

Wydział Inżyniera Miasta, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5  
tel. (+48 91) 327 06 29, tel. /fax (+48 91) 327 06 29, e-mail: [wim@um.swinoujscie.pl](mailto:wim@um.swinoujscie.pl)

# PROJEKT ROZBIÓRKI

**Obiekt:** Schronisko dla bezdomnych zwierząt

**Adres:** ul. 11 listopada 72-600 Świnoujście

**Działka:** 42/1 w obrębie 5

**Właściciel:** Gmina Miasto Świnoujście z siedzibą ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu

**Inwestor:** Gmina Miasto Świnoujście z siedzibą ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu

**Opracował:** mgr. inż. Mariusz Wieczorek

**Data opracowania:** 16.11.2006 r.

*mgr inż. Mariusz Wieczorek*

Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr świad. 50/Sz/2001

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis uwarunkowań formalno prawnych oraz zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Inwentaryzacja rysunkowa:
  - szkic usytuowania obiektu.
  - rzut parteru budynku administracyjnego
  - przekrój A-A.
3. Inwentaryzacja fotograficzna.
4. Badanie stanu władania.

Niniejszy projekt rozbiórki zgodnie z art. 33 ust. 4 pkt 6 i art 33 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z dnia 01 września 2006 r.) nie jest projektem budowlanym określonym w art. 34 powyższej ustawy.

**Opis uwarunkowań formalno prawnych oraz zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

1. Niniejszy projekt rozbiórki zgodnie z art. art. 33 ust. 4 pkt 6 i art 33 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z dnia 01 września 2006 r.) nie jest projektem budowlanym określonym w art. 34 powyższej ustawy.
2. Obiekty nieużytkowanego schroniska dla bezdomnych zwierząt zlokalizowane są w Świnoujściu przy ul. 11 listopada na działce geodezyjnej nr 42/1 w obrębie 5.
3. Właściciel: Gmina Miasto Świnouście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnouście.
4. Zgoda właściciela: działki nr 42/1 obr. 5- zarządzenie Prezydenta Miasta Świnoujścia nr 494/2006 z dnia 16.06.2006 załączone do wniosku.
5. Na działce w ramach obiektu nieużytkowanego schroniska zlokalizowane są następujące obiekty:
  - Budynek (oznaczony numerem 1) parterowy, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z nadbudówką poddasza nieużytkowego o funkcji administracyjno socjalnej. Konstrukcja budynku: posadowienie na płycie fundamentowej betonowej, ściany betonowe monolityczne, stropodach nad parterem żelbetowy monolityczny, nadbudówka poddasza o ścianach murowanych i stropodachu żelbetowym monolitycznym. Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacji sanitarnej.
  - Budynek (oznaczony numerem 2) – boksy dla bezdomnych zwierząt, parterowe niepodpiwniczone, ściany ceglane otynkowane grubości ½ cegły, stropodach skradziony, ławy fundamentowe betonowe.
  - Budynek (oznaczony numerem 3) – boksy dla bezdomnych zwierząt, parterowe niepodpiwniczone, ściany ceglane otynkowane grubości ½ cegły, stropodach o konstrukcji na belkach stalowych dwuteowych z pokryciem blachą stalową ocynkowaną fałdową, ławy fundamentowe betonowe.
  - Budynek (oznaczony numerem 4) – boksy dla bezdomnych zwierząt, parterowe niepodpiwniczone, ściany ceglane otynkowane grubości ½ cegły, stropodach o konstrukcji na belkach stalowych dwuteowych z pokryciem blachą stalową ocynkowaną fałdową (częściowo skradziony), ławy fundamentowe betonowe.
  - Budynek (oznaczony numerem 5) – boksy dla bezdomnych zwierząt, parterowe niepodpiwniczone, ściany z blachy stalowej fałdowej ocynkowanej na stelaży z kątowników, stropodach o konstrukcji na belkach stalowych dwuteowych z pokryciem blachą stalową ocynkowaną fałdową, całość posadowiona na płycie betonowej.
6. Wymiary:
  - Budynek nr 1 długość: 16,76 m; szerokość: 11,06 m; wysokość: 5,55 m; powierzchnia zabudowy: 175,30 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa: pom. Nr 1 Korytarz: 24,2 m<sup>2</sup>, pom. Nr 2 Socjalne: 13,4 m<sup>2</sup>, pom. Nr 3 Socjalne: 16,1 m<sup>2</sup>, pom. Nr 4 Administracyjne: 14,6 m<sup>2</sup>, pom. Nr 5 Toaleta 4,0 m<sup>2</sup>, pom. Nr 6 Kociarnia 11,3 m<sup>2</sup>, pom. Nr 7 Kociarnia: 21,2 m<sup>2</sup>, pom. Nr 8 Magazyn 11,30 m<sup>2</sup>, pom. Nr 9 Poddasze: 30,7. Razem powierzchnia użytkowa: 146,8 m<sup>2</sup>; Kubatura: 440,4 m<sup>3</sup>
  - Budynek nr 2 długość: 19,00 m; szerokość: 5,50 m; wysokość: 2,00 do 2,15 m; powierzchnia zabudowy: 104,5 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa: 94,1 m<sup>2</sup>.
  - Budynek nr 3 długość: 7,00 m; szerokość: 5,00 m; wysokość: 2,00 do 2,15 m; powierzchnia zabudowy: 35,0 m<sup>2</sup>

*mgr inż. Mariusz Wieczorek*  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 50/Sz/2001

# Swinoujście

Urząd Miasta i Gminy Swinoujście  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
Załącznik do decyzji: 19.13.2010  
z dnia: 19.13.2010  
Znak WUAB: IV RK 7357/2010

GLÓWNY SPECJALISTA

*Halina Kłoczek-Kowalska*  
mgr inż. arch. Halina Kłoczek-Kowalska

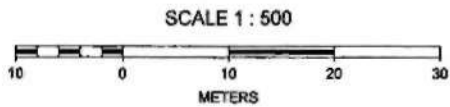
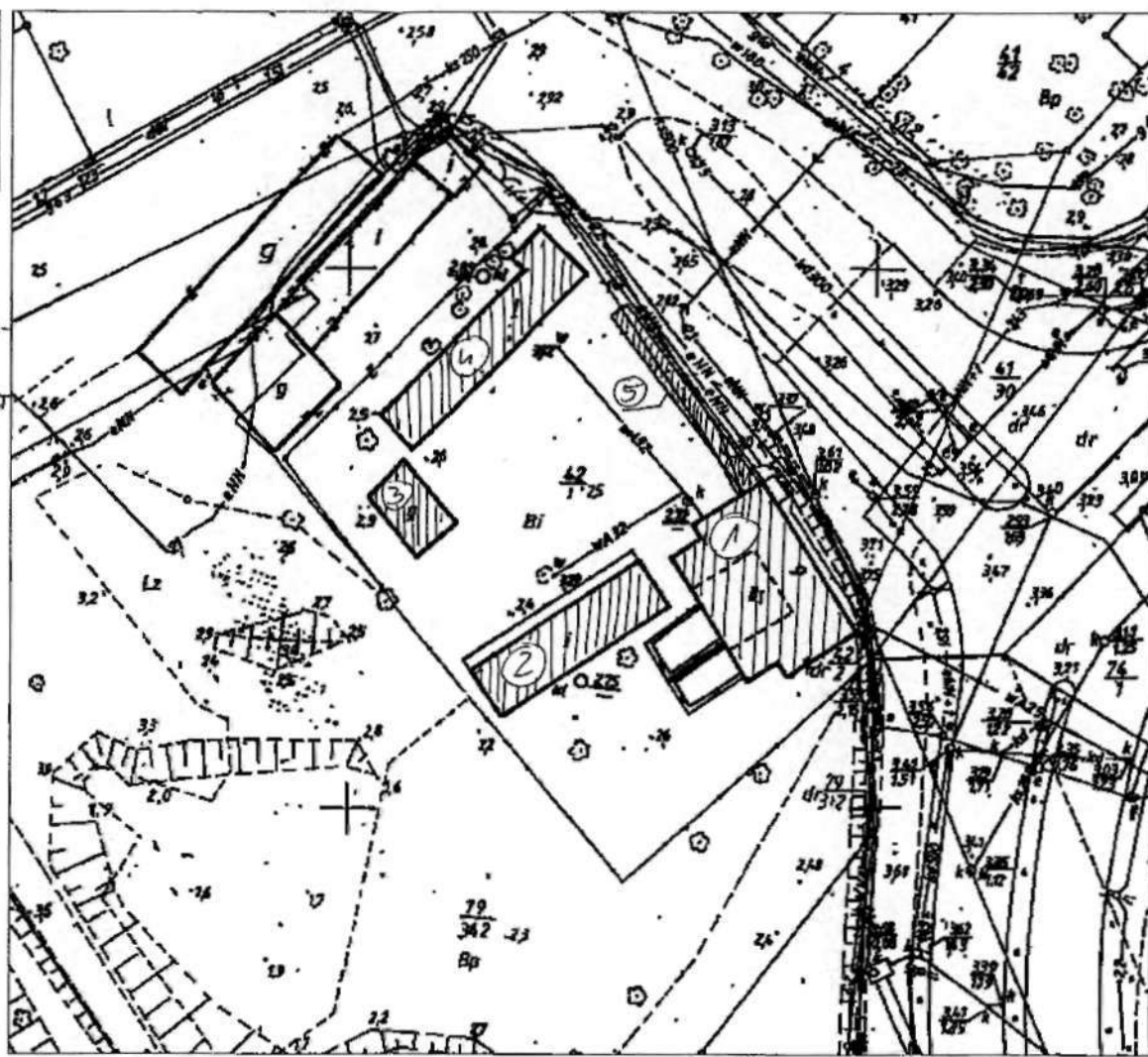
- Miasto
- Granica miasta
  - Zatoka Pomorska
  - == Kolej
  - Raster Mapy Zasadniczej 1:500

- GRANICA OPRACOWANIA

OBIEKTY DO ROZBIÓRKI:

