

UMOWA NR WIM/...../2007

z dnia 2007r

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miastem Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
w imieniu której działa Prezydent Miasta

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr **WIM/ZP/340/10/2007**)
przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień
publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont nawierzchni chodnika na ul. Burszynowej**”
2. Zakres rzeczowo - finansowy robót stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy: „Zakres rzeczowo – finansowy”.
3. Zakresy szczegółowe robót na poszczególnych ulicach zostaną określone w protokołach przekazania odcinków ulic do realizacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: **w dniu podpisania umowy,**
 - b) termin zakończenia: **01 czerwca 2007r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie szacunkowe Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową stanowi cena szacunkowa równa: zł plus 22% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie cenę szacunkową brutto określoną w ofercie, równą: zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pn. "Zakres rzeczowo – finansowy" oraz zaakceptowanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiaru wykonanych prac remontowych.
3. Strony przewidują płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego elementy robót oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są: protokół odbioru częściowego robót potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek oraz obmiar wykonanych robót, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbiorową. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 4

ZAMÓWIENIA DODATKOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy odpowiednio:
 - zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 20% realizowanego zamówienia
 - oraz zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 20% zamówienia podstawowego, gdyż Zamawiający uwzględnił taką możliwość w specyfikacji, na warunkach cenowych określonych w:
 - załączniku nr 1 do umowy – w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy,
 - §4, ust. 3 umowy -w odniesieniu do rodzajów robót nie objętych przedmiotem umowy.

2. Ewentualne zamówienia dodatkowe i zamówienia uzupełniające, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67, ust 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wystąpienia w zamówieniu dodatkowym robót w rodzaju nie objętym przedmiotem umowy, do określenia wynagrodzenia za te roboty zostaną zastosowane nośniki kosztów tj.: stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu wg cennika SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dla województwa zachodniopomorskiego.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy zamówienia dodatkowego:
 - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności - sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez właściwego inspektora,
 - c) protokół z rokowań upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne),
 - d) decyzja administracyjna Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych – w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych elementów robót.
2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na siedem dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dziennika budowy,
 - protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
 - niezbędnych świadectw kontroli jakości i badań laboratoryjnych,
 - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. W przypadku, gdy odbiór końcowy jest połączony z przekazaniem obiektu lub robót Użytkownikowi, w odbiorze uczestniczy przedstawiciel Użytkownika wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwa.

6. *Do przeprowadzenia czynności odbiorowych, przeglądu dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej oraz w celu przygotowania protokołu odbioru końcowego Zamawiający powołuje komisję odbiorową.*
7. *Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.*
8. *Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający.*

Informację o:

 - *przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownika dokonujących odbioru,*
 - *składzie komisji odbiorowej,*
 - *terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,*

Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
9. *W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:*
 - *posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele Wykonawcy,, Podwykonawców, Zamawiającego, Użytkownika.*
 - *komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,*
 - *kierownik budowy i kierownicy robót,*
 - *inspektorzy nadzoru inwestorskiego i autorskiego,*
 - *przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.*
10. *Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:*
 - *komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,*
 - *uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,*
 - *uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,*
 - *uprawniony przedstawiciel Użytkownika.*
11. *Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.*
12. *Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz przedstawiciel Zamawiającego. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.*
13. *Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.*
14. *Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz – po protokolarnym odbiorze ostatecznym - rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §9 i §10 niniejszej umowy.*

§ 6

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:
.....
5. Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr
z dnia nadane przez
....., jest:
.....

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawcy oraz kopii faktury podwykonawcy wystawionej dla Wykonawcy, obejmującej wyżej wymienione prace.
5. Podstawa do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami oraz potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, biorącego udział w odbiorze robót zleconych dla Podwykonawcy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawców, zgodnie z ust. 5 skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót zrealizowaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należą:**
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu podpisania umowy.
 - b) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,

- c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych – do 7 dni,
- d) dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych robót – w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia częściowego zakończenia realizacji robót na piśmie
- e) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami Zamawiającego,
 - b) wyznaczenie kierownika budowy nie później niż w dniu przekazania placu budowy,
 - c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych – do 4 dni,
 - d) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
 - e) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania,
 - f) opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu,
 - g) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
 - h) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy,
 - i) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót,
 - j) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
 - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),
 - pozostałych – w terminie 3 dni,
 - l) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - ł) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

§ 9

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - c) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - d) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - e) w formie na kwotę zł (słownie:),
 stanowiącej / stanowiących łącznie 5 % ceny ofertowej brutto, tj. j..... zł (słownie złotych:).
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia bezwarunkowej gwarancji Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
 - 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy.
 - 4.2 Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - 4.3 Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 - 4.4 Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub gwarancji (jeżeli została udzielona) lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego.
 - 4.5 Kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 9 ust. 1 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregośkolwiek z wymagań dotyczących gwarancji bezwarunkowej określonych w ust. 3. i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 3 do SIWZ), a w szczególności zawierała

jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:

- a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, 7 i 8.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie złotych:)
- stanowiącej 5 % ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
- a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S.A., numer rachunku 45 1020 4870 0000 5502 0003 6814 z dopiskiem: „**Gwarancja – Remont nawierzchni chodnika na ul. Bursztynowej**”.
7. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji, lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego, sporządzonego po upływie okresu gwarancji.
8. Z kwot określonych w ust. 2 pkt. Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 500,00 złotych brutto (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia określonym w § 2 ust.1 pkt. b,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 500,00 złotych brutto (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 500,00 złotych brutto (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20% wynagrodzenia ofertowego (za przedmiot umowy), a w przypadku odstąpienia od części zakresu umownego – 20 % wynagrodzenia ofertowego części zakresu od której odstąpiono.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt. a ÷ e Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie frontu robót o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni w stosunku do harmonogramu, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
 - d) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa),
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 12

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust.1 pkt. a, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - b) zwrócenia Wykonawcy nie rozliczonych kosztów budowy obiektów i urządzeń, związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,

c) *przejęcia terenu budowy.*

Powyższe czynności zostaną dokonane odpowiednio w trybie i terminach odpowiadających odbiorowi końcowemu.

4. *Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.*
5. *Zamawiający, jeżeli uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 pkt. c jest niezbędne w całości lub w części, odkupi niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.*
6. *W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.*

§ 13

GWARANCJA

1. *Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres 3 lat (słownie: trzech lat).*
2. *W dacie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 14, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości na poszczególne odcinki robót zgodne z protokołami odbiorów częściowych wg wzoru - „Karta gwarancyjna”, który jest załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.*
3. *Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.*

§ 14

USTALENIA KOŃCOWE

1. *Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.*
2. *Ewentualna zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.*
3. *W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:*
 - *Kodeks cywilny,*
 - *Prawo zamówień publicznych,*
 - *Prawo budowlane,*
 - *Prawo ochrony środowiska*
 - *Ustawa o ochronie przyrody*
 - *Ustawa o odpadach*
4. *Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.*

§ 15

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - zakres rzeczowo – finansowy (załącznik nr 1),
 - karta gwarancyjna (załącznik nr 2).
2. Integralną częścią umowy są również:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr **SIWZ/WIM/ZP/340/10/2007** z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia **2007r** z załącznikami.
3. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 pkt a, b w kolejności w jakiej zostały wymienione.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: