

PPKZ

PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSERWACJI ZABYTKÓW
sp. z o.o.
ul. Zielonogórska 35, 71-084 Szczecin,
tel.(091)4530922, tel/fax(091)4530850, e-mail:ppkzszezecin@post.pl
PEKAO S.A. II/O Szczecin 91 1240 3927 1111 0000 4099 7917 NIP 851-000-04-11

Nr zlec.: WIM/4/2006
Inwestor: Urząd Miejski Świnoujście
72-600 Świnoujście; ul. Wojska Polskiego 1/5

ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD
WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE
WYDZIAŁ ROZWOJU REGIONALNEGO
Znak: RR.I CZ. 7.1111/27-03/06
Zał. do decyzji z dnia 31.03.2006 r.

ZATWIERDZAM
STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Rozwoju Regionalnego
C. Ziolk
mgr inż. arch. Czesław Ziolk

PROJEKT BUDOWLANY - AKTUALIZACJA

REWALORYZACJI ZABYTKOWEGO PARKU ZDROJOWEGO Z ODTWORZENIEM
PIERWOTNEGO UKŁADU KOMPOZYCYJNEGO W OPARCIU O DOSTĘPNE
MATERIAŁY ARCHIWALNE
W ŚWINOUJŚCIU

OBIEKT: PARK ZDROJOWY W ŚWINOUJŚCIU
ADRES: PARK ZDROJOWY NA OBSZARZE OBJĘTYM ULICAMI: OD POŁUDNIA
UL. MIESZKA I, OD WSCHODU – UL. JACHTOWĄ, OD PÓŁNOCY – UL.
SIENKIEWICZA I JEJ PROJEKTOWANYM PRZEDŁUŻENIEM W
KIERUNKU WSCHODNIM, OD ZACHODU – UL. BOLESŁAWA
CHROBREGO, UL. MONTE CASSINO I UL. KRZYWOUSTEGO
ŚWINOUJŚCIE, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE.
ZACHODNIOPOMORSKIE
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA: MELIORACJA - WYLOT KOLEKTORA
Świnoujście od ul. Jachtowej do Basenu Północnego, nr ewidencyjny gruntów:
działka nr 145, 156, 122/11, 122/10, 122/12.

Oświadczenie: niżej podpisani potwierdzają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektował:	mgr inż. Magdalena Sukiennik upr. nr 65/Sz/90, ZAP/IS/1502/01	<i>M. Sukiennik</i>
Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Maksymiuk upr. nr 75/Sz/74, ZAP/IS/3682/02	<i>K. Maksymiuk</i>
Dyrektor Pracowni:	mgr inż. Stanisław Miłoszewski	<i>S. Miłoszewski</i>

Szczecin styczeń 2006 r.

Teczka zawiera:

A. Dokumenty

1. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Decyzja Nr 4/2006 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Decyzja WUOZ
5. Opinia ZUD Nr 3/2006 z 12.01.2006
6. Decyzja Nr 01/W/2002 z 11.01.2002 - ZUW Szczecin
7. Postanowienie GP-I-6021/PARK/4/KW/2001
8. Decyzja Nr WOŚ-6210/V7-1/2001 z 21.05.2001
9. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów
 - mgr inż. Magdalena Sukiennik – ZAP/IS/1502/01
 - mgr inż. Krzysztof Maksymiuk – ZAP/IS/3862/02

B. Opis techniczny

C. Załącznik – dokumentacja fotograficzna

D. Część rysunkowa

- | | |
|--------------------------------------|------|
| 1). Plan sytuacyjny | Nr 1 |
| 2). Zabudowa istniejąca | Nr 2 |
| 3). Projektowana zabudowa tymczasowa | Nr 3 |

Świnoujście, dn. 4.01.2006 r.

PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIA

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam projektantów Pracowni Projektowej Konserwacji Zabytków sp. z o.o. w Szczecinie, ul. Zielonogórska 35

mgr inż. Stanisław Mironiński

mgr inż. arch. Barbara Gannca

do reprezentowania Gminy Miasto Świnoujście przed organami i instytucjami przy załatwianiu spraw związanych z uzgadnianiem dokumentacji projektowej pn. „Rewaloryzacja Zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu” oraz z procedurą uzyskania pozwolenia na budowę.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żurkiewicz

Handwritten signature

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany

Prezydent Miasta Świnoujścia – mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

legitymujący się Dow. Osob. nr AHH 234432 Pesel 48072502295

(numer dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz numer PESEL (w stosunku do obywateli RP) i organ wydający)

urodzony 25.07.1948 r.

(data)

w Szczecinku

(miejsce)

72-600 Świnoujście, ul. Nowokarsiborska 5

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000r., nr 106, poz.1126 z późn. zmianami)

Oświadczam, że Gmina Miasto Świnoujście posiada prawo do dysponowania nieruchomością składającą się z działek: 145/4; 156; 122/10; 122/11 oraz 122/12 położonych w obrębie 7 miasta Świnoujścia, na potrzeby budowy wylotu kolektora w ramach rewaloryzacji Parku Zdrojowego w Świnoujściu

Dysponowanie działkami nrnr **145/4; 156; 122/10** wynika z tytułu własności, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, natomiast w zakresie działek 122/11 i 122/12 na podstawie zgody z dnia 34-01-2006r znak Ldz./65/2006 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny (Dz.U. nr 88, poz. 553 z późn. zm.) potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.³

Świnoujście, 2006-01-24

(miejscowość, data)

PREZYDENT MIASTA

(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 4) Dotyczy wyłączenie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych

D E C Y Z J A N R 4/2006

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy;
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami);
- po rozpatrzeniu wniosku znak: WIM 102/06 z dnia 09.01.2006r., zarejestrowanego pod nr 67/06, Naczelnika Wydziału Inżyniera Miasta Świnoujście, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5;
- oraz po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zarządcą dróg – Inżynierem Miasta Świnoujścia działającym w imieniu Prezydenta Miasta Świnoujście - postanowienie znak: WIM. WS.7332/179/02/06 z dnia 24.01.2006r.
- uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 1 z Ministrem Zdrowia, postanowienie znak: MZ-OZU-5032/WYS/06 z dnia 30.01.2006r.
- uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowienie znak: ZN 4410/20 EK/2006 z dnia 16.01.2006r.
- uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 3 z dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowienie znak: GPG I – 60415-2/2/06 z dnia 18.01.2006r.

u s t a l a m

na rzecz: Gminy – Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia polegającego na:

rewaloryzacji Parku Zdrojowego, z odtworzeniem pierwotnego układu kompozycyjnego w oparciu o dostępne materiały archiwalne, w Świnoujściu na obszarze objętym ulicami: od południa – ulicą Mieszka I, od wschodu – ulicą Jachtową, od północy – ulicą Sienkiewicza i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku wschodnim, od zachodu – ulicą Bolesława Chrobrego, istniejącym ogrodzeniem (wzdłuż ciepłociągu), ulicą Monte Cassino i Krzywoustego (jak w załączniku graficznym).

1. Rodzaj zabudowy:

Teren zieleni miejskiej objętej ochroną konserwatorską dla potrzeb powszechnych z obiektami małej architektury, niewielką zabudową usługową i obiektami infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowany zakres inwestycji obejmuje:

- zagospodarowanie terenu parku z usytuowaniem elementów małej architektury, m.in. ogrodzeń, ławek, terenów dla urządzeń rekreacyjno – sportowych oraz obiektów kubaturowych związanych z projektowanymi urządzeniami melioracyjnymi i innymi sieciowymi;
- uzbrojenie terenu w niezbędne sieci uzbrojenia (wodno – kanalizacyjną, energetyczną, deszczową, nawadniającą) oraz zmeliorowanie terenu;
- urządzenie dróg i nawierzchni;
- urządzenie zieleni parku obejmujące istniejącą zielenią i projektowane nasadzenia;

dwa pawilony gastronomiczne (w strefie uzdrowiskowej „B” - restauracja z funkcją pokoi gościnnych, w strefie uzdrowiskowej „A” - pawilon gastronomiczny z funkcją restauracji).

3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:** realizacja inwestycji zgodnie z warunkiem pozwoli na uporządkowanie zaniedbanego terenu i przywrócenie mu dawnej świetności.

4. **Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć „decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach”;
- do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć pozwolenie wodno – prawne na zrzut ścieków opadowych do wód powierzchniowych;
- w przypadku konieczności wycinki lub zbliżenia się do byłych korzeniowych drzew i krzewów zobowiązuje się inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia/decyzji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji - Park Zdrojowy w Świnoujściu - wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1093, decyzją znak: KL.3.5340/19/88 z dnia 05.10.1988r. Wszelkie prace konserwatorskie przy zabytkowym obiekcie mogą być prowadzone tylko za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- nakłada się obowiązek uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie;

6. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

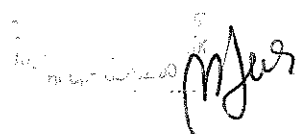
- sieci uzbrojenia należy projektować w oparciu o warunki techniczne uzyskane w odpowiednich jednostkach branżowych zarządzających mediami. Połączenia układu dróg wewnętrznych i ciągów piesznych parku z drogami miejskimi należy uzgodnić z Wydziałem Inżyniera Miasta.
- podczas projektowania należy uwzględnić korektę granic Parku Zdrojowego od strony północnej, związaną z regulacją projektowanego przedłużenia ulicy Sienkiewicza a ponadto założenia nie powinny być rozbieżne z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- realizacja inwestycji nie może naruszyć uzasadnionych interesów osób trzecich;
- w przypadku projektowania inwestycji na terenach, do których tytuł prawny przysługuje osobom trzecim, należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli tych terenów na wykonywanie robót budowlanych i przy wniosku o pozwolenie na budowę wykazać się dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;

8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- obszar górniczy utworzony decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 22 grudnia 1967r. (inwestycja pozostanie bez wpływu na w/w obszar);
- obszar strefy uzdrowiskowej „A” i „B” – ustalony statutem Uzdrowiska Świnoujście, uchwalonym dnia 28 kwietnia 2005r. Uchwałą Nr XXXIX/330/2005 Rady Miasta Świnoujścia, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 48 w dniu 10 czerwca 2005r., poz. 1143 – inwestycja wymaga uzgodnienia w tym zakresie;
- teren częściowo w granicach portu morskiego - pozwolenie na budowę na tą część należy uzyskać w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie.
- należy uzyskać stosowne uzgodnienie z Urzędem Morskim w Szczecinie odnośnie wyprowadzenia kolektora tłoczego odwadniającego park poprzez teren portu oraz konstrukcję nabrzeża do Basenu Północnego w porcie morskim - do rzeki Świny.



- o Warunki wynikające z przepisów szczególnych obowiązujących przy projektowaniu:
 - ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1976 r. (tekst jednolity z dnia 22 lutego 2007 r. Dz. U. Nr 207, poz. 1216 z późniejszymi zmianami);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2002r., Dz. U. Nr 75, poz. 618 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 927 z późniejszymi zmianami) i przepisów (rozporządzeń) do niego wydanych;
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880);
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 928 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 23 07 2013r. o ochronieabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2013r. nr 162 poz. 1584);
 - ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 08 1991r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. Nr 147 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniami wykonawczymi;
 - ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 274, poz. 838);
 - ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 21 03 1985r. (tekst jednolity Dz. U. nr 4) z 1985r.);
 - ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 12 03 1991r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 153 poz. 1802);
 - ustawy - Prawo wodne z dnia 18 07 2001r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1229);
 - ustawy - Prawo energetyczne z dnia 10 04 1997r. (Dz. U. Nr 54 poz. 340 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie robót i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 23 poz. 193, 1995r.)

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskowane zamierzenie jest zgodne z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (Uchwała nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002r.).

Niniejszą decyzję wydać się zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po 7 - dniowym obwieszczeniu z dnia 12.01.2006r. o planowanej inwestycji (obwieszczenia ukazały się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście i stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście).

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczone, jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja jest bezterminowa.

Jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji nastąpi stwierdzenie jej nieważności

Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do tutejszego organu.

O pozwolenie na budowę dla części inwestycji zlokalizowanej na terenie leżącym w granicach portu należy wystąpić do Wydziału Rozwoju Regionalnego Oddziału Architektury i Budownictwa Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

Do wniosku należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1133).

Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w Ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie projektanta i sprawującego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wniosek i oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowlane muszą być złożone zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. u. Nr 120, poz. 1127).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik graficzny – 1 egz.

Projekt decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził mgr inż. arch. Paweł Pełc posiadający uprawnienia budowlane nr A-06/02 i wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PK-0207.

mgr inż. arch. Paweł Pełc
uprawnienia budowlane
do projektowania nr A-06/02

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Joanna Smałc
Szczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Orzeczują:

1. Wydział Inżyniera Miasta Urząd Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
2. Ministerstwo Zdrowia Departament Organizacji Ochrony Zdrowia, 00-952 Warszawa, ul. Miodowa 15
3. Urząd Morski w Szczecinie, 70-207 Szczecin, Plac Batorego 4
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14a
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska – w/m
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w/m
7. Zakład Wodociągów i Kanalizacji, 72-600 Świnoujście, ul. Kolkataja 4
8. ENEA S.A., 70-952 Szczecin, ul. Małczewskiego 5/7
9. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewoda Zachodniopomorski Wydział Rozwoju Regionalnego, Oddział Architektury i Budownictwa, 70-502 Szczecin, Wały Chrobrego 4
2. Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „AFLX” Sp. z o. o., 71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10

Zaproszenie
nr 21
nr 21
nr 21

M. Jas

Świnoujście 12.01.2006r.

OPINIA ZUDP Nr 3/2006

Przedmiot uzgodnienia : Kolektor ujęty w Projekcie Technicznym Melioracji -
wylot kolektora , zgodnie z przedłożoną dokumentacją opracowaną
w ramach rewaloryzacji Parku Zdrojowego w Świnoujściu.

Inwestor : Urząd Miasta Świnoujścia
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Projektant : mgr inż. Henryk Kowalina nr upr. 134/1967/Sz

Zlecenie z dnia: 06.01.2006r.

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 06.01.2006 r.

znak: 79 / 2006

Przedłożony projekt wykonano na wtórniku zaewidencjonowanym w M.O.D.G i K
w Świnoujściu pod nr KERG – 150/2000.

Uzgodniono na podstawie art.27 ustawy z dn.17 maja 1989r *Prawo Geodezyjne i
Kartograficzne* (jednolity tekst Dz.U.Nr 100 poz.1086 z 2000r), przepisów rozdziału 3
Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2 kwietnia 2001r
w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji
projektowej (Dz.U.Nr 38 poz.455).

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Świnoujściu

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego j.w.

Uwagi i zalecenia :

1 Stałych członków Zespołu

Urząd Miasta Świnoujścia –Wydział Architektury i Budownictwa
Uzgodniono dla potrzeb ZUDP dnia 12.01.2006 r.

Urząd Miasta Świnoujścia – Wydział Inżyniera Miasta
Uzgodniono pismem WIM55403/U/01/06 z dnia 06.01.2006r.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
Uzgodniono bez uwag dnia 09.01.2006r.



2. Konsultantów Zespołu

ENEA S.A. -Rejon Energetyczny Międzyzdroje

1. Przy zbliżeniach , skrzyżowaniach z urządzeniami elektroenergetycznymi należy:
 - zachować normatywną odległość
 - prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności
2. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych zgłosić je do PE Świnoujście.
3. W razie niemożności zachowania odległości podstawowych od kabli ENEA S.A. można przyjąć normatywne odległości zmniejszające , stosując na tych kablach osłony otaczające z tworzywa sztucznego.

Uzgodnienie z dnia 11.01.2006r.

Telekomunikacja Polska S.A.

Uzgodniono istniejące urządzenia teletechniczne podziemne bez uwag dnia 12.01.2006r. nr 29/2006 .

UWAGA: Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń z siecią telekomunikacyjną wykonać ręcznie zgodnie z PN , wyłącznie pod nadzorem pracownika TP S.A .

Zakład Gazowniczy w Szczecinie

Uzgodniono dla ZUDP dnia 11.01.2006 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Uzgodniono bez uwag dnia 12.01.2006 r.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Uzgodniono bez uwag dnia 11.01.2006 r. nr 11/I/06.



Zgodę na wejścia na teren drogowy oraz w przypadku kolizji z drzewami, zgodę na ewentualną wycinkę drzew, uzyskać należy indywidualnie z odpowiednim organem.

Przedłożony projekt został przez Zespół zaopiniowany z zachowaniem w/w uwag, zaleceń oraz warunków podanych w decyzjach przedstawionych w ZUDP.

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Niniejsza opinia w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu ważna jest 3 lata od dnia jej wydania z zastrzeżeniem § 13 ust.2, w/w Rozporządzenia.

Uzgodnienie niniejsze nie dotyczy odniesienia projektowanych lokalizacji przewodów do sieci uzbrojenia o charakterze zastrzeżonym. Uzgodnienia w tym zakresie należy uzyskać w Wojewódzkim Sztabie Wojskowym w Szczecinie.

Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej wyszczególnione w klauzuli informacyjnej wtórnika, a mianowicie Nr brak - podlegają ochronie i zgodnie z projektem winny być zabezpieczone na czas trwania budowy lub przeniesione w inne miejsce przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na koszt inwestora.

Po zapoznaniu się z treścią opinii, uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem(am).

Świnoujście dnia.....23.01.2006

czytelny podpis.....*B. Konepka*

M. J.



Szczecin, dnia 11 stycznia 2002 r.

AB.I.AL-7111.W/129.4/01

DECYZJA Nr 01/W/2002

Na podstawie:

- art. 28, art. 33, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – KODEKS POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO (jednolity tekst . Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) ,

po rozpatrzeniu wniosku

**Pracowni Projektowej Konserwacji Zabytków
Sp. z o.o. z dnia 03.12.2001 (bez znaku)
działającej z upoważnienia Urzędu Miasta
Świnoujście**

nr rejestru

- Ew-87

**Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę
dla**

Investor

**Gmina Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście**

nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa odcinka rurociągu tłoczego i grawitacyjnego odprowadzającego wody opadowe z Parku Zdrojowego w Świnoujściu do Basenu Północnego.**

adres zamierzenia budowlanego **Świnoujście od ul. Jachtowej do Basenu Północnego
nr ewidencyjny gruntów: działka nr 145, 156,
122/11, 122/10, 122/12.**

autor projektu:

- **mgr inż. Henryk Kowalina uprawnienia budowlane nr 134/67/Sz specjalność:
inżynieria wodna określona w § 4.**

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane:

M. Jus

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ---
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: ---
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ---
5. Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych.
Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany pieczęcią tutejszego Urzędu.

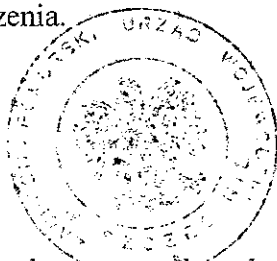
UZASADNIENIE

Inwestor wykazał się dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedstawił ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedłożył projekt budowlany opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Działając na podstawie art. 35 ust. 2 Prawa budowlanego nie badano zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, w zakresie określonym w art. 5 w/w Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zap. 120/2017/13
mgr inż. Kazimierz Fafara
Wydział Inżynierski
Wydział Inżynierski

Załącznik: „Rewaloryzacja zabytkowego parku zdrojowego w Świnoujściu – projekt budowlany melioracji parku”.

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
2. Pan mgr inż. Stanisław Miłoszewski
Pracownia Projektowej Konserwacji Zabytków Sp. z o.o.
ul. Zielonogórka 35

mgr inż. Stanisław Miłoszewski

3. Urząd Morski w Szczecinie
Plac Batorego 4
70-207 Szczecin
4. Służba Ochrony Zabytków
ul. Kuśnierska 14a
70536 Szczecin
5. Zakład Wodociągów i Kanalizacji
ul. Kołłątaja 4
72-600 Świnoujście
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego w miejscu
7. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, można przystąpić do jego użytkowania w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ o tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
5. Postępowanie z opadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628).
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Zwrotność z opłaty skarbowej

na podstawie art. 8 pkt 2
Ustawy z dnia 09.09.2000r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86
poz. 960 z 2000r.)
podpis..... Alange

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
5

[Handwritten signature]



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4

70-207 SZCZECIN

tel. 4403-226 fax 43-47-151

REGON 000145017

Szczecin, dnia 11.06.2001r.

GP-I-6021/PARK/4/KW/2001

Pracownia Projektowa
Konservacji Zabytków sp. z o.o.
ul. Zielonogórska 35

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 40 ust. 3 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. Nr 32, poz. 131 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 21.05. 2001r., (bez znaku) Pracowni Projektowej Konservacji Zabytków sp. z o.o. w sprawie odprowadzenia wód opadowych z Parku Zdrojowego do Basenu Północnego w Świnoujściu:

- Projektem budowlanym: branża melioracyjna, faza – „Rewaloryzacja zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu – projekt budowlany melioracji parku – wylot kolektora” z maja 2001r. opracowanym przez Pracownię Projektową Konservacji Zabytków sp. z o.o. (projektanci: mgr inż. Henryk Kowalina i mgr inż. Jerzy Winsze),

POSTANAWIAM

uzgodnić zawarte w ww. projekcie rozwiązanie ułożenia kolektora odpływowego w nabrzeżu i sposobu tymczasowego zabezpieczenia nabrzeża (w którym będzie ułożony kolektor) do czasu docelowego zabudowania brzegu (budowy nabrzeża) bez uwag.

mgr inż. Jerzy Winsze

UZASADNIENIE

Przedstawiona dokumentacja spełnia wymogi zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Świnoujścia Nr 281/00 z dnia 07.11.2000r. o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. 121

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, które należy wnieść w terminie 7 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
mgr inż. *[Signature]*
mgr inż. Przemysław Wiśniewski
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa Konserwacji Zabytków sp. z o.o.
ul. Zielonogórska 35
71-084 Szczecin,
2. GP-a/a

[Signature]

Świnoujście dnia 21 maja 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 20 ust. 1, art.21, art. 31 ust.2, art. 53 ust. 2 pkt 2, art. 55 ust.1, art. 57, art. 63.1, art. 82.1 pkt 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 1974r. Nr 38 poz.230 z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz 1071) oraz §9 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U. z 1991 r. Nr 116 poz. 503)

- po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowej Konserwacji Zabytków sp.z o.o. z siedzibą przy ul. Zielonogórskiej 35, 71-084 Szczecin działającej w imieniu Miasta Świnoujście,

ORZEKAM

1. Zezwolić wnioskodawcy na wykonanie urządzeń wodnych oraz odprowadzenie wód opadowych do Basenu Północnego w Świnoujściu:

a. urządzenia wodne

- urządzenie do oczyszczania ścieków opadowych z terenu boiska : separator UNICON 10/100 UNISEP ,
- rowy odwadniające o łącznej długości 3030 m- wraz z budowlami /przepusty rurociągi/,
- zbiorniki retencyjne – szt.3
- pompownia odwadniająca $Q_p = 301/s$, $H_n = 7,10$ m wraz budowlami towarzyszącymi,
- zbiornik wyrównawczy
- studzienki obserwacyjne – szt.23
- drenaż boiska i parkingu,
- punkt kontrolny – wylot wód do Basenu Północnego
- odbiornik ścieków:
- Basen Północny – $X = 6039169,90$
 $Y = 3321285,35$

b. odprowadzane ścieki powinny odpowiadać następującym warunkom :

• ilość ścieków:

$$Q_{\text{śr.h}} = 10,944 \text{ m}^3/\text{h m}^3$$

$$Q_{\text{roczne}} = 96000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

• stężenie zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych nie może być większe niż :

- zawiesina ogólna – 50,0 mg/l
- ekstrakt eterowy - 50,0 mg/l

• ścieki oczyszczone wprowadzane do wód powierzchniowych nie mogą powodować w tych wodach

- formowania się osadów i piany
- zmian naturalnej mętności, barwy i zapachu
- zmian w naturalnej biocenozie charakterystycznej dla wód

nie mogą zawierać

- odpadków stałych i ciał pływających
- węglowodorów chlorowanych (DDT, PCB i PCT)
- substancji promieniotwórczych w ilościach większych od ustalonych odrębnymi przepisami

2. użytkownik zobowiązany jest do :

- uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację urządzeń po zakończeniu rozruchu technologicznego zgodnie z art. 20 ust.2 w/w ustawy Prawo Wodne
- opracowania instrukcji obsługi urządzeń,
- uzyskania stosownych zezwoleń na prace kolidujące z zielenią,
- utrzymania w sprawności urządzeń odwadniających i pompowni wraz z budowlami towarzyszącymi,
- konserwacji urządzeń odwadniających Park Zdrojowy,
- dokonywania obserwacji i notowania stanów wody gruntowej w studzienkach obserwacyjnych wraz z ich analizą,
- prowadzenia monitoringu separatora oraz zapisów pracy pompy z przepompowni,
- wykonania, w trakcie rozruchu urządzeń, analiz ścieków opadowych surowych i oczyszczonych w zakresie ustalonym w niniejszej decyzji,
- przesłanie wyników analiz ścieków do Urzędu Morskiego w Szczecinie (na adres Inspektoratu Ochrony Środowiska Morskiego – Wybrzeże Władysława IV 72-600 Świnoujście) oraz Urzędu Miasta Świnoujścia,
- systematycznego przekazywania części stałych i osadów ze studzienek deszczowych wyspecjalizowanym jednostkom gospodarczym,
- nadsyłania informacji o ilości i jakości odprowadzanych ścieków opadowych do 15 lutego każdego roku za rok ubiegły do Wojewody Zachodniopomorskiego na adres Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, a także do Urzędu Miasta w Świnoujściu oraz do Inspektoratu Ochrony Środowiska Morskiego (Wybrzeże Władysława IV nr 7 72-600 Świnoujście) wraz z analizami chemicznymi wód,
- uzgodnienia sposobu postępowania z odpadami zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. (Dz. U. Nr 96 poz.592 z 13 sierpnia 1997 r.).

3. Ustala się termin obowiązywania decyzji do 31 grudnia 2006 r.,


4. Decyzja niniejsza oraz operat powinny się znajdować u użytkownika urządzeń i być dostępne organom kontroli.

5. Decyzja niniejsza nie zwalnia wnioskodawcy od uzyskania pozwoleń wymaganych przez Prawo Budowlane .

UZASADNIENIE

Pozwolenie niniejsze wydano w oparciu o „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych odwadniających Park Zdrojowy w Świnoujściu i odprowadzających wody do Basenu Północnego” (autorstwa mgr inż. Henryka Kowaliny) oraz po przeprowadzeniu rozprawy wodnoprawnej.

Wykonanie urządzeń wodnych odwadniających Park Zdrojowy i odprowadzających wodę do Basenu Północnego spowoduje uregulowanie poziomu wody gruntowej umożliwiając zagospodarowanie i uporządkowanie parku. Ulegną poprawie warunki higieniczno-sanitarne,

Załącznik nr 1
m. inż. Henryk Kowaliny
nr 101/13 02/06


gdyż zlikwidowane zostaną zastoiska wodne, siedliska komarów i gnijących roślin. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków opadowych z terenu Parku Zdrojowego w Świnoujściu nie będzie miało ujemnego wpływu na jakość wód cieśniny Świny. Wylot wód opadowych będzie zabezpieczony przed gwałtownymi stanami wód klapą zwrotną. Projektowany wylot do Basenu Północnego zostanie uzgodniony z Urzędem Morskim w Szczecinie.

Dokumentacja przedstawiona na rozprawie wodnoprawnej jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 281/00 z dnia 07.11.2000r. wydaną przez Urząd Miasta Świnoujścia .

Uznając, że działalność wnioskodawcy nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i będą przestrzegane wszystkie zasady jego ochrony oraz obowiązki określone w pkt 2 –
orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie , za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujścia, w terminie 14 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują :

- ① Pracownia Projektowa Konserwacji Zabytków
ul. Zielonogórska 35
71-084 Szczecin
2. Wydział Służb Komunalnych
w/m
3. Służba Ochrony Zabytków
ul. Kuśnierska 14a
70-536 Szczecin
4. RZGW
Ul. Solskiego 3
71-323 Szczecin
5. Urząd Morski
Plac Batorego
70-207 Szczecin

Do wiadomości :

6. Wojewoda Zachodniopomorski
7. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Oddział w Świnoujściu
8. WGN w/m
9. a/a

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Beata Skiba-Przybylska
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

Zwolnione od opłaty skarbowej
na podstawie
...art. 9. pkt 2 ustawy o zmianie składowej
w dniu 2.9.05.2001r.
Wydział Ochrony Środowiska

Sz. P.
SUKIENNIK Magdalena
ul. Małopolska 52/14
70-514 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **SUKIENNIK Magdalena**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/1502/01**, zamieszkały(a) 70-514 SZCZECIN ul. Małopolska 52/14, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2006-01-01**
do dnia: **2006-06-30**

Szczecin, dnia 2005-12-16



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

prze

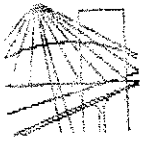
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5, 7, 4 ust. 2, 3, 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka **M. Magdalena SUKIENNIK**
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 29 marca 1951 r. w Szczecinie
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji w specjalności: cpi i sieci sanitarnych bez instalacji wentylacji - klimatyzacji i sieci szafowych
oraz jest upoważniony

- 1/ sporządzenia projektów:
 - instalacji sanitarnych bez wentylacji-klimatyzacji,
 - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie:
 - instalacji sanitarnych bez wentylacji - klimatyzacji,
 - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40, (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
MAKSYMIOK Krzysztof, Michał
ul. Kaliny 6/21
71-118 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **MAKSYMIOK Krzysztof, Michał**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/3682/02**, zamieszkały(a) **71-118 SZCZECIN ul. Kaliny 6/21**, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2008-01-01**
do dnia: **2006-06-30**

Szczecin, dnia 2006-01-03



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

[Signature]
mgr inż. Mirosław Citarzewski

Zapłacono
mgr inż. *[Signature]*
10

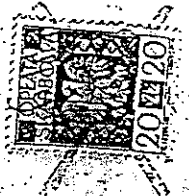
Szczecin, dnia 6. listop. 1974 r.
Urząd Wojewódzki
w Szczecinie
Wydział Gospodarki Przemysłowej
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. uprawn. **75/Sz/74**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)
Ob. **M A K S Y M I O K Krzysztof, Michał**
magister inżynier budownictwa wodnego
urodzony dnia 18 kwietnia 1943 r. w m. Cielosznica

otrzymane
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty to wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.



z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Bohdan Skłodowski

Opis Techniczny

REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO PARKU ZDROJOWEGO W SWINOUJSCIU - PROJEKT TECHNICZNY MELIORACJI - WYLOT KOLEKTORA

1. Wstęp

Opracowanie niniejsze jest uzupełnieniem "Projektu technicznego melioracji", a obejmuje wylot zrzutu wody do Basenu Północnego w Swinoujściu.

2. Materiały wyjściowe

- 2.1. Opracowanie: "Rewaloryzacja zabytkowego parku zdrojowego w Swinoujściu - Projekt techniczny melioracji" - opracowany przez Prac. Proj. Konserwacji Zabytków w Szczecinie (marzec 2001r.).
- 2.2. Wizja lokalna w dniu: 30.04.2001r.
- 2.3. Dokumentacja fotograficzna
- 2.4. Pismo Urzędu Morskiego w Szczecinie: GP-I-6021/PARK/2/WT/2001 z dnia 04.04.2001r.

3. Stan istniejący

Istniejące konstrukcje nabrzeża w rejonie kolektora wybudowane były prawdopodobnie przed 1945r., a ich rozwiązania wskazują na przebudowę. Poza elementami konstrukcji podwodnej (nie sprawdzonej pod względem stanu technicznego) stwierdzono zdemastowanie żelbetowej (betonowej ?) nadbudowy na dość znacznym odcinku.

Z konstrukcji podwodnych wymienić należy:

- drewniana ścianka szczelna grubości 20cm., której głowica uchwycona jest obustronnie kleszczami z belek drewnianych 22x22cm.. Wg informacji o stanie wody podczas wizji lokalnej w dn.: 30.04.2001r. wynika, że głowica tej ścianki znajduje się na rzędnej $\pm 0,00$ mnpm.
 - późniejszą konstrukcją podwodną jest stalowa ścianka szczelna typu: "Klöckner X", wbita poślizgiem od strony wody po brusach drewnianej ścianki szczelnej, lub zazębająca się z tą drewnianą konstrukcją.
- Stalowa ścianka usztywniona jest podwójnym, jednostronnym kleszczem z $\Gamma 180$.
- Rzędną korony tej ścianki określa się na + 0,60 mnpm.
- stwierdzono (pozrywane) ściągę stalowe o średnicy ok. 55mm.

Nie było możliwe stwierdzenie podczas wizji lokalnej jaki jest rozstaw tych ściągów.

W opisywanym miejscu jest wylot kolektora z kręgów ok. 800mm średnicy (wewnętrzna). Wylot jest cofnięty w stosunku do drewnianej ścianki szczelnej o ok. 2,50m., a góra otworu wylotu jest na rzędnej ok. $\pm 0,00$ m n p m.

W rejonie wylotu wykonana jest drewniana obudowa z elementów pionowych o grub. 10mm. do 12mm. Obudowa ta w rzucie jest w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 3000x1800mm.

W miejscu wylotu kolektora stwierdzono tylko drewnianą ściankę szczelną, która w części głowicowej została uszkodzona (prawdopodobnie celowo dla ułatwienia odpływu wody z kolektora).

Od strony północnej stwierdzono nową zabudowę brzegu, z nadbudową żelbetową - płytową, osadzoną na przedniej stalowej ściance szczelnej typu G 62 i stalowych palach skrzynkowych z brusów G 62. Zakres i sposób tej zabudowy wskazuje, że była przewidziana docelowa zabudowa tego nabrzeża (w rejonie kolektora w ładzie wbity jest już kozioł z pali stalowych jak wyżej).

4. Koncepcja rozwiązania

Analizując stan istniejącej zabudowy w miejscu projektowanego zrzutu wody, celowym jest zrealizowanie wylotu kolektora dwuetapowo: jako rozwiązanie tymczasowe oraz rozwiązanie docelowe po wybudowaniu przewidzianego docelowo nabrzeża. Pozwoli to na zrealizowanie docelowe w formie konstrukcji wykonywanej podczas budowy projektowanego nabrzeża, którego linia cumownicza - biorąc pod uwagę wbity już stalową ściankę szczelną - wysunięta jest na wodę w stosunku do istniejącej zabudowy brzegowej.

4.1. Rozwiązanie tymczasowe

Rozwiązanie tymczasowe przedstawiono na rysunkach. Proponuje się wykorzystanie przebiegu istniejącego kolektora, którego wylotowa część wykonana jest z kręgów betonowych. Należy ten kolektor udrożnić, a następnie przeprowadzić przez niego ujęty w projekcie podstawowym (pkt 2.1 opisu) rurociąg z PCV ϕ 315mm., wyprowadzając go do istniejącej drewnianej ścianki szczelnej.

Aby zabezpieczyć odcinek wylotowy przewidziano umocnienie tego rejonu narzutem kamiennym, ułożonym na geowłókninie, tworząc podłoże i koryto dla rury PCV. Takie rozwiązanie uchroni przed rozplukiwaniem odcinka wylotowego podczas zmian poziomów wody, czy falowania. Zakres narzutu przyjęto tak, aby wypełniał strefę istniejącej (w części odlądowej) drewnianej obudowy.

4.2. Rozwiązanie docelowe

Konstrukcję rozwiązania docelowego wylotu kolektora należy wykonać w ramach sekcji nowego nabrzeża (np. w formie komory podwodnej pod płytą projektowanej nadbudowy).

5. Uwagi końcowe

Proponowane rozwiązanie tymczasowe umożliwi szybką realizację wylotu kolektora, jako końcowy odcinek melioracji parku.

Z uwagi na brak dokumentacji technicznej istniejących konstrukcji nabrzeża, konieczna będzie obecność autorów dokumentacji technicznej podczas realizacji wersji tymczasowej w celu bieżącej (ewentualnie) korekty wykonania wylotu kolektora.

Przed przystąpieniem do realizacji rurociągów na odcinku od przepompowni do wylotu kolektora, konieczne będą pomiary i ustalenia geodezyjne przebiegu tej trasy, a po zakończeniu prac zlokalizowanie dokładne na mapie sytuacyjno-wysokościowej.

Opracował:



mgr inż. Jerzy Winsze
upr. projektowo-wykonawcze
(§ 13.1.3.d) Nr ewid. 27/Sz/75



mgr inż. Magdalena Sukiennik
projektant w specjalności
instalacje i sieci sanitarne
upr. bud. nr 65/Sz/99
instalacje wod.-kan., co, gazowe
sieci wod.-kan. i ciepłote

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA.

- **INWESTYCJA:** Melioracje-wylot
- **ADRES:** Świnoujście, nabrzeże Basenu Północnego od ulicy Jachtowej)
- **INWESTOR:** Urząd Miejski w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5
- **SPORZĄDZIŁA:** mgr inż. Magdalena Sukiennik upr. nr 65/Sz/90 Pracownia Projektowa Konserwacji Zabytków sp. z o.o. ul. Zielonogórska 35 71-084 Szczecin tel. 091484530922

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót podano w kolejności realizacji:

- przygotowanie placu budowy
- prace projektowane:
 - rozebranie nawierzchni istniejących,
 - wykonanie wykopów, przepustów, rowów i stawów
 - wykonanie urządzeń melioracyjnych (spiętrzenia i studzienki, przepusty, przepompowni)
 - wykonanie wylotu
 - zasypanie wykopów z z rozbiórką szalunków i zagęszczeniem gruntu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- przepompownia ścieków
- czynne i nieczynne trafostacje
- czynne i nieczynne ujęcia wód podziemnych
- istniejące piezometry (otwory obserwacyjne wód gruntowych)
- istniejące rowy melioracyjne
- zrujnowany budynek techniczny we wschodniej części parku
- czynne i nieczynne sieci infrastruktury miejskiej i wojskowej:
- kanalizacje, wodociągi, sieci telekomunikacyjne cywilne i wojskowe, gazociągi niskiego i średniego ciśnienia

3. Na terenie opracowania występują następujące elementy stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa ludzi:

- zdeastowane trafostacje,
- zagrożające upadkiem drzewa we wschodniej części parku
- istniejące i projektowane rowy i stawy melioracyjne

Na terenie opracowania występują elementy stwarzające zagrożenia zdrowia ludzi.

Trujące rośliny mogą występować w parku.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”

(art. 21 a ust. 2 pkt. 1-10 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

Dotyczy budowy : Melioracja Parku Zdrojowego w Świnoujściu-wylot do Basenu Północnego

pkt. Wyszczególnienie zakresu robót: Kwalifikacja

I. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

pkt.	Wyszczególnienie zakresu robót:	Kwalifikacja
1.a	Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3 m	w trakcie budowy urządzeń melioracyjnych
1.b	Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m	nie dotyczy
1.c	Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m	nie dotyczy
1.d	Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	nie dotyczy

1.e	Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	nie dotyczy
1.f	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	nie dotyczy
1.g	Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	nie dotyczy
1.h	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
1.i	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i podpory	nie dotyczy,
1.j	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
1.k	roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż - 3.0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV - 5.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV - 10.9 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV. - 15.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.	w trakcie budowy urządzeń melioracyjnych w trakcie budowy urządzeń melioracyjnych nie dotyczy nie dotyczy
1.l	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	nie dotyczy.
1.m	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m	nie dotyczy
1.n	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	
2.	roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	
2.a	roboty prowadzone w temperaturze poniżej - 10 C.	w trakcie budowy urządzeń melioracyjnych
2.b	roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest	w trakcie budowy urządzeń melioracyjnych (możliwość natknięcia się na rury azbesto-cementowe)
3. roboty budowlane stwarzające zagrożenia promieniowaniem jonizującym		
3.a	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	nie dotyczy
3.b	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów	nie dotyczy
4. roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych		
4.a	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV.	nie dotyczy
4.b	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.	nie dotyczy
4.c	budowa i remont linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego.	nie dotyczy nie dotyczy nie dotyczy nie dotyczy
4.d	Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	nie dotyczy
5. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników		
5.a	Roboty prowadzone z wody lub pod wodą	w trakcie budowy wylotu do Basenu Północnego
5.b	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
5.c	Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
5.d	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m	w trakcie budowy urządzeń melioracyjnych
6. roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach		

e.a	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	nie dotyczy
6.b	roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami uniebową, przecisku lub podobnymi.	przejścia pod ulicami i alejami parkowymi
7.	roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	nie dotyczy
8.	roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych.	nie dotyczy
9.	roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowymi	
9.a	roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	nie dotyczy
9.b	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów.	nie dotyczy
10.	roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych masa przekracza 1.0 t.	montaż studni

WNIOSKI KOŃCOWE-INFORMACJA

(art. 20, ust. 1, pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. Nr 1065. poz. 1126).

W oparciu o uregulowania prawne jak wyżej mniejszym informuję, że jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej budowy

5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z wymaganiami zawartymi w "Warunkach" technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz przepisami BHP.

Przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkiem każdego pracownika. Każdy pracownik jest zobowiązany:

- znać przepisy BHP, brać udział w szkoleniu
 - wykonywać pracę zgodnie z przepisami BHP i stosować się do wydawanych w tym czasie poleceń i wskazówek przełożonych
 - dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, sprzętu i narzędzi oraz o porządek na miejscu pracy
 - stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej
 - poddawać się koniecznym badaniom lekarskim
 - niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniu lub wypadku przełożonego i inne osoby znajdujące się w strefie zagrożenia
- Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na kierowniku robót i inspektorach nadzoru inwestorskiego.

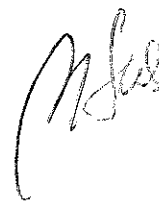
6. Środki organizacyjne zabezpieczające zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.

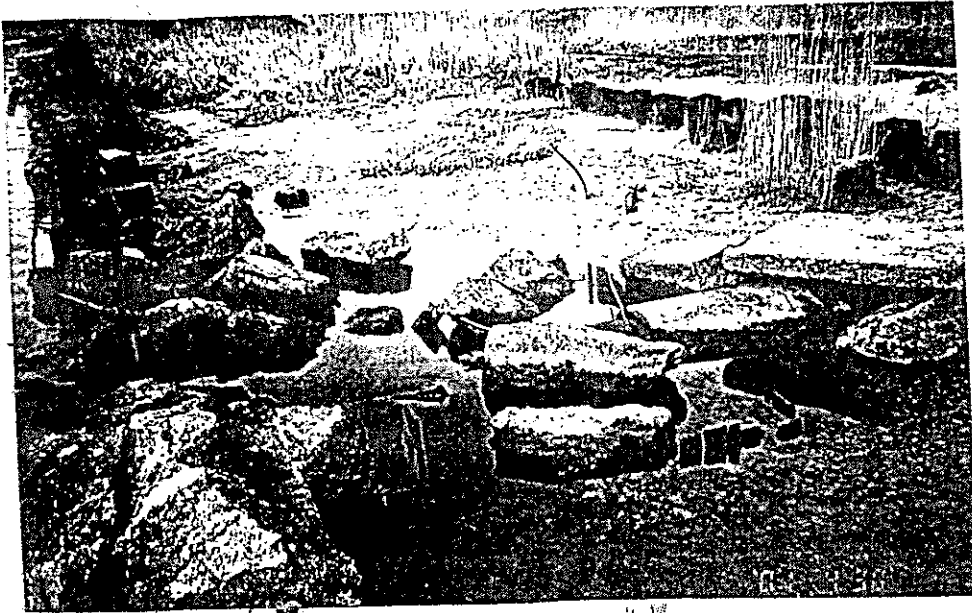
Przy realizacji budowy nie przewiduje się stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

Organizacja placu budowy winna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby: medyczną, specjalistyczne i dostęp straży pożarnej.

Łączność telefoniczna w biurze kierownika budowy.

opracowała: Magdalena Sukiennik





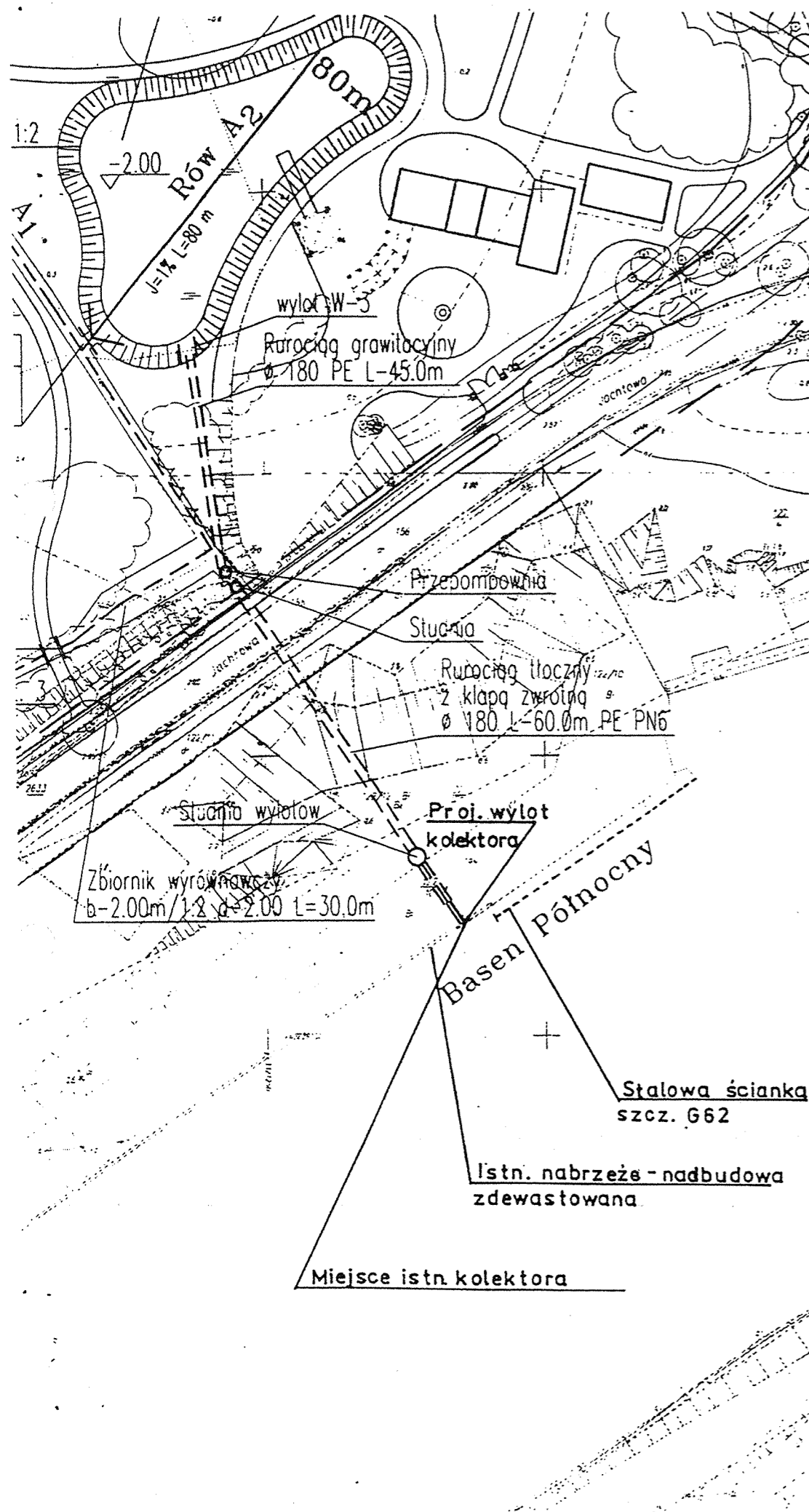
Wylot istniejącego kolektora.



Wylot istniejącego kolektora
w linii istniejącego nabrzeża.



Istniejąca stalowa ścianka
szczelna typu „KŁOCNER”



KERG: 150/2000

OBIEKT: Świnoujście PARK ZDROJOWY woj. zachodniopomorskie		"GEOBUD" SZCZECIN ul. Gdańska 12/13 462-30-63
SKALA: 1:1000	Kierownik roboty Grzegorz Wasielewski 15.06.2000 Upr. Zaw. 11818	

Wykonano metodą: Skanowanie, kalibracja i wektoryzacja matrycy mapy zasadniczej
 Wykreślono na ploterze HP 750 C – pomniejszenie ze skali 1:500 Nr ew. 96/1/07/00/COR

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:

- Mapy zasadniczej w skali 1:500 arkusze nr: 330.222. 0113, 0114, 0124, 0131, 0132, 0133, 0134, 0141, 0142, 0143, 0144, 0611, 0612, 0621.
- Pomiarów elementów dodatkowych
- Opracowanych geodezyjnie elementów zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic itp.)

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- danych branżowych – z literą B
- pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A
- bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego:

- ZUD 123/96 – t. proj.
- ZUD 195/96 – eNN proj.
- ZUD 1343/98 – t. proj.

Informacje dodatkowe

- nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- zakres pomiaru
- W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie:
 ○ exc6, 24, 1024, 1025/099, 1026, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1045, 1048, 1049, 1050, 1052, 1053, 1066, 1067.
 Punkty osnowy geodezyjnych podlegają ochronie – art 48 ust 1 pkt 3 Prawa Geod. i Kartograf.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Grzegorz Wasielewski 15.06.2000 Upr. Zaw. 11818	Wpisano do rejestru wtórników:
---	---------------------------------------

ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD
 WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE
 WYDZIAŁ ROZWOJU REGIONALNEGO
 Znak: RR.I C2-211/27-03/06
 Zał. do decyzji z dnia 21.03.2006 r.

ZATWIERDZAM
A. Ustun
 STARSZY INSPEKTOR
 w Wydziale Rozwoju Regionalnego

mgr inż. arch. Czesław Złotnik

[Signature]
 PROJEKTANT
 mgr inż. Magorzata Górnik
 projektant w specjalności
 instalacje i sieci sanitarny
 upr. bud. nr 0502/99
 instalacje wod.-kan. i ciepł.
 mgr inż. Krzysztof Maksymilian
 upr. z 8 ust. 1 p. 1 prawa budowl.
 nr ewid. 75/SZ74 PWRN Szczecin
 Upr. bud. nr 28/SZ75

PPKZ
 PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSERWACJI ZABYTKÓW
 Spółka z o.o.
 ul. Zielonogórska 36, 71-064 SZCZECIN, tel/fax: 465-06-22

PROJEKT REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO PARKU ZDROJOWEGO W ŚWINOUJŚCIU PROJEKT TECHNICZNY MELIORACJI WYLOT KOLEKTORA - PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:1000	DATA 05.2001	WYKONANIE mgr inż. Jerzy Winiarski Nr uprawnień 27/Sz/75	INSTRUKTOR mgr inż. Stanisław Miłoszewski
--	------------------------	------------------------	---	---