przez Wykonawcę projekt gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy ma charakter bezwarunkowy.

### **Pytanie nr 3**

Dotyczy kosztorysu budowlanego

- a) w poz. 17 "podkład) betonowe" brak jest chudego betonu pod stopami w ilości 7,53m<sup>3</sup>
- b) poz.28 „izolacje z papy termozgrzewalnej"- przyjmując izolację na całej powierzchni poziomej ław (czyli pod ściankami fund. z bloczków betonowych też) powinno być izolacji 196.96m<sup>2</sup> a jest w kosztorysie i 31,538m<sup>2</sup>
- c) poz. 29+30 „izolacje z lepiku"- izolację stóp fund. przyjęto w kosztorysie z lepiku asf.. Czy tak należy wycenić . czy też izolację poziomą wycenić z papy termozgrzewalnej i dodać do pozycji nr 28 a tylko izolację pionową przyjąć z lepiku i wtedy pomniejszyć pozycję 29 i 30?
- d) poz.55 „fundamenty z bloczków betonowych"- w kosztorysie nie ujęto dwustronnej izolacji tych ścianek. Czy- należy dodać tą izolację i z czego ma to być izolacja oraz nie ujęto wykonania rapówki na tych ściankach przed wykonaniem izolacji. W opisie do PT Architektura jest mowa o wykonaniu rapówki i izolacji na ściankach fundamentowych .
- e) poz.56 „ściany z bloczków z betonu komórkowego"- w opisie do PT Architektura ściany trój warstwowe przy gr.24cm muru w sali sportowej zostały opisane jako ściany z bloczków betonowych (nadziemne) . w części zapleczewej jako z bloczków gazobetonowych. W PT konstrukcja, kosztorysie i na rys. nr 01 architektury są opisane jako ściany z bloczków gazobetonowych (ściany oznaczone B1+B3).Jak należy to wycenić?

- f) w poz.82 „tynki” + 85 „gładzie” jest za mała ilość przedmiaru. Zgodnie z przedmiarem kosztorysowym powinny być ilości z poz. 56 + poz.S7 x2 i poz. 58 x2, czyli 2011.16 m<sup>2</sup>. Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź:**

ad.:

- a) należy doliczyć chudy beton w ilości 7,53 m<sup>3</sup>
- b) w obliczeniach przyjęto papę o szerokości 0,4 m pod ścianami o szerokości 0,25 m; ilość 131,538 m<sup>2</sup> jest prawidłowa
- c) izolację stóp należy wykonać z lepiku asfaltowego
- d) izolacja z lepiku asfaltowego została policzona prawidłowo; w projekcie wykonawczym nie zapisano rapowania całych ścian a jedynie uwagę „Przed zaizolowaniem należy wyszpachlować ubytki w fugach silną zaprawą cementową” – mając na uwadze wyłącznie uzupełnienie ubytków w fugach, które mogłyby wpływać na dokładność izolacji
- e) należy przyjąć:
  - Ściany fundamentowe części zapleczonej – bloczki betonowe
  - Ściany nośne parteru części zapleczonej – bloczki gazobetonowe
  - Ściany attykowe części zapleczonej – bloczki betonowe
  - Ściany fundamentowe części sali – bloczki betonowe
  - Ściany nośne ścian trójwarstwowych sali – bloczki betonowe
- f) powierzchnia gładzi została policzona prawidłowo.

**Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) wzywam do potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma poprzez fax na numer faxu Zamawiającego 091-327-06-29.**