

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/05/2007
PROJEKT umowy

UMOWA NR WIM/...../2007
zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miastem Świnoujście, w imieniu której działa
Prezydent Miasta Świnoujścia, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

.....
zwany dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwany dalej **Wykonawcą**

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu WIM/ZP/340/05/2007 w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac projektowo – kosztorysowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami polegających na opracowaniu zgodnie z "Koncepcją architektoniczną rozbudowy i przebudowy SPZOZ ZPO FREGATA", dokumentacji technicznej przebudowy i modernizacji Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego przy ul. Żeromskiego nr 21 w Świnoujściu złożonej z projektu budowlano-wykonawczego wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który jest integralną jej częścią.

3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) przygotowanie zadania do realizacji,
- b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- c) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych) w postępowaniu wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem.

§ 2

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w § 1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.

3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/05/2007
PROJEKT umowy

4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i użytkownikami budynku w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy założenia (wytyczne) do projektowania, zawierające:

- a) ogólną charakterystykę techniczną i organizacyjną przedsięwzięcia,
- b) charakterystykę robót budowlanych i technologii ich wykonania we wszystkich branżach.

5. Zatwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę – założenia (wytyczne) do projektowania stanowią dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Projektanta, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac Projektowych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem (Podwykonawcą) pod warunkiem informowania o powyższym Zamawiającego i uzyskania jego zgody.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie 90 dni kalendarzowych.

2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

3. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej i innych opracowań wymienionych w załączniku nr 2 jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Projektanta.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:

- a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
- b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę zł brutto (słownie złotych:) w tym kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:)
powiększona o należny podatek VAT..... %.

Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych dokumentacji - zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Zakres rzeczowo-finansowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w określonych niżej częściach:

- a) 75% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowej,
- b) 25% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 do niniejszej umowy, po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę,

3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę,

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/05/2007
PROJEKT umowy

na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt a) i § 5 ust. 3.

4. Strony dopuszczają fakturuowanie przejściowe za opracowania wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na zasadach:

- a) płatności częściowe określa § 4 ust. 2,
- b) wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej następuje na podstawie częściowego protokołu odbioru, wystawionego przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 5 ust. 2 i 3.

§5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy mapę do celów projektowych w skali 1:500 – wtórnik, warunki przyłączenia obiektu do sieci mediów technicznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, inwentaryzację, koncepcję architektoniczną, ekspertyzę techniczną i ekspertyzę mykologiczną oraz decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania następująco:

- a) podpisaniem protokołu odbioru, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru
3. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 2 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 2 lit. a).
4. Strony ustalają odbiory częściowe poszczególnych opracowań wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w pozycjach nr 6, 7 i 8 podlegają wspólnej weryfikacji i odbiorowi jako stanowiące merytoryczną całość.
5. Terminy wykonania określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy mogą ulec zmianie o taką liczbę dni kalendarzowych, o jaką Zamawiający opóźni przekazanie dokumentu lub dokumentów określonych w § 5 ust. 1 w stosunku do daty w nim określonej.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/05/2007
PROJEKT umowy

§7

1.Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście, tel. służbowytel. kom.

2.Koordinację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza Panu Mariuszowi Wieczorkowi - pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel. służbowy: 0-91-327-85-87.

§8

1.Niedotrzymanie terminów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy przekazania kompletnych opracowań Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności tych opracowań z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

2.Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

3.Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4, ust. 1.

§ 9

1.Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2.Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy,
- c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 11

Projektant wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego praw do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

Załącznik nr 2 do SIWZ/WIM/ZP/340/05/2007
PROJEKT umowy

§ 12

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw:

- a) prawo budowlane,
- b) prawo zamówień publicznych,
- c) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- d) prawo ochrony środowiska,**

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- 1.Nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2.Nr 2 - Szczegółowy zakres prac projektowych.
- 3.Nr 4 - SIWZ/WIM/ZP/340/05/2007.
- 4.Oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: