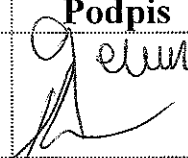
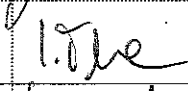
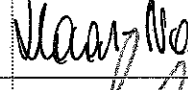
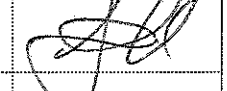
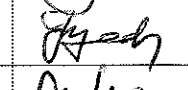
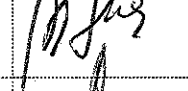
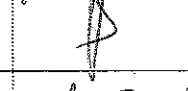
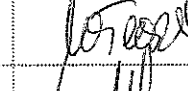
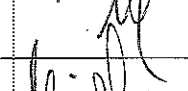
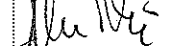



PPKZ**PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSERWACJI ZABYTKÓW**

sp. z o.o.

ul. Zielonogórska 35, 71-084 Szczecin,

tel.(091)4530922, tel/fax (091)4530850, e-mail: ppkzszezecin@post.pl
PEKAO S.A. III/O Szczecin 91 1240 3927 1111 0000 4099 7917 NIP 851-000-04-11Nr zlec.: WIM/4/2006
Inwestor: Urząd Miejski Świnoujście
72-600 Świnoujście; ul. Wojska Polskiego 1/5**URZĄD MIASTA / 2T**
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 921-31-02**PROJEKT BUDOWLANY - AKTUALIZACJA****REWALORYZACJI ZABYTKOWEGO PARKU ZDROJOWEGO Z ODTWORZENIEM
PIERWOTNEGO UKŁADU KOMPOZYCYJNEGO W OPARCIU O DOSTĘPNE
MATERIAŁY ARCHIWALNE
W ŚWINOUJŚCIU****OBIEKT:** PARK ZDROJOWY W ŚWINOUJŚCIU
ADRES: PARK ZDROJOWY NA OBSZARZE OBJĘTYM ULICAMI: OD POŁUDNIA
UL. MIESZKA I, OD WSCHODU – UL. JACHTOWĄ, OD PÓŁNOCY – UL.
SIENKIEWICZA I JEJ PROJEKTOWANYM PRZEDŁUŻENIEM W
KIERUNKU WSCHODNIM, OD ZACHODU – UL. BOLESŁAWA
CHROBREGO, UL. MONTE CASSINO I UL. KRZYWOUSTEGO
ŚWINOUJŚCIE, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE.
ZACHODNIOPOMORSKIE
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY**Oświadczenie:** niżej podpisani potwierdzają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Podpis
ARCHITEKTURA Projektował:	mgr inż. arch. Barbara Garnarcz upr. nr 127/Sz/88, zaśw. WKZ nr 15/94, ZP-0101	
	mgr inż. arch. Lesław Herman	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Iwona Trzaska upr. nr 143/Sz/82, zaśw. WKZ nr 43/94, ZP-0121	
ZIELEŃ Projektował:	mgr inż. arch. krajobrazu Małgorzata Haas - Nogal zaśw. WKZ nr 31/94	
KONSTRUKCJA Projektował:	inż. Leszek Demski upr. nr 297/Sz/86, zaśw. WKZ nr 26/94, ZAP/BO/3793/02	
Sprawdził:	inż. Henryk Bodnarczuk upr. nr 2252/60, ZAP/BO/0235/03	
BRANŻE SANITARNE: Sieci i instalacje wod- kan., melioracja	mgr inż. Magdalena Sukiennik upr. nr 65/Sz/90, ZAP/IS/1502/01	
Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Maksymiuk upr. nr 75/Sz/74, ZAP/IS/3682/02	
BRANŻE ELEKTRYCZNE Projektował:	mgr inż. Hanna Właszczuk upr. nr 23/Sz/84, ZAP/IE/3758/02	
Sprawdził:	mgr inż. Aleksander Wieczorkiewicz upr. nr 53/Sz/78, ZAP/IE/1733/01	
Dyrektor Pracowni:	mgr inż. Stanisław Miłoszewski	

Szczecin styczeń 2006 r.

Nr zlec.: WIM/4/2006
Inwestor: Urząd Miejski Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

-2-

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
tel. 321-31-02
znak ~~W.01.9253-82-2006.17-811~~
24.02.2006r.

PROJEKT BUDOWLANY - AKTUALIZACJA

OBIEKT: PARK ZDROJOWY W ŚWINOUJŚCIU
ADRES: ŚWINOUJŚCIE, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE
BRANŻA: ARCHITEKTURA, ZIELEŃ,
FAZA: REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO PARKU ZDROJOWEGO W ŚWINOUJŚCIU - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Integralną częścią decyzji jest projekt
budowlany ponumerowany od -1-
do -160- opiszczony

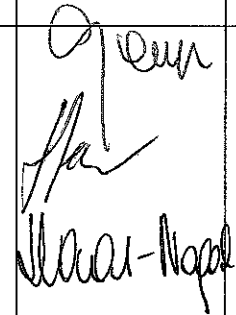
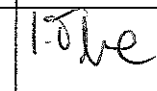
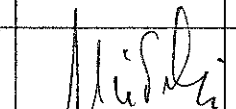
Projekt budowy zatwierdził

data 24.02.2006r.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Oświadczenie: niżej podpisani potwierdzają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt opracował:	Imię i Nazwisko	Data	Uwagi:
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Garncarz upr. nr 127/Sz/88, zaśw. WKZ nr 15/94 mgr inż. arch. Lesław Herman inż. Inż. arch. krajobrazu Małgorzata Haas - Nogal		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Iwona Trzaska upr. nr 143/Sz/82		
Dyrektor Pracowni:	mgr inż. Stanisław Miłoszewski		

Szczecin styczeń 2006

SPIS DOKUMENTACJI

I OPIS TECHNICZNY

II ZAŁĄCZNIKI:

1. Kopie uprawnień projektowych oraz zaświadczeń przynależności do izb projektantów autorów opracowania
2. Zestawienie punktów geodezyjnych do plansz wymiarowych 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f.
3. Oferta firmy „Thermocontrol” – Automatyka Przemysłowa, dotycząca systemu zdalnego pomiaru poziomu wód gruntowych w Parku Zdrojowym w Świnoujściu z dnia 14 marca 2001 r.
4. Oferta firmy MERAZET S.A. dotycząca systemu zdalnego pomiaru poziomu wód gruntowych w Parku Zdrojowym w Świnoujściu z dnia 14 marca 2001 r.
5. Oferta firmy „Fala” – Baseny, Fontanny, Biuro projektów, dotycząca projektowanych na terenie Parku Zdrojowego w Świnoujściu fontann.

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Stan Istniejący	1:1000
2.	Plansza podstawowa	1:1000
3a.	Plansza wymiarowa – sektor I	1:500
3b.	Plansza wymiarowa – sektor II	1:500
3c.	Plansza wymiarowa – sektor II	1:500
3d.	Plansza wymiarowa – sektor IV	1:500
3e.	Plansza wymiarowa – sektor V	1:500
3f.	Plansza wymiarowa – sektor VI	1:500
4.	Plansza koordynacyjna	1:1000
5.	Plac Chrobrego – układ nawierzchni	1:250, 1:20
6.	Plac Chrobrego - zieleń	1:250
6a.	Kwietniki sezonowe	1:250
7.	Fontanna na Placu Chrobrego	1:50
8.	Fontanna na Placu Chrobrego - instalacje	1:50
9.	Plac Centralny – układ nawierzchni	1:250, 1:20
10.	Plac Centralny – zieleń	1:250
11.	Źródełko na Placu Centralnym	1:50
11a.	Źródełko na Placu Centralnym – zieleń	1:50
12.	Źródełko na Placu Centralnym – instalacje	1:50
13.	Plac Lennego – układ nawierzchni	1:250, 1:20
14.	Plac lennego – zieleń	1:250
15.	Plac na Rozdrożu – układ nawierzchni	1:250, 1:20
16.	Plac na Rozdrożu – zieleń	1:250
17.	Brama na Rozdrożu	1:50, 1:20
17a.	Brama na Rozdrożu – słupek	1:50, 1:20
18.	Plac Fryderyka Wilhelma – układ nawierzchni	1:250, 1:20
19.	Plac Fryderyka Wilhelma – zieleń	1:250
20.	Poidelko dla ptaków – architektura	1:50
21.	Poidelko dla ptaków - zieleń	1:50
22.	Poidelko dla ptaków - instalacje	1:50

23.	Plac Koncertowy – układ nawierzchni	
24.	Plac Koncertowy – zieleń	1:250
25.	Plac zabaw dzieci I	1:250
26.	Plac zabaw dzieci II	1:250
27.	Plac sportowy I	1:250
28.	Plac sportowy II	1:250
29.	Parking – nawierzchnia zielona	1:25
30.	Alejki z granitowymi brzegami szerokości 1.0 m	1:25
31.	Alejki z granitowymi brzegami szerokości 0.7 m	1:25
32.	Alejki żwirowe	1:25
33.	Alejki granitowe dla ruchu pieszego z możliwością przejazdu	1:25
34.	Schody terenowe	1:25
35.	Placyk brukowy pod ławkami	1:25
36.	Placyk brukowy pod ławkami (ławki obok ścieżki)	1:25

IV ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

1. Elementy małej architektury:

- 1A Nawierzchnia żwirowa – „HanzeGrant”
- 1B Nawierzchnia żwirowa – „HanzeGrant” – informacja
- 1C Nawierzchnia z kostki granitowej – „MorStone”
- 1D Nawierzchnia z kostki granitowej – „MorStone – informacja

2. Wyposażenie:

- 2A Kraty do ochrony pni drzew – „Purator Polska” – Pont-a-Mousson – informacja
- 2B Kraty do ochrony drzew – „Purator Polska” – katalog, wersja „Daubigny”
- 2C Ławki parkowe – (nr kat. La4) „ArtMetal”
- 2D Kosze na śmieci – (nr kat. K1) „ArtMetal”

3. Oświetlenie:

- 3A Latarnie parkowe – (nr kat. ST2/40) „ArtMetal”

4. Urządzenia placów zabaw:

Elementy gimnastyczne (elementy ścieżki zdrowia):

- 4A Podwójna równoważnia – (nr kat. 067) „Novum” Grom /k. Olsztyna
- 4B Równoważnia – (nr kat. 051) „Novum” Grom /k. Olsztyna
- 4C Drażki gimnastyczne – (nr kat. 048) „Novum” Grom /k Olsztyna
- 4D Poręcze gimnastyczne – (nr kat. 050) „Novum” Grom /k. Olsztyna

Urządzenia placów zabaw:

- 4E Bujaki sprężynowe (kolorowe sprężynowce) – (nr kat. 033 – 035) „Novum” Grom /k Olsztyna
- 4F Huśtawki ważki – (nr kat. 036) „Novum” Grom /k Olsztyna
- 4G Huśtawka podwójna – (nr kat. 038) „Novum” Grom /k Olsztyna
- 4H Zestaw ze zjeżdżalnią – (zestaw nr 13) „Novum” Grom /k Olsztyna
- 4I Pień z linami i drabinkami do wspinania – „Lars Laj” – buk

- 4J Palisada z pniaków – piaskownica (dębowa palisada do piaskownicy) – „Buk Real Estate”
- 4K Przejście z uchwytami (belka sprawnościowa) – „Buk Real Estate”
- 4L Siedziska z bali drewnianych i pniaki stoliki (posiedzenie) – „Buk Real Estate”
- 4Ł Pień z linami i drabinkami do wspinania – „Lars Laj” – buk
- 4J Ruchoma równoważnia (latający most) – (nr kat. 9234) „Buk Real Estate”

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU REWALORYZACJI ZABYTKOWEGO PARKU ZDROJOWEGO W ŚWINOUJŚCIU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa nr WIM/4/2006
- Projekt budowlany Rewaloryzacji Parku Zdrojowego z czerwca 2001 r. autorstwa P.P.K.Z. sp. z o.o w Szczecinie oraz Ha-art. Studio Architektury Krajobrazu Małgorzaty Haas.
- Pozwolenie na budowę dla inwestycji Rewaloryzacja Parku Zdrojowego w Świnoujściu wydana przez Urząd Miasta Świnoujścia, Wydział Architektury i Budownictwa dnia 30 listopada 2001 r.
- Postanowienie uzgodnienia dokumentacji projektowej Rewaloryzacji Parku Zdrojowego w Świnoujściu wydane przez Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie dnia 19 września 2001 r.
- Warunki techniczne przyłączy.
- Obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest Projekt zagospodarowania terenu Parku Zdrojowego w Świnoujściu. Opracowanie zawiera projekty wykonania poszczególnych elementów zagospodarowania parku w zakresie budowlanym oraz w zakresie projektowanej zieleni.

Do Projektu zagospodarowania terenu dołączone są, opracowane w odrębnych teczkach, projekty budowlane obiektów kubaturowych, projektowanych na terenie parku: szaletu parkowego, altany koncertowej oraz altany widokowej. Projekty te stanowią część niniejszego opracowania.

3. DANE OGÓLNE.

3.1 Stan istniejący

Lokalizacja obiektu.

Park Zdrojowy w Świnoujściu położony jest we wschodniej części miasta. Od wschodu ograniczony jest przebiegiem ulicy Jachtowej, od południa ulicy Mieszka. Od zachodu teren parku ogranicza ulica Sikorskiego i Bolesława Krzywoustego. Od strony północnej teren parku graniczy z ulicą Kapitańską i z terenami leśnymi, nadmorskimi.

Z punktu widzenia zagospodarowania terenów Park Zdrojowy od strony zachodniej i częściowo południowej graniczy z zabudową mieszkalno pensjonatową miasta, od strony południowo-wschodniej graniczy z terenami portu, przewidzianymi w planie

zagospodarowania miasta na cele portu jachtowego, od strony północno-wschodniej graniczy z dawnymi terenami fortu i umocnień fortecznych. Od strony północnej graniczy z terenami leśnymi, nadmorskimi. Od tej strony przewidziane jest przedłużenie obecnej ulicy Henryka Sienkiewicza i zagospodarowanie tej części miasta zabudową mieszkalno- pensjonatową.

Proponowany w pierwszej fazie opracowania (Prace przedprojektowe) podział na część zachodnią i wschodnią utrzymuje się w niniejszym opracowaniu.

Część zachodnia obejmuje południowo-zachodni obszar parku, natomiast **część wschodnia** stanowi jego północno-wschodni obszar. Odpowiada to podziałowi na strefy **rekompozycji i adaptacji** Parku Zdrojowego, którego oś stanowi ukośnie biegnąca alejka od ul. Jachtowej do ul. Bolesława Chrobrego.

Historia obiektu.

Początki Parku Zdrojowego sięgają czasów założenia miasta w XVIII w. W ramach prac podjętych w 1739 r. przy budowie portu i fortyfikacji, bagienno obszar obecnego parku przekształcono w tzw. „Nowy Łąd”. Obszar ten umocniono obsadzeniami traw, krzewów i drzew, przeważnie typu bagienno wydmowego. Pod koniec XVIII na części terenów wytyczono obszar o kształcie kwadratu, z przekątnie biegnącymi alejkami oraz kolistym placem pośrodku. Tereny te określano mianem „Elsen Plantage”.

Do 1806 r. obszar zagospodarowanej zieleni powiększono o tereny położone na zachód i północ od pierwszego kwadratu, powtarzając zasadę geometrycznego rozplanowania alejek i kolistych placów na ich przecięciach. W okresie tym tereny te nazywano „Konigliche Plantage”.

Kolejny etap kształtowania terenu obecnego parku wiąże się z decyzją władz rejencji szczecińskiej o utworzeniu w Świnoujściu kąpieliska nadmorskiego. Miało to miejsce w latach 1818 – 1823. Powołane zostało wówczas do życia Towarzystwo Akcyjne Budowy Kąpieliska. Zaplanowano budowę Domu Zdrojowego oraz Parku Zdrojowego. Dom Zdrojowy wybudowano w latach 1825/1826 wg. projektu powiatowego budowniczego Gottgetreu, sytuując go w pobliżu nadbrzeża portowego po północnej stronie obecnej ulicy Świerczewskiego. Zaprojektowanie parku powierzono królewskiemu ogrodnikowi Peterowi Josephowi Lenne’mu. W 1826 r. powstał projekt przebudowy terenów „Plantage” na Park Zdrojowy. Lenne zaproponował utrzymanie istniejącego kształtu i zagospodarowania terenu, proponując jedynie szereg korekt, które miały wzbogacać i podkreślać naturalne walory zespołu. Za punkt centralny kompozycji Lenne uznał Dom Zdrojowy, któremu podporządkował osie widokowe i aleje parkowe. Projekt nie został zrealizowany w całości. Według planów Lenego zrealizowano jedynie część parku w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Zdrojowego.

Dom Zdrojowy został rozebrany tuż po pierwszej wojnie światowej, a w jego miejscu powstały domy mieszkalne.

W okresie międzywojennym przekomponowaniu uległa zachodnia część parku. Istniejącą aleję, łączącą północną i południową stronę (dzisiejsza ulica Bolesława Chrobrego) poszerzono i obsadzono drzewami. Po zachodniej stronie alei zaprojektowano sieć alejek i drózek oraz miejsca pod różnego typu obiekty małej architektury.

W okresie powojennym park został praktycznie zupełnie zapuszczony. Nie poddawana remontom i konserwacji mała architektura uległa zniszczeniu i została rozebrana. Pierwsze prace remontowo - porządkowe, połączone z nowymi nasadzeniami przeprowadzono dopiero w latach 50-tych. Kolejne prace przeprowadzono w latach 70-tych. Utwardzono wtedy nawierzchnię głównych ciągów pieszych, założono oświetlenie, usytuowano ławki i kosze na śmieci. Prace te były jednak prowadzone bez odpowiedniego rozpoznania historycznego i kompozycji parkowej.

Opis obiektu.

Park Zdrojowy w Świnoujściu w obecnym swoim kształcie podzielony jest na dwie części, różne zarówno pod względem zagospodarowania, jak i programu funkcjonalnego.

Osią tego podziału jest obecna ulica Bolesława Chrobrego.

Część zachodnia posiada charakter parku miejskiego, ze strzyżonymi trawnikami i wprowadzoną roślinnością dekoracyjną. Znajdują się tutaj dwa place zabaw. W północnej części zachowane jest poidelko dla ptaków – element zagospodarowania z czasów międzywojennych oraz wzgórze z alejką biegnącą jego szczytem. Na osi ulicy Bolesława Chrobrego znajduje się plac, w projekcie nazywany Placem Chrobrego, o nawierzchni utwardzonej z betonowych płyt chodnikowych. Na osi alei, będącej przekątną kwartału znajduje się plac, dawniej nazywany koncertowym, ze względu na koncerty, które odbywały się tutaj w specjalnej altanie koncertowej. Obecnie plac (w projekcie przyjęto nazwę Placu Koncertowego) posiada nawierzchnię żwirową, częściowo utwardzoną płytami betonowymi.

W południowej części tej strony parku znajduje się budynek przepompowni ścieków, usytuowany przy zachowanej alei dębowej.

Na terenie zachodniej części parku znajdują się wzniesienia urządzeń ujęć wodnych.

Wschodnia część parku posiada charakter leśny. W pobliżu ulicy Bolesława Chrobrego trawniki są strzyżone i wprowadzone są tutaj kępy dekoracyjnej zieleni, ale im dalej oddalamy się na wschód od Placu Chrobrego tym teren parku jest dzikszy i bardziej zapuszczony. Na głównej alei łączącej Plac Chrobrego ze wschodnią częścią parku znajduje się Plac Centralny, nazwany tak ze względu na centralne usytuowanie w stosunku do całego obszaru parkowego. Ten plac również stanowi najstarszy punkt geometryczny kompozycji parkowej, jeszcze z czasów pierwszego „Plantage”, z połowy XVIII wieku. W jego sąsiedztwie usytuowany jest budynek zrujnowanej stacji transformatorowej. W północnej części tego terenu, w pobliżu ulicy Bolesława Chrobrego znajduje się plac boiska sportowego, o nawierzchni trawiastej. W bezpośrednim sąsiedztwie Placu Chrobrego usytuowane jest wzniesienie, na którym do czasów II wojny światowej znajdował się pomnik lotników poległych w czasie I wojny światowej. Obecnie jego miejsce jest zaniedbane, po pomniku zachowały się jedynie fragmenty kamiennego postumentu. W pobliżu usytuowane jest wzniesienie, które najprawdopodobniej było niegdyś punktem widokowym. W południowej części jest duży, zaniedbany teren, ogrodzony siatką stalową, pełniący rolę gałęziowiska.

Cała zachodnia część parku, za wyjątkiem fragmentów leżących najbliżej ulicy Bolesława Chrobrego, jest mocno podmokła. W okresach wiosny i jesieni stoi tutaj woda, która zalewa pnie drzew. Do czasów II wojny światowej istniał w tej części parku system rowów nawadniających oraz stawy parkowe, które rozwiązując problem zalewania obszaru parku, wzbogacały także jego charakter.

W najdalej wysuniętych częściach parku, graniczących z dawnymi terenami fortu, zachowały się fundamenty różnego rodzaju obiektów, zniszczonych po drugiej wojnie światowej.

Zielen:

Drzewostan Parku Zdrojowego występuje w układzie zwartych grup z podszytem krzewów i samosiewów lub grup bez podszytu i pojedynczych drzew. Wzdłuż dróg drzewa nasadzone są w układzie alejowym (występują tu znaczne ubytki).

Tereny zabagnione są porośnięte jednorodnym lasem olchowym lub trzcina.

Drzewostan w Parku Zdrojowym jest w różnym stanie zdrowotnym. Wyraźnie widać lepszą kondycję drzew zachodniej części parku i zły stan drzewostanu części wschodniej. Drzewa starsze ulegają wykrotom, bardzo często są pochylone. Spowodowane jest to wysokim poziomem wód gruntowych i wynikającym z tego płytkim systemem korzeniowym. Widoczne są oznaki zamierania koron (spowodowane najprawdopodobniej podniesieniem poziomu wód gruntowych), próchnica pni i ran po wylomach.

W parku występują liczne samosiewy, szczególnie olszy, wiązu, jesionu i klonu, które pogarszają warunki wzrostu starodrzewu.

W drzewostanie części zachodniej i środkowej widoczne są ślady prac pielęgnacyjnych (cięcia sanitarne i wiązania), natomiast w części wschodniej żadnych prac nie wykonywano.

W wyniku przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych w granicach opracowania stwierdzono występowanie 58 gatunków drzew, 23 gatunków krzewów i 4 gatunków pnączy.

4. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY.

4.1 Opis programu.

Proponowany w pierwszej fazie opracowania (Prace przedprojektowe) podział na część zachodnią i wschodnią utrzymuje się w niniejszym opracowaniu.

Część zachodnia obejmuje południowo-zachodni obszar parku, natomiast **część wschodnia** stanowi jego północno-wschodni obszar. Odpowiada to podziałowi na strefy **rekompozycji i adaptacji** Parku Zdrojowego, którego osi stanowi ukośnie biegnąca alejka od ul. Jachtowej do ul. Bolesława Chrobrego.

Część zachodnia:

Zachodnią część parku, jako zagospodarowaną i posiadającą funkcję rekreacyjną, projektuje się poddać jedynie rekompozycji poprzez częściową zmianę układu przebiegu alejek oraz przywrócenie dawnych elementów zagospodarowania, obecnie zniszczonych lub zaniedbanych, takich jak rekonstrukcja poidelka dla ptaków, odbudowa altany przy Placu Koncertowym oraz restauracji w jego sąsiedztwie (projekt restauracji zatrzymany na etapie koncepcji architektonicznej), przebudowa istniejących placów zabaw dla dzieci z projektowanym nowym wyposażeniem oraz placu sportowego w północnej części parku.

W tej części parku projektuje się również przekształcenie istniejących placów i wyposażenie ich w nowe elementy zagospodarowania i wyposażenie. Plac na osi ulicy Bolesława Chrobrego projektuje się przekształcić, dostosowując jego układ i geometrię do przebiegu alejek parkowych. Na placu projektuje się dwie nowe fontanny. W sąsiedztwie Placu Chrobrego przewidziano lokalizację placu szachowego ze stołami do gry w szachy.

W południowo – zachodnim narożniku parku projektuje się nowy plac, nazwany w opracowaniu Placem na Rozdrożu. Plac ten pomyślany został jako reprezentacyjne wejście na teren parku od strony miasta. W północnej części ulicy Bolesława Chrobrego projektuje się odtworzenie, nieistniejącego obecnie, Placu Fryderyka Wilhelma.

Program funkcjonalno - użytkowy:

- Na placu „Koncertowym” proponuje się lokalizację restauracji o stylizowanej architekturze, oraz altany, w której mogłyby odbywać się koncerty (projekt restauracji

zatrzymany na etapie koncepcji, projekt budowlany altany koncertowej w odrębnej teczce, jako część niniejszego opracowania)

- Na placu „Bolesława Chrobrego” proponuje się ułożenie nawierzchni granitowej o charakterze mozaikowym oraz lokalizację dwóch fontann i rabat kwiatowych. w układzie geometrycznym. Są to elementy projektowanego układu rabat wzdłuż dawnej osi łączącej place parkowe.
- Oś widokowa Lenne’go - proponuje się podkreślenie osi łączącej place: Koncertowy, B.Chrobrego i Lenne’go poprzez atrakcyjny układ nasadzeń roślinnych na rabatach obrzeżonych ciętymi żywopłotami z bukszpanu.
- Na placu „Centralnym” - proponuje się lokalizację fontanny w formie źródła w basenie z roślinami wodnymi. Charakter tego placu w założeniach podkreśla leśną strefę tej części parku.
- Plac „Fryderyka Wilhelma” - proponuje się odnowienie placu, na którym możliwa jest lokalizacja nowego pomnika lub innego akcentu plastycznego.
- Wzniesienie w miejscu dawnego pomnika „Ofiar I Wojny Światowej”. W tym miejscu proponuje się odtworzenie ozdobnego otoczenia, głównie w zakresie zieleni ozdobnej.
- Plac zabaw dla dzieci I (w miejscu jego historycznej lokalizacji) - proponuje się urządzenia zabawowe wykonane z drewna i nawierzchnię z kostki drewnianej.
- Plac zabaw dla dzieci II (w pobliżu ulicy Mieszka I) - proponuje się rozwiązania podobne do rozwiązań poprzedniego placu ale w innym układzie.
- Źródło „poidelko dla ptaków” - projektuje się odnowienie i rekonstrukcję, także w zakresie zieleni ozdobnej.
- Wzgórze widokowe, którego lokalizacja historyczna nie jest potwierdzona, proponuje się odtworzyć w zakresie umożliwiającym wypoczynek bierny (wycinki odstaniające, lokalizacja ławek).
- Plac „Lenne’go” - projektuje się zaznaczenie historycznego, głównego wejścia do Parku Zdrojowego, poprzez jego powiększenie, ułożenie nawierzchni mozaikowej, ozdobne nasadzenia z gatunków roślin, takich jakie przysłał do Świnoujścia P.J.Lenne w 1827r, oraz ustawienie tablicy pamiątkowej.
- Ścieżka zdrowia - proponowany jej początek zlokalizowany jest w rejonie ulicy Mieszka I. Wzdłuż niej proponuje się ustawienie przyrządów do ćwiczeń.

Część wschodnia:

Część wschodnią parku, obecnie zaniedbaną, projektuje się poddać adaptacji poprzez przebudowę istniejących placów, przekomponowanie istniejącego układu zieleni oraz wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania, mających na celu ożywienie tej części parku i przywrócenie jej dawnego krajobrazowego charakteru.

Na placu, w opracowaniu nazwanym Placem Centralnym, projektuje się fontannę w formie źródła, bijącego z projektowanego stawu.

W miejscu dawnego, historycznego wjazdu do parku, zlokalizowanego w sąsiedztwie, nieistniejącego Domu Zdrojowego, projektuje się nowy, półkolisty plac nazwany Placem Lenne’go.

Aby wzbogacić krajobrazowe walory wschodniej części parku, przy równoczesnym rozwiązaniu problemu melioracji i odprowadzenia wód deszczowych i podskórnych, zaprojektowano kanały parkowe. Jeden zlokalizowany wzdłuż istniejącej alejki, łączącej Plac Centralny ze wschodnimi granicami parku oraz drugi rozpięty na projektowanej osi kompozycyjnej, której punktem centralnym jest nowy, owalny plac (Plac nad kanałem).

Na wschodniej granicy parku proponuje się zlokalizowanie nowej restauracji z zapleczem hotelowym (projekt zatrzymany na etapie koncepcji).

Dla wzbogacenia programu funkcjonalnego projektuje się przebieg alejki, przewidzianej do przejazdów dorożkami, łączącej Plac Lennego ze wschodnią granicą parku, w sąsiedztwie dawnych terenów fortu.

Program funkcjonalno - użytkowy:

- Zbiorniki wodne. Proponuje się budowę trzech otwartych zbiorników. Dwa z nich w formie kanałów, natomiast trzeci w formie stawu o nieregularnej linii brzegowej. Wszystkie powiązane z odbudowywanym systemem melioracyjnym. Szerszy kanał stanowi główny element projektowanej osi widokowej, otwartej na kanał północny.
- Platforma widokowa. Proponowana lokalizacja na początku osi widokowej w kierunku kanału północnego.
- Restauracja „Jachtowa”, jako główna atrakcja tej części parku. Bliskość portu jachtowego i Fortu uzasadnia to zamierzenie. Proponuje się urządzenie terenu w sposób atrakcyjny pod względem formy i programu (staw, ozdobne nasadzenia roślinne, parking). Projekt restauracji, a tym samym projekt dokładnego urządzenia najbliższego terenu zatrzymany na etapie koncepcji.
- Droga dla dorożek. Alejkę parkową biegnącą równoległe do ulicy Jachtowej proponuje się przystosować (wzmocniona nawierzchnia) do jednokierunkowego przejazdu dorożek.
- Plac sportowy. Projektuje się lokalizację boiska wielofunkcyjnego, boiska do koszykówki i placu z przyrządami gimnastycznymi.

5. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA.

5.1 Place Parkowe.

PLAC CHROBREGO

Stan istniejący:

Plac Chrobrego założony jest na osi ulicy Bolesława Chrobrego, która dzieli go na dwie części. Plac posiada kształt okręgu o promieniu 30.0 m. Obie części placu posiadają nawierzchnię betonową, z płyt chodnikowych o rozmiarach 40.0 x 40.0 cm. Po obu stronach placu usytuowane są kwietniki, o kształcie czworoboków, obsadzone różami. Po obwodzie placu usytuowane są ławki o betonowej konstrukcji, z drewnianymi siedziskami oraz latarnie na słupach betonowych, w większości zniszczone. Po wschodniej stronie placu usytuowana jest rzeźba przedstawiająca bazyliuszka (przez mieszkańców Świnoujścia nazywana Telesforem).

Stan projektowany:

Projektuje się utrzymanie kolistej formy placu. Projektowany okrąg posiadać będzie promień 30.58 m. Projektuje się podporządkowanie placu dwóm osiom kompozycyjnym: ulicy Bolesława Chrobrego, dzielącej plac na dwie części oraz wyeksponowanej w projekcie zagospodarowania osi łączącej projektowany Plac Lennego z Placem Koncertowym. Na osi tej projektuje się założenie parterów kwiatowych, ujętych w ramy niskich strzyżonych żywopłotów, z Placem Chrobrego usytuowanym pośrodku.

Na placu projektuje się geometryczną formę nawierzchni z kostki granitowej o wymiarach 10 x 10 cm i 5 x 5 cm, w czterech kolorach: jasnoszarym, grafitowym, czarnym i rdzawym. Na osi łączącej Plac Lennego z Placem Koncertowym projektuje się, wmontowane w geometryczny rysunek nawierzchni, partery kwiatowe oraz dwie fontanny, usytuowane po dwóch stronach ulicy Bolesława Chrobrego. Pnie drzew usytuowanych w obrębie nawierzchni z kostki granitowej projektuje się zabezpieczyć dekoracyjnymi kratami nawadniającymi – proponowany model „Daubigny” firmy „Pont-

A-Mousson”, o średnicy zewnętrznej 180 cm i średnicy wewnętrznej 60 cm. Dla podkreślenia zbiegu osi kompozycyjnych proponuje się na pasie szerokości 4.0 m (przejście przez jezdnię) zastąpienie nawierzchni asfaltowej na ulicy Chrobrego kostką granitową o wymiarach 10 x 10 cm, w kolorze jasnoszarym. Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 5).

Zieleń.

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIEN.

Projektowana zieleń podkreśla geometryczny podział placu i stanowi oprawę rozwiązań architektonicznych. W tym celu zaprojektowano strzyżone żywopłoty z bukszpanu ozdobione pojedynczymi krzewami, które tworzą pola wypełniane roślinami okrywowymi, bądź jednorocznymi (Rys. nr.6a). Kolisty plac podkreślają również nieformowane żywopłoty z berberysu żółto listnego (rys. nr 6).

KRZEWY LIŚCIASTE:

62	Berberis thunbergii „Aurea” - berberys odm. złota	100
----	---	-----

ŻYWOPŁOTY:

104	Buxus sempervirens – bukszpan wieczniezielony	670
	<ul style="list-style-type: none"> • 200 mb w rozstawie co 0,3 m – dwa rzędy – mijanka, szerokość po cięciu 0,8 m, wys. 0,6 m • Taxus baccata „Adpressa” - cis odm. drobnolistna – cięte w stożek wys. 1,2 m 	8

ROŚLINY JEDNOROCZNE:

a	Ageratum houstonianum – żeniszek meksykański	50 szt/m ²	4 270
b	Begonia semperflorens – begonia stale kwitnąca	25 szt/m ²	2 325
c	Senecio maritima – starzec nadmorski	25 szt/m ²	2 575
d	Tagetes patula – aksamitka rozpierzchła	36 szt/m ²	2 455

Projektuje się, że Plac Chrobrego stanowić będzie element w ciągu kompozycyjnym na osi Plac Lenne`go - Plac Koncertowy. Ciąg ten projektuje się ozdobić barwnymi rabatami, ujętymi w obwódki z ciętego żywopłotu z bukszpanu.

ŻYWOPŁOTY:

104	Buxus sempervirens – bukszpan wieczniezielony	2263
	<ul style="list-style-type: none"> • 905 mb w rozstawie co 0,4 m - jeden rząd, szerokość po cięciu 0,6 m, wys. 0.6 m 	

ROŚLINY JEDNOROCZNE:

a	Ageratum houstonianum – żeniszek meksykański	50 szt/m ²	27 530
d	Tagetes patula – aksamitka rozpierzchła	36 szt/m ²	14 357
e	Viola vittrockiana – bratek ogrodowy	36 szt/m ²	19 980

PLAC CENTRALNY

Stan istniejący:

Plac Centralny usytuowany jest w centralnym punkcie Parku Zdrojowego i jest pozostałością po pierwszym kwartale parkowym założonym w XVIII w. jako *Elsen Plantage*. Plac ma kształt okręgu o promieniu 24.45 m. Na środku placu założony jest owalny trawnik o średnicy około 10.0 m. Plac posiada nawierzchnię żwirową.

Na placu nie ma żadnego wyposażenia parkowego w postaci ławek, koszy na śmieci. Istniejąca latarnia przy wylocie jednej z alei, na słupie betonowym, zdewastowana.

Stan projektowany:

Projektuje się utrzymanie kolistej formy placu oraz istniejącej średnicy. Projektuje się nadanie temu miejscu charakteru ustronnego miejsca ze stawem i fontanną w postaci źródła. Po obwodzie placu projektuje się, utwardzony kostką granitową, pas nawierzchni do ustawienia ławek parkowych o szerokości 2.80 m. Następnie założony jest pas spacerowy o nawierzchni żwirowej i szerokości 4.50 m. Centralnie usytuowany staw parkowy o brzegu nieregularnym, wyłożonym kamieniem granitowym. Otoczony jest przez dekoracyjny zieleniec, z poprowadzonymi, wzdłuż osi alei parkowych, dochodzących do placu, ścieżkami o nawierzchni z kamienia granitowego. Po obwodzie zieleniec odgradzony jest od ścieżki spacerowej dekoracyjnym pasem nawierzchni z kostki granitowej o wymiarach 10 x 10 cm i 5 x 5 cm, w dwóch kolorach: jasnoszarym i grafitowym. Pnie drzew usytuowanych w obrębie nawierzchni z kostki granitowej projektuje się zabezpieczyć dekoracyjnymi kratami nawadniającymi - proponowany model „Daubigny” firmy „Pont-A-Mousson”, o średnicy zewnętrznej 180 cm i średnicy wewnętrznej 60 cm. Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 9).

Zieleń:

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIENI.

Projektowana zieleń to głównie rośliny okrywowe zaprojektowane wewnątrz placu, wypełniające pola utworzone przez kolisty ciąg pieszy i łamane płyty kamienne.

Na zewnątrz wzbogacono układ zieleni istniejącej ozdobnymi nasadzeniami krzewów i drzew (rys. nr 10).

DRZEWA IGLASTE:

11	Pseudotsuga menziesii – dagleżja zielona	2
16	Thuja occidentalis „Warena” - żywotnik zachodni odm.Warena	1
19	Tsuga canadensis - choina kanadyjska	3

DRZEWA LIŚCIASTE:

39	Quercus robur – dąb szypułkowy	2
47	Ulmus laevis – wiąz szypułkowy	2

KRZEWY IGLASTE:

52	Juniperus virginiana – jałowiec wirginijski	1
53	Microbita decussata – mikrobiota syberyjska	3

KRZEWY LIŚCIASTE:

69	Cotinus coggygria - perukowiec podolski	3
85	Rhododendron x catawbiense - różanecznik	3

88	Sambucus nigra „Aurea” - bez czarny odm. żółtolistna	1
----	--	---

BYLINY OKRYWOWE:

97	Euonymus fortunei radicans - trzmielina płózca	1300
98	Euonymus fortunei „Emerald n Gold” - trzmielina płózca żółtopstra	780
99	Euonymus fortunei „Emerald Gaiety” - trzmielina płózca białopstra	730

PLAC KONCERTOWY

Stan istniejący:

Obecnie istniejący plac w miejscu historycznego Placu Koncertowego założony jest na osi alejki łączącej Plac Chrobrego z północno - zachodnim narożnikiem Parku Zdrojowego. Plac posiada kształt wydłużonego wrzeciona. W centralnym punkcie placu, na przecięciu krzyżujących się osi poprzecznych kwartału, usytuowany jest nieregularny, sześcioboczny placik o nawierzchni asfaltowej, na którym usytuowana jest rzeźba parkowa przedstawiająca abstrakcyjną formę płomienia. Plac oraz przylegające fragmenty alejek posiadają nawierzchnię betonową z płyt chodnikowych o rozmiarach 40.0 x 40.0 cm. Wzdłuż brzegów placu ustawione są ławki o betonowej konstrukcji, z drewnianymi siedziskami oraz latarnie na słupach betonowych, w większości zniszczone.

Stan projektowany:

Projektuje się przywrócenie dawnej kolistej formy placu z umiejscowieniem na przecięciu alejek parkowych. Projektuje się plac o promieniu 25.21 m. Pośrodku placu projektuje się usytuowanie altany koncertowej (projekt budowlany Altany Koncertowej w osobnej teczce). Wokół altany dekoracyjny pas z kostki granitowej o szerokości 2.80 m. Po obwodzie placu projektuje się również dekoracyjny pas z kostki granitowej o szerokości 2.80 m. Pasy projektuje się ułożyć z kostki o wymiarach 10 x 10 cm, w kolorze grafitowym i 5 x 5 cm, w kolorze jasnoszarym. Nawierzchnia placu żwirowa. Plac przecina aleja o nawierzchni z kostki granitowej o wymiarach 10 x 10 cm, w kolorze grafitowym, zaprojektowana jako ewentualny dojazd gospodarczy do projektowanej Restauracji Koncertowej. Pnie drzew usytuowanych w obrębie nawierzchni z kostki granitowej projektuje się zabezpieczyć dekoracyjnymi kratami nawadniającymi - proponowany model „Daubigny” firmy „Pont-A-Mousson”, o średnicy zewnętrznej 180 cm i średnicy wewnętrznej 60 cm. Po obwodzie placu projektuje się ustawienie ławek parkowych oraz latarni parkowych. Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 23).

Murek oporowy

Od północnej strony Placu Koncertowego znajduje się wzniesienie parkowe, która w obecnym swoim kształcie zniekształca projektowaną, kolistą formę placu, wrzynając się fragmentem skarpy w projektowany okrąg.

Dla utrzymania kolistej formy placu projektuje się murek oporowy z kamienia granitowego wys. 60.0 cm i grub. 60.0 cm. Murek projektuje się przekryć płytą granitową o grub. 4.0 cm i szerokości 70.0 cm. Murek posadowiony na warstwie 10.0 cm chudego betonu i 30.0 cm żwiru lub piasku gruboziarnistego zagęszczonego do gęstości $I_d = 0.4$.

Od strony skarpy, na powierzchni chudego betonu oraz w zagłębionej części od strony placu projektuje się izolację przeciwilgociową z bitizolu 2R + P na obrzutce cementowej.

UWAGA: Podczas wykonywania wykopu pod posadowienie murku zwrócić uwagę na korzenie rosnących od tej strony drzew. W przypadku wystąpienia kolizji skontaktować się z projektantami.

Zieleń:

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIEN.

Projektowana zieleń uzupełnia tylko istniejący układ podnosząc walory estetyczne miejsca. Okrywowa zieleń na skarpie ułatwi utrzymanie zielonej okrywy bez potrzeby trudnego koszenia. (rys. nr 24).

KRZEWY LIŚCIASTE:

63	Berberis verruculosa - berberys brodawkowaty	14
84	Philadelphus coronarius „Variegatus” - jaśminowiec wonny	3

BYLINY OKRYWOWE:

103	Vinca minor – barwinek pospolity	2320
-----	----------------------------------	------

PLAC NA ROZDROŻU

Usytuowanie:

Plac Na Rozdrożu (rys. nr 15) projektuje się w południowo - wschodnim narożniku Parku Zdrojowego, przy ulicy Bolesława Chrobrego, jako dekoracyjne wejście na teren parku. Plac projektuje się o kształcie wycinka okręgu ze środkiem założonym na osi alei dochodzącej do projektowanego placu od strony Placu Centralnego. (projektowany punkt geodezyjny S. ROZDR). Proponuje się uporządkowanie sąsiadującego terenu po drugiej stronie ulicy Bolesława Chrobrego, nawiązując do kolistej formy projektowanego Placu Na Rozdrożu.

Stan projektowany:

Na placu projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej o wymiarach 10 x 10 cm, w kolorze grafitowym i o wym. 5 x 5 cm, w kolorze jasnoszarym. Projektuje się układ geometryczny w oparciu o projektowany niski murek kamienny o wys. 60.0 cm, założony na obwodzie okręgu placu. Na osi alei dębowej, dochodzącej do placu, projektuje się bramę złożoną z dwóch filarów, zwieńczonych dekoracyjnymi latarniami (Brama na Rozdrożu - rys. nr 17). Na zakończeniu murku, przy chodnikach wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego i Mieszka I projektuje się niskie słupki, wysokości 164 cm, flankujące kamienny murek (Brama na Rozdrożu – rys. nr 17a). Pnie drzew usytuowanych w obrębie nawierzchni z kostki granitowej projektuje się zabezpieczyć dekoracyjnymi kratami nawadniającymi - proponowany model „Daubigny” firmy „Pont-A-Mousson”, o średnicy zewnętrznej 180 cm i średnicy wewnętrznej 60 cm. Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 15).

Brama na Rozdrożu.

Projektowaną bramę, usytuowaną na zamknięciu dębowej alei, projektuje się jako dwa murowane filary, wysokości 277.0 cm, zwieńczone latarniami. Brama posadowiona na podmurowaniu betonowym, którego część nadziemna ma 30.0 cm, a podziemna 55.0 cm oraz na warstwie 30.0 cm żwiru lub piasku gruboziarnistego zagęszczonego do gęstości $I_d = 0.4$. Część podziemna podmurowania izolowana przeciwilgociowo za pomocą Bitizolu 2R + P. Słup bramy z cegły ceramicznej, pełnej, otynkowany, zwieńczony gzymsem. Na zwieńczeniu filara latarnia parkowa (proponowany stylizowany model firmy Art.-Metal). Wysokość słupa bramnego dobrano tak, aby projektowana latarnia znajdowała się na tej samej wysokości co latarnie parkowe. (rys. nr 17)

Słupki usytuowane na zakończeniach kamiennego murku przy chodnikach ulicy Bolesława Chrobrego i Mieszka I projektuje się jako murowane z cegły, ceramicznej, pełnej filary wysokości 164.0 cm. Posadowienie analogicznie jak w przypadku słupów bramy (rys. nr 17a)

Zieleń:

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIENI.

Zieleń projektowana podkreśla geometryczny układ placu, i oddziela go od jezdni. Od strony ul. Bolesława Chrobrego jest to żywopłot z pięciornika krzewiastego a od strony ulicy Mieszka I żywopłot z ligustra. Biegającą w głąb parku aleję dębową projektuje się posadzić rzędowo krzewami Różanecznika (rys. nr 16).

KRZEWY LIŚCIASTE:

79	Ligustrum vulgare „Aureovariegatum” - ligustr odm. Pstra	98
82	Potentilla „Red Ace” - pięciornik odm. czerwono-kwiatowa	17
85	Rhododendron x catawbiense - różanecznik	38

PLAC LENNEGO

Stan istniejący:

W miejscu projektowanego Placu Lennego istnieje obecnie jedynie wąskie poszerzenie w obrębie, dochodzących tutaj alejek. Nawierzchnia istniejącej placzki częściowo betonowa z płyt chodnikowych o rozmiarach 40.0 x 40.0 cm a częściowo asfaltowa. Istniejące latarnie w pobliżu na słupach betonowych, w większości zniszczone.

Stan projektowany:

Projektowany Plac Lennego (rys. nr nawiązuje do historycznego, częściowo zrealizowanego projektu przebudowy parku, opracowanego przez Lennego w 1826 r. Do czasów I Wojny Światowej istniał w pobliżu, po drugiej stronie ulicy Mieszka I, Dom Zdrojowy. Miejsce to stanowiło centralny punkt projektowanej kompozycji parkowej, z odchodzącymi promieniście w trzech kierunkach szerokimi alejami. W tym czasie było to więc najbardziej prestiżowe wejście na teren parku. Obecnie dla podkreślenia owego historycznego charakteru tego miejsca i upamiętnienia osoby Josepha Lennego projektuje się przebudowę placu i nadanie mu bardziej reprezentacyjnej formy.

Projektuje się plac założony na półokręgu (środek okręgu – projektowany punkt geodezyjny S. LENNE) o średnicy 23.62 m. Na placu projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej w kolorach jasnoszarym i grafitowym. Projektowany układ geometryczny w oparciu o okrąg placu. Po obwodzie placu projektuje się pas wydzielony kostką o wymiarach 10.0 x 10.0 cm, w kolorze grafitowym i o szerokości 4.0 m. Pozostała powierzchnia placu wyłożona kostką granitową o wymiarach 5.0 x 5.0 cm w kolorze jasnoszarym.

Pnie drzew usytuowanych w obrębie nawierzchni z kostki granitowej projektuje się zabezpieczyć dekoracyjnymi kratami nawadniającymi - proponowany model „Daubigny” firmy „Pont-A-Mousson”, o średnicy zewnętrznej 180 cm i średnicy wewnętrznej 60 cm. Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 13).

Zieleń.

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIEN.

Projektowane gatunki roślin pochodzą w dużej mierze z wykazu roślin, jakie Peter Joseph Lenne przysłał do Świnoujścia w roku 1827.

Projektowane pasy krzewów oddzielają alejki od ulicy Mieszka I. Grupy krzewów wkomponowane zostały w istniejący układ zieleni wysokiej (rys. nr 14).

DRZEWA LIŚCIASTE:

30	Gleditschia triacanthos – gledyczia trójcierniowa	3
43	Robinia viscosa – robinia lepka	3
47	Ulmus laevis – wiąz szypułkowy	1

KRZEWY IGLASTE:

52	Juniperus virginiana – jałowiec wirginijski	2
54	Pinus mugo var mugus - kosodrzewina	3

KRZEWY LIŚCIASTE:

59	Amorpha fruticosa – amorfka krzewiasta	3
61	Berberis thunbergii „Atropurpurea” - berberys odm. purpurowa	4
65	Colutea arborescens – moszenki południowe	3
70	Cotinus coggygria „Royal Purple” – perukowiec odm. czerwonołistna	4
71	Cytisus x praecox – szczodrzeniec wczesny	17
72	Cytisus supinus – szczodrzeniec główkowaty	22
82	Potentilla „Red Ace” - pięciornik odm. czerwono-kwiatowa	190
89	Spiraea japonica „Little Princes” – tawuła japońska	240

PLAC FRYDERYKA WILHELMA

Stan istniejący:

W miejscu istniejącego do czasów II Wojny Światowej Placu Fryderyka Wilhelma istnieje obecnie jedynie strzyżony trawnik. Po dawnym półkolistym układzie placu z centralnie usytuowanym pomnikiem konnym cesarza Fryderyka Wilhelma nie zachowało się nic w obecnym kształcie parku.

Stan projektowany:

Projektowany Plac Fryderyka Wilhelma (rys. nr 18) jest rekonstrukcją dawnego układu. Dla przywrócenia klimatu tej części parku projektuje się odtworzenie placu i nadanie mu reprezentacyjnej formy z możliwością usytuowania w projektowanym miejscu placu nowej rzeźby parkowej.

Projektuje się plac założony na półokręgu (środek okręgu – projektowany punkt geodezyjny S. FRYD.). Po obwodzie placu projektuje się pas utwardzonej nawierzchni o szerokości 2.80 m z kostki granitowej w kolorach jasnoszarym i grafitowym. Pozostała nawierzchnia placu o nawierzchni zwirowej.

Pnie drzew usytuowanych w obrębie nawierzchni z kostki granitowej projektuje się zabezpieczyć dekoracyjnymi kratami nawadniającymi - proponowany model „Daubigny” firmy „Pont-A-Mousson”, o średnicy zewnętrznej 180 cm i średnicy wewnętrznej 60 cm. Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 18).

Zieleń.

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w² rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIEN.

Projektuje się zamknięcie półkolistego placu strzyżonym żywopłotem z grabu wys. 1.8m. Szpaler grabowy z jednej strony będzie tłem dla proponowanej rzeźby i ławek, a z drugiej strony dla roślin o barwnym ulistnieniu.

W kierunku Placu z południowego wschodu wiedzie alejka wysadzana złotokapem w układzie rzędowym (rys. nr 19).

DRZEWA IGLASTE:

6	Picea omorica - świerk serbski	7
14	Taxus baccata „Adpressa” - cis odm. drobnolistna	2

DRZEWA LIŚCIASTE:

31	Laburnum anagyroides - złotokap	12
34	Prunus serrulata „Kanzan” – wiśnia piłkowana odm. Kanzan	1
44	Sorbus aria – jarzab mączny	1

KRZEWY IGLASTE:

48	Chamaecyparis pisifera „Filifera Aurea” -cyprysik groszkowy odm. żółta	1
49	Juniperus communis „Depressa Aurea” – j. posp. odm. kanadyjska złocista	1

ŻYWOPŁOTY:

105	Carpinus betulus – grab pospolity • 40 mb w rozstawie co 0,4 m – jeden rząd, szerokość po cięciu 0.8 m, wys. 1,8 m	100
-----	---	-----

5.2 Place Zabaw Dzieci

PLAC ZABAW DZIECI I (w pobliżu Placu Koncertowego)

Stan istniejący:

Plac Zabaw Dzieci I zlokalizowany jest w sąsiedztwie Placu Koncertowego. Plac posiada kształt okręgu z centralnie usytuowanym miejscem zabaw, które stanowi wydzielony fragment o nawierzchni piaskowej. Pozostała nawierzchnia placu żwirowa. Na placu zlokalizowane są metalowe urządzenia zabaw, w większej części w złym stanie technicznym. Po obwodzie placu usytuowane są ławki o betonowej konstrukcji, z drewnianymi siedziskami, w większości zdewastowane. Od północy Plac Zabaw Dzieci I graniczy z przebiegającą przez tę część parku skarpa, której górą biegła pierwotnie (rekonstruowana obecnie) ścieżka. Na osi placu umieszczone są schody z płyt granitowych, obrzeżone granitowymi krawężnikami. Fragment skarpy, nie porośnięty roślinnością, wykorzystywany jest w okresie zimowym jako górka saneczkowa.

Stan projektowany:

Projektuje się utrzymanie kolistej formy placu z niewielką korektą jego kształtu wynikającą ze zmiany układu i przebiegu alejek dochodzących do placu. Projektuje się utrzymanie zasady kolistego miejsca zabaw dziecięcych, wydzielonych specjalnie zróżnicowaną nawierzchnią, zlokalizowanego w centrum placu. Na placu projektuje się

nawierzchnię żwirową, jedynie w miejscach przewidywanego usytuowania ławek projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej 10 x 10 cm, w kolorze jasnoszarym. Miejsce zabaw projektuje się wydzielić nawierzchnią z bruku drewnianego. Bezpośrednio pod urządzenia zabaw projektuje się nawierzchnię piaskową, za wyjątkiem huśtawek, pod które projektuje się nawierzchnię żwirową. Piaskownice i miejsca zabaw młodszych dzieci projektuje się wydzielić palisadą z drewnianych kołków. Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 25).

Projektowane wyposażenie:

Kolisty plac zabaw podzielono na kwatery, wyodrębniając w ten sposób miejsca określonych zabaw i wydzielając je brukiem drewnianym.

Na największej kolistej kwaterze, na nawierzchni piaskowej projektuje się urządzenia zabaw zręcznościowych – ruchomą równoważnię, przejście z uchwytami, przejście ruchome oraz bieżnię.

Na mniejszej wydzielonej kwaterze, na nawierzchni piaskowej projektuje się urządzenia do zabaw zręcznościowych, kształtujących wyobraźnię – sieć i pień z drabinkami do wspinania.

Na dwóch mniejszych kwaterach z nawierzchnią żwirową projektuje się huśtawki dwóch typów: huśtawki ważki oraz bujaki sprężynowe.

W wydzielonej palisadą z drewnianych kołków piaskownicy projektuje się siedziska z bali drewnianych i pniaki – stoliki.

Zieleń.

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIEN.

Projektowana zieleń podnosi walory estetyczne miejsca. Roślinność okrywowa zabezpiecza skarpy wału ziemnego przed erozją (rys. nr 25).

DRZEWA IGLASTE:

3	Larix kaempferi – modrzew japoński	1
9	Pinus silvestris – sosna pospolita	3
11	Pseudotsuga menziesii – dagleżja zielona	3

KRZEWY LIŚCIASTE:

66	Cornus canadensis – dereń kanadyjski (płożący	400
67	Cornus stolonifera „Kelseyi” – dereń rozłogowy odm. płoząca	490
75	Forsythia „Courtasol” – forsycja płoząca	460
86	Rosa rugosa - róża pomarszczona	85
87	Rosa x rugotida – róża pośrednia płoząca	200

PNĄCZA I BYLINY OKRYWOWE:

100	Hedera helix – bluszcz pospolity	1080
103	Vinca minor – barwinek pospolity	1800

PLAC ZABAW DZIECI II (w pobliżu ul. Mieszka I)

Stan istniejący:

Plac Zabaw Dzieci II zlokalizowany jest w sąsiedztwie ulicy Mieszka I, od której oddzielony jest skupiną zieleni. Plac posiada kształt nieregularnego trójkąta, z centralnie usytuowanym miejscem zabaw, które stanowi wydzielony fragment o nawierzchni

piaskowej. Pozostała nawierzchnia placu żwirowa. Na placu zlokalizowane są metalowe urządzenia zabaw, w większej części w złym stanie technicznym. Wzdłuż granic placu usytuowane są ławki o betonowej konstrukcji, z drewnianymi siedziskami, w większości zdewastowane.

Stan projektowany:

Projektuje się zmianę kształtu placu poprzez zatarcie sztywnych, prostokreślnych linii tworzących kształt obecnego trójkąta i nadanie całości formy bardziej obłej, umożliwiającej zastosowanie zasady kolistego, centralnie usytuowanego miejsca zabaw dziecięcych. Projektuje się wydzielenie miejsca zabaw, specjalnie zróżnicowaną nawierzchnią. Na placu projektuje się nawierzchnię żwirową, jedynie w miejscach przewidywanego usytuowania ławek projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej 10 x 10 cm, w kolorze jasnoszarym. Miejsce zabaw projektuje się wydzielić nawierzchnią z bruku drewnianego. Bezpośrednio pod urządzenia zabaw projektuje się nawierzchnię piaskową. Piaskownice i miejsca zabaw młodszych dzieci projektuje się wydzielić palisadą z drewnianych kołków oraz drewnianym brukiem. Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 26).

Projektowane wyposażenie:

Kolisty plac zabaw podzielono na kwatery, wyodrębniając w ten sposób miejsca określonych zabaw i wydzielając je brukiem drewnianym.

Na największej kwaterze o nawierzchni piaskowej projektuje się usytuowanie istniejącego, wielkiego pnia drzewa.

Na dwóch mniejszych kwaterach o nawierzchni piaskowej projektuje się urządzenia zabaw zręcznościowych – pień z drabinkami do wspinania i zestaw ze zjeżdżalnią.

Na dwóch mniejszych kwaterach z nawierzchnią żwirową projektuje się huśtawki dwóch typów: huśtawki ważki oraz bujaki sprężynowe.

W wydzielonej palisadą z drewnianych kołków piaskownicy projektuje się siedziska z bali drewnianych i pniaki – stoliki.

W sąsiedztwie kolistego placu projektuje się półkolisty mniejszy plac, wydzielony pasem bruku drewnianego, o nawierzchni piaskowej. Projektuje się tutaj huśtawki podwójne.

Zieleń.

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIEN.

Projektowana zieleń jest uzupełnieniem istniejącego układu zadrzewień. Podnosi walory estetyczne miejsca (rys. nr 26).

DRZEWA IGLASTE:

6	Picea omorica - świerk serbski	5
16	Thuja occidentalis „Warena” - żywotnik zachodni odm. Warena	1
17	Thuja plicata - żywotnik olbrzymi	2

DRZEWA LIŚCIASTE:

21	Ailanthus altissima – bozodrzew gruczołkowaty	3
29	Fraxinus excelsior „Pendula” - jesion wyniosły odm. zwisła	2
35	Prunus cerasifera „Woodii” śliwa wiśniowa odm Wooda	1
36	Pyrus salicifolia „Pendula” - grusza wierzbolistna odm zwisła	1
44	Sorbus aria – jarząb mączny	1

KRZEWY LIŚCIASTE:

61	Berberis thunbergii „Atropurpurea” - berberys odm. purpurowa	3
64	Buddleia alternifolia – budleja skrętolistna	3

5.3 Place Sportowe

PLAC SPORTOWY I (w północnej części parku, w pobliżu ul. H. Sienkiewicza)

Stan istniejący:

Obecnie istniejący plac sportowy, zlokalizowany w północnej części parku, usytuowany jest na otwartej polanie parkowej o nawierzchni trawiastej. Nie istnieją tutaj żadne urządzenia ani elementy zagospodarowania związane z funkcją sportową, poza dwiema zniszczonymi bramkami, ograniczającymi teren użytkowany, jako boisko do gry w piłkę nożną.

Stan projektowany:

Projektuje się plac o kształcie nieregularnym, wydłużonym w osi wschód – zachód i skomunikowany z projektowaną w tej części parku nową siecią alejek. Na placu projektuje się boisko ogólnoużytkowe o wymiarach 46.0 x 23.0 m i pomocniczy plac sportowy do gier zespołowych o wymiarach 12.0 x 23.0 m. W obrębie projektowanego placu sportowego przewiduje się też lokalizację kolistego placu gimnastycznego, wyposażonego w proste urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych. Na placu projektuje się nawierzchnię żwirową, jedynie w miejscach przewidywanego usytuowania ławek projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej 10 x 10 cm, w kolorze jasnoszarym. Placyk gimnastyczny projektuje się wydzielić palisadą z drewnianych kołków oraz drewnianym brukiem. Nawierzchnia boiska – sportowa, systemowa, specjalna z kostki gumowej lub piaskowa.

Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 27).

Projektowane wyposażenie:

Na placu projektuje się ustawienie dwóch stojaków na rowery. Na wydzielonych, nawierzchnią brukową, miejscach projektuje się usytuowanie 14 ławek parkowych. Na placu gimnastycznym przewiduje się podwójną równoważnię, drążki gimnastyczne oraz poręcze gimnastyczne.

Zasilenie elektryczne:

Obiekt zostanie zasilony z projektowanego złącza kablowego ZK-1 zlokalizowanego w pobliżu projektowanego obiektu, projektowane złącze należy zasilić z projektowanym węzła kablowego zlokalizowanego w pobliżu projektowanego WC.

Zieleń.

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIENÍ.

Projektowana zieleń jest uzupełnieniem istniejącego układu. Podnosi walory estetyczne miejsca (rys. nr 27).

DRZEWA IGLASTE:

1	Abies concolor – jodła jednobarwna	1
3	Larix kaempferi – modrzew japoński	1
6	Picea omorica - świerk serbski	2
13	Taxus baccata „Aurea” - cis odm. żółtolistna	2

14	Taxus baccata „Adpressa” - cis odm. drobnolistna	1
17	Thuja plicata - żywotnik olbrzymi	1
19	Tsuga canadensis - choina kanadyjska	3

DRZEWA LIŚCIASTE:

27	Fagus silvatica „Purpurea pendula” – buk odm. purpurowa zwisła	1
----	--	---

KRZEWY IGLASTE:

50	Juniperus sabina - jałowiec sabiński	1
----	--------------------------------------	---

KRZEWY LIŚCIASTE:

61	Berberis thunbergii „Atropurpurea” - berberys odm. purpurowa	6
65	Colutea arborescens – moszenki południowe	5
91	Syringa meyeri josikaea - lilak Meyera	7

PLAC SPORTOWY II (przy ulicy Jachtowej)

Stan istniejący miejsca przewidzianego pod Plac Sportowy II

W miejscu przewidzianym pod projektowany plac sportowy znajduje się obecnie podmokła łąka, z pojedynczymi samosiejkami. W najbliższym sąsiedztwie, od strony zachodniej usytuowany jest ogrodzony plac, pełniący rolę gałęziowiska. Od północy teren ograniczony jest przez istniejący i adaptowany w projekcie melioracji parku rów nawadniający

Stan projektowany:

Projektuje się plac o kształcie prostokąta, dłuższym bokiem zorientowanego w osi wschód – zachód i skomunikowanego z projektowanym parkingiem oraz z ulicą Jachtową. Na placu projektuje się boisko do gry w koszykówkę o wymiarach 29.0 x 15.0 m i pomocniczy plac sportowy do gier zespołowych o wymiarach 16.5 x 21.0 m. Na placu, między boiskami jako komunikacyjną projektuje się nawierzchnię zwirową. Nawierzchnia boiska do gry w koszykówkę to nawierzchnia sportowa, systemowa, z kostki gumowej. Na boisku wielofunkcyjnym projektuje się nawierzchnie sportową, systemową specjalną lub piaskową.

W sąsiedztwie boiska do gry w koszykówkę projektuje się stojaki na rowery i ławki drewniane, usytuowane na nawierzchni z kostki granitowej 10 x 10 cm, w kolorze jasnoszarym. Boiska projektuje się ogrodzić ogrodzeniem wysokim o łącznej długości 137 mb, z dwiema furtkami.

Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków (rys. nr 28).

Projektowane wyposażenie:

Projektuje się ogrodzenie boiska ogrodzeniem wysokim o dług. 137 mb, wyposażonym w dwie furty. W sąsiedztwie boiska do koszykówki projektuje się ustawienie 11 ławek parkowych oraz stojaka na rowery.

Zieleń.

Istniejąca zieleń na placu podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIEN.

Projektowana zieleń jest uzupełnieniem istniejącego układu. Podnosi walory estetyczne miejsca (rys. nr 28).

DRZEWA LIŚCIASTE:

32	Nyssa silvatica – błotnia leśna	2
33	Prunus serotina - czeremcha amerykańska	3
38	Quercus palustris – dąb błotny	3

KRZEWY LIŚCIASTE:

74	Forsythia x spectabilis - forsycja	5
94	Viburnum opulus - kalina koralowa	7

5.4 Fontanny

FONTANNY NA PLACU CHROBREGO

Usytuowanie:

Na zmodernizowanym Placu Chrobrego projektuje się dwie fontanny. Projektuje się je usytuować w granicach dwóch parterów, projektowanych jako część układu nawierzchni placu, po dwóch stronach ulicy Bolesława Chrobrego. Usytuowanie fontanny na Placu Chrobrego (rys. nr 5).

Opis:

Niecki fontann projektuje się w kształcie nieregularnych trapezów (kształt niecki fontanny dostosowany do kształtu i wymiarów projektowanego układu nawierzchni brukowej). Niecki żelbetowe, z centralnie usytuowaną wanną żelbetową dla umieszczenia instalacji pompy projektowanej fontanny. Nieckę fontanny wraz z wanną (grubość 30.0 cm) projektuje się na podsypce ze żwiru gruboziarnistego i z izolacją z geowłókniny. Murki obrzeżne niecki fontanny żelbetowe, o wysokości 45.0 cm i szerokości 50.0 cm, izolowane przeponą dylatacyjną od niecki fontanny. Murki projektuje się przekryć płytą granitową, grubości 6.0 cm. Jako okładzina ścian wewnętrznych płyty z granitu polerowanego, grubości 2.0 cm. Na dno fontanny projektuje się kostkę granitową 5.0 x 5.0 cm, w kolorze jasnoszarym, układaną ze spadkiem 2 %, na zaprawie cementowej z dodatkiem uszczelniacza. Szczegóły budowlane i konstrukcyjne wg. rysunków (rys. nr 7)

Opis instalacji zasilenia fontanny:

Zasilenie w energię elektryczną – obiekty zostaną zasilone z projektowanych złączy kablowych ZK-1 zlokalizowanych w pobliżu odbioru. Projektowane złącza zostaną zasilone zprojektowanej szafy kablowej zlokalizowanej przy projektowanej restauracji „Koncertowa”.

ŹRÓDEŁKO NA PLACU CENTRALNYM

Usytuowanie:

Fontannę – źródółko projektuje się w stawie, usytuowanym w centralnym punkcie Placu Centralnego. Projektuje się nadanie temu miejscu charakter ustronnego zakątka z fontanną w postaci źródółka (niski, słup wodny).

Usytuowanie fontanny na placu (rys. nr 9).

Opis:

Nieckę fontanny projektuje się w postaci owalu z usytuowaną pośrodku czworoboczną wanną żelbetową dla umieszczenia instalacji pompy projektowanej fontanny. Nieckę

fontanny projektuje się jako żelbetową, z warstwową konstrukcją z pięciu warstw betonu grubości 2.0 cm, wzmocnioną siatką stalową Ledóchowskiego. Nieckę układać na izolacji z włókniny, mocowanej do podłoża stalowymi szpilkami. Dla umocnienia niecki fontanny projektuje się wieniec betonowy (mieszanka betonowa wymieszana z kamieniem granitowym, wzmocniona przez poziome i pionowe pręty zbrojeniowe grubości 8 mm). Wieniec ułożyć na podsypce piaskowej grubości 10.0 cm, zagęszczonej do gęstości $I_d = 0.4$. Po obwodzie stawu projektuje się półki dla ustawienia koszy z roślinami wodnymi.

Szczegóły budowlane i konstrukcyjne wg. rysunków (rys. nr 11)

Opis instalacji zasilenia:

Zasilenie elektryczne obiekt zostanie zasilony z projektowanego złącza kablowego ZK-1 zlokalizowanego w pobliżu projektowanej małej gastronomii w rejonie placu Centralnego. Projektowane złącze kablowe zasilono z projektowanego węzła kablowego zlokalizowanego w pobliżu WC/okolica stacji Park/

Zieleń.

W niecce basenu projektuje się umieszczenie roślin wodnych w koszach z tworzywa.

Między kamiennymi płytami wokół zbiornika projektuje się posadzić byliny (rys. nr 11a).

BYLINY OKRYWOWE:

97	Euonymus fortunei radicans - trzmielina płoząca	
98	Euonymus fortunei „Emerald`n Gold” - trzmielina płoząca żółtopstra	
99	Euonymus fortunei „Emerald Gaiety” - trzmielina płoząca białopstra	

ROŚLINY NADWODNE I WODNE:

a	Iris sibirica – kosaciec syberyjski	6
b	Hosta sp. – funkia (różne odmiany)	6
e	Nymphaea sp. – grzybień (odmiany średnie i małe)	3
f	Menyanthes trifoliata – Bobrek trójlistny	9
g	Myosotis scorpioides „Mermaid” – niezapominajka błotna	6

POIDEŁKO DLA PTAKÓW

Usytuowanie:

Poidelko dla ptaków znajduje się w północno - zachodniej części Parku Zdrojowego w sąsiedztwie przebiegającego tam wzniesienia ze ścieżką biegnącą jego szczytem. Poidelko powstało najprawdopodobniej w okresie międzywojennym i służyć miało, jak sama nazwa wskazuje, jako źródelko z wodą do picia dla ptaków

Opis stanu istniejącego:

Poidelko dla ptaków składa się z nasypu ziemnego, który zakończony jest ścianą oporową, umieszczonej w nim właściwej misy poidelka oraz z placu przed poidelkiem, na którym usytuowana jest płytka, betonowa misa. Mur oporowy wykończony jest tynkiem i posiada dekorację w postaci boniowania, ze zbiegającymi się klinowo spoinami boni nad częścią centralną, w której umieszczona jest misa poidła. Nasyp ziemny jest obecnie mocno zniszczony i osypany, mur oporowy znajduje się w dość dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie naprawy dekoracji boniowania. Misa poidła jest zniszczona i rozbita. Betonowe koryto przed poidelkiem posiada zniszczoną i porozbijaną

nawierzchnię. Brak jest informacji w jakim jest stanie dawna instalacja wodociągowa i elektryczna (jeśli istniało zasilenie poidła), ale ze względu na zniszczenie elementów poidła takich jak kran lub inny element do prowadzenia wody, czy sama misa należy przypuszczać, że instalacje są zupełnie zdewastowane i kwalifikują się do demontażu. Zniszczone jest również dawne wykończenie skarpy. Pierwotnie obsadzona była dekoracyjną roślinnością krzaczastą i okrywową, z której nie zachowały się żadne egzemplarze.

Opis projektowanej renowacji:

Projektuje się renowację wszystkich elementów poidła z przywróceniem jego funkcji włącznie. Projektuje się uzupełnienie i renowację istniejącej skarpy ziemnej z wprowadzeniem dekoracyjnej roślinności okrywowej i krzewiastej. Mur oporowy należy poddać renowacji, uzupełnić zniszczoną dekorację boniowania i odtworzyć zniszczoną misę poidła. Projektuje się nową instalację wodną z tryskaczem w formie typowej (opcjonalnie istnieje możliwość zainstalowania elementu rzeźbiarskiego w formie np. plującej wodą żaby), umieszczonym w misie poidła. Projektuje się przebudowę betonowego koryta niecki przed poidłem i zastąpienie jej niecką, wykończoną kostką granitową w kolorze jasnoszarym. Projektuje się ułożenie wokół niecki kamieni granitowych, otoczków w celu nadania temu miejscu charakteru źródła, ze spływająca z misy poidła wodą.

Opis instalacji zasilania:

Zasilenie elektryczne obiektu odbywać się będzie z projektowanego złącza kablowego ZK-1 zlokalizowanego w pobliżu projektowanego obiektu. Projektowane złącze zostanie zasilone z projektowanego węzła kablowego zlokalizowanego w pobliżu stacji nr 2428

Zieleń.

Istniejąca zieleń podlega zachowaniu w zakresie podanym w rozdziale KSZTAŁTOWANIE UKŁADU ZADRZEWIEN.

Projektowaną skarpe projektuje się obsadzić bluszczem i płożącą odmianą cisa. Przed projektowanym murem oporowym projektuje się nasadzenia krzewów i bylin. Przy samej niecce między kamieniami projektuje się nasadzenia z roślin nadwodnych (rys. nr 21).

KRZEWY IGLASTE:

55	Taxus baccata „Repandens” – cis pospolity odm. płożąca	4
----	--	---

KRZEWY LIŚCIASTE:

60	Aruncus dioicus - parzydło leśne	4
----	----------------------------------	---

PNĄCZA I BYLINY OKRYWOWE:

100	Hedera helix – bluszcz pospolity	160
-----	----------------------------------	-----

ROŚLINY NADWODNE:

a	Iris sibirica – kosaciec syberyjski	3
b	Hosta sp. – funkia (różne odmiany)	11
c	Rodgersia aesculifolia – rodersia kasztanowcolistna	3
d	Astilbe chinensis „Pumila” – tawułka chińska	5

OPIS CZĘŚCI TECHNOLOGICZNEJ FONTANN

Opracowanie (warianty, terminologia) oparto na specjalistycznym katalogu firmy Oase, reprezentowanej w Polsce przez PHU Fała z Międzyrzecza Dolnego

Fontanny na palcu Bolesława Chrobrego i fontannę na placu Centralnym zaprojektowano w wariancie II, tj. z armaturą umieszczoną w obniżeniu w basenie fontanny. Jest to zespół pompa-dysze-przelew awaryjny.

Wariant ten ma następujące zalety w porównaniu z wariantem z suchą maszynownią:

niewielką głębokość przy brzegu zbiornika, zamknięcie urządzeń pod kratą, dzięki wbudowanej armaturze basen fontanny jest wygodny do opróżniania, poprzez wbudowane przepusty prowadzenie okablowania jest proste. Fontanna z taką zatopioną maszynownią dobrze się prezentuje. Do zalet należy także możliwość późniejszego wyposażenia fontanny w automatykę uzupełniania wody oraz system automatycznych sterowników. Do wad należą wymagające dużej staranności **prace przy wykonaniu obniżenia w basenie fontanny oraz przepustów na kable i armaturę.**

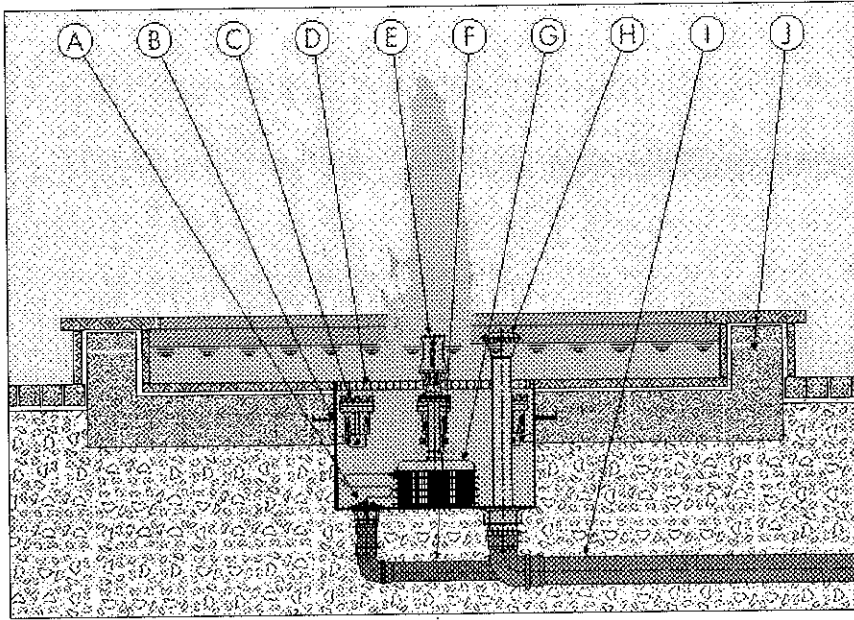
Fontannę „Poidelko dla ptaków” zaprojektowano nieco inaczej, ze względu na istniejącą nieckę poidelka zaprojektowano umieszczenie zatopionej pompy w studni polimerobetonowej D=1200mm H=2500mm. Fontanna nie ma przelewu awaryjnego ze względu na brak kanalizacji w pobliżu poidelka. Ponieważ pompa znajduje się w studni poniżej zwierciadła wody w poidelku zastosowano ujęcie wody wyniesione nad dno poidelka o 10-15 cm.

Oferta obejmuje najprostsze wyposażenie każdej fontanny, tj. dysze kształtujące obraz fontanny, oświetlenie podwodne obrazu wodnego, pompę zatapialną, centralę sterującą (ustawioną obok fontanny), instalację elektryczną z projektem. Dla największych fontann (dwie niecki na placu Bolesława Chrobrego) oferta obejmuje także anemometr.

Ze względu na koszty studni suchej maszynowni, automatyki i magazynowania odczynników chemicznych zrezygnowano z prezentacji oferty z pełną automatyką dozującą środki glonobójcze i automatycznie uzupełniającą wodę. W proponowanym wariancie fontannę napełnia się i opróżnia ręcznie, tak samo okresowo ręcznie dozuje się środki glonobójcze.

Podane w projekcie dyspozycje wymiarowe oparte są na ogólnych zasadach kształtowania niecek basenów fontannowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy koniecznie wybrać dostawcę technologii fontanny i nieckę basenu wraz z zagłębieniem i przepustami ukształtować wg wytycznych wybranego dostawcy.

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY FONTANNY Z MASZYNOWNIĄ ZATOPIONĄ



- A- armatura wlotowa przepustu kablowego
- B- niecka centralna ze stali szlachetnej lub betonowa
- C- reflektor podwodny
- D- kratka pokrywowa
- E- dysza fontanny
- F- przepust kablowy
- G- pompa zatopiona
- H- przelew awaryjny
- I- odprowadzenie z przelewu awaryjnego
- J- niecka fontanny

5.5 Schody terenowe

SCHODY S (istniejące)

Usytuowanie:

Schody usytuowane są w pobliżu Placu Chrobrego. Stanowią wejście na istniejące wyniesienie terenu, na której do czasów II Wojny Światowej istniał pomnik lotników poległych w czasie I Wojny Światowej. Usytuowanie placzku szachowego wg. planu podstawowej (rys. nr 2).

Opis:

Schody istniejące z płyt granitowych. Stopnice i podstopnice z bloków granitowych. Schody posiadają obrzeżenie, wykonane z bloków granitowych. Projektuje się konserwację elementów granitowych i przełożenie schodów z pozostawieniem dotychczasowego usytuowania.

SCHODY S1 (istniejące)

Usytuowanie:

Schody usytuowane są w północno – wschodnim narożniku parku, na istniejącej alejce, stanowiącej dojskie od strony ulicy Bolesława Krzywoustego do placu zabaw dzieci I. Usytuowanie placzyku szachowego wg. planszy podstawowej (rys. nr 2).

Opis:

Schody istniejące z płyt granitowych. Stopnice schodów posiadają nawierzchnię ziemną. Schody nie posiadają obrzeżenia. Projektuje się konserwację elementów granitowych i przełożenie schodów z pozostawieniem dotychczasowego usytuowania.

SCHODY S2 (projektowane)

Usytuowanie:

Schody S2 projektuje się na osi placu zabaw dzieci I, przy Placu Koncertowym jako wejście na ograniczającą plac zabaw od północy skarpe. Usytuowanie schodów wg. planszy podstawowej (rys. nr 2).

Opis:

Schody projektuje się jako proste, jednobiegowe. Projektowana wysokość stopni 17.0 cm, szerokość 35.0 cm. Stopnice schodów projektuje się z bloków granitowych grubości 12.0 cm i wysokości 28.0 cm. Stopnie projektuje się z kostki granitowej o wymiarach 5.0 x 5.0 cm w kolorze jasnoszarym. Po obu stronach biegu schodów projektuje się krawężniki obrzeżne schodów z bloków granitowych o grubości 10.0 cm i wysokości 40.0 cm. Szczegóły budowlane wg. rysunków (rys. nr 34)

SCHODY S3 (projektowane)

Usytuowanie:

Schody S2 projektuje się jako schody wejściowe na wzgórze przy Placu Chrobrego, gdzie do czasów II Wojny Światowej znajdował się pomnik lotników poległych w czasie I wojny. Usytuowanie schodów wg. planszy podstawowej (rys. nr 2).

Opis:

Schody projektuje się jako proste, jednobiegowe. Projektowana wysokość stopni 15.0 cm, szerokość 57.54.0 cm. Stopnice schodów projektuje się z bloków granitowych grubości 12.0 cm i wysokości 28.0 cm. Stopnie projektuje się z kostki granitowej o wymiarach 5.0 x 5.0 cm w kolorze jasnoszarym. Po obu stronach biegu schodów projektuje się krawężniki obrzeżne schodów z bloków granitowych o grubości 10.0 cm i wysokości 40.0 cm. Szczegóły budowlane wg. rysunków (rys. nr 34)

5.6 Parking

Usytuowanie:

Parking projektuje się w miejscu obecnego gałęziowiska, przy ulicy Jachtowej. Parking projektuje się na potrzeby zmotoryzowanych gości, zwiedzających park a także klientów przewidywanego w tym miejscu portu jachtowego. W sąsiedztwie projektuje się również plac parkingowy na potrzeby placu sportowego, projektowanego przy ulicy jachtowej.

Plac przewidywany jako parking z możliwością parkowania dla autobusów. Usytuowanie parkingów wg. planszy podstawowej (rys. nr 2).

Opis:

Projektowany parking dla samochodów osobowych przewidziany jest na 96 miejsc parkingowych. Na parkingu projektuje się nawierzchnię zieloną z płyt betonowych z otworami. Obrzeża parkingu projektuje się z bloków betonowych o wysokości 40,0 cm i szerokości 10.0 cm. Między pasami stanowisk na powierzchni parkingu projektuje się pasy zieleni z projektowanymi nasadzeniami drzew. (wg. projektu zieleni).

Projektowany plac parkingowy o nawierzchni zielonej z płyt betonowych z otworami. Obrzeża parkingu projektuje się z bloków betonowych o wysokości 40,0 cm i szerokości 10.0 cm. Szczegóły budowlane wg. rysunków (rys. nr 29).

Opis instalacji – zasilanie elektryczne:

W pobliżu projektowanego parkingu zaprojektowanego złącze kablowe ZK-1 zasilone z projektowanego węzła kablowego zlokalizowanego w pobliżu stacji Nr"2428".

5.7 Placyk szachowy

Usytuowanie:

Plac szachowy sytuuje się w pobliżu Placu Chrobrego, po południowej stronie alei łączącej Plac Chrobrego z Placem Centralnym. Usytuowanie placyku szachowego wg. planszy podstawowej (rys. nr 2).

Opis:

Na placyku szachowym projektuje się nawierzchnię żwirową na alejkach. Pod usytuowanymi tutaj ławkami projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej 5.0 x 5.0 cm, w kolorze jasnoszarym. Placyk projektuje się na potrzeby 4 – 6 stolików szachowych.

Projektowane wyposażenie:

Projektuje się typowe stoliki szachowe z gotowymi planszami umieszczonymi graficznie w blatach stolików oraz krzesła dla graczy. Projektuje się 4 stoliki szachowe z dwoma krzesłami. Dodatkowo dla ewentualnych widzów projektuje się siedziska z pniaków drewnianych.

6. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:

Jako dominującą formę nawierzchni w parku uznaje się nawierzchnię żwirową. Nawierzchnię żwirową projektuje się na wszystkich alejach na terenie parku oraz na placach, gdzie występuje, bądź jako główny rodzaj nawierzchni, bądź jako uzupełnienie nawierzchni brukowej.

Na alejach bardziej uczęszczanych dla ewentualnego ruchu rowerów oraz wózków projektuje się nawierzchnie żwirowe uzupełnione przez pasy z kostki granitowej po bokach ścieżki, o szerokości 1.0 m i 0.7 m (w zależności od stopnia uczęszczania ścieżki). W obrębie pasów z kostki granitowej, przy krawężnikach, projektuje się również ustawienie latarni parkowych.

W konkretnych miejscach (place parkowe), ze względu na indywidualny charakter i projektowany układ nawierzchni oraz potrzebną zwiększoną nośność dla ruchu kołowego

(aleja dojazdowa do Placu Koncertowego) projektuje się nawierzchnie z kostki granitowej.

Na placach zabaw dzieci projektuje się nawierzchnię z bruku drewnianego, jako oddzielenie nawierzchni piaskowej pod miejscem zabaw od ogólnodostępnych nawierzchni żwirowych.

Na placach sportowych projektuje się, oprócz nawierzchni żwirowej w miejscach komunikacji oraz bruku pod ławkami, nawierzchnie piaskową na boiskach ogólnoużytkowych oraz nawierzchnię systemową, sportową z kostki gumowej na boiskach do gier.

Na parkingu projektuje się nawierzchnię zieloną z betonowych płyt z otworami.

Rozmieszczenie poszczególnych nawierzchni na terenie parku wg plany podstawowej (rys. nr 2)

6.1 Nawierzchnie z kostki granitowej:

Nawierzchnie z kostki granitowej projektuje się na placach parkowych oraz na alei, przewidywanej jako droga dojazdowa, gospodarcza do projektowanej na etapie koncepcji restauracji Koncertowej.

Na placach parkowych, gdzie nie jest przewidywany ruch kołowy projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej o wymiarach 10 x 10 cm i 5 x 5 cm, na podbudowie ze żwiru gruboziarnistego, grubości 10.0 cm i na podsypce piaskowej grubości 10.0 cm. W zależności od projektowanego układu nawierzchni stosuje się kostkę granitową w czterech kolorach: jasnoszarym, grafitowym, rdzawym i czarnym.

Na placach parkowych, gdzie przewidywany jest ruch kołowy oraz na alei dojazdowej projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej o wymiarach 10 x 10 cm i 5 x 5 cm, na podbudowie ze żwiru gruboziarnistego, grubości 15.0 cm i na podsypce piaskowej grubości 10.0 cm. W zależności od projektowanego układu nawierzchni stosuje się kostkę granitową w czterech kolorach: jasnoszarym, grafitowym, rdzawym i czarnym. Przekrój nawierzchni wg rys. nr 33.

W alejkach parkowych, w których nie są przewidywane obustronne pasy z kostki granitowej projektuje się placky brukowane o wymiarach 1.0 m x 2.0 m pod każdą projektowaną ławką.

6.2 Nawierzchnie żwirowe łączone z kostką granitową:

Nawierzchnie żwirowe łączone z kostką granitową projektuje się na alejach przewidywanych jako bardziej uczęszczane i bardziej wyeksponowane. Na alejach przewiduje się ruch rowerowy.

Projektuje się dwa typy alei żwirowych łączonych z kostką granitową (w zależności od stopnia uczęszczania alei):

1. Aleje o nawierzchni żwirowej z pasami szerokości 0.7 m z kostki granitowej 10.0 x 10.0 cm. Kostkę granitową projektuje się na podbudowie ze żwiru gruboziarnistego, grubości 10.0 cm i na podsypce piaskowej grubości 10.0 cm. Nawierzchnię żwirowa projektuje się na podbudowie ze żwiru lub tłuczni ceglanego (frakcja – 31 mm) lub żużla paleniskowego. Wierzchnia warstwę grubości 5.0 cm projektuje się z kruszywa kamiennego w mieszanku z gliną w stosunku 70% do 30%. Przekrój nawierzchni wg rys. nr 31.
2. Aleje o nawierzchni żwirowej z pasami szerokości 1.0 m z kostki granitowej 10.0 x 10.0 cm. Kostkę granitową projektuje się na podbudowie ze żwiru gruboziarnistego, grubości 10.0 cm i na podsypce piaskowej grubości 10.0 cm. Nawierzchnię żwirowa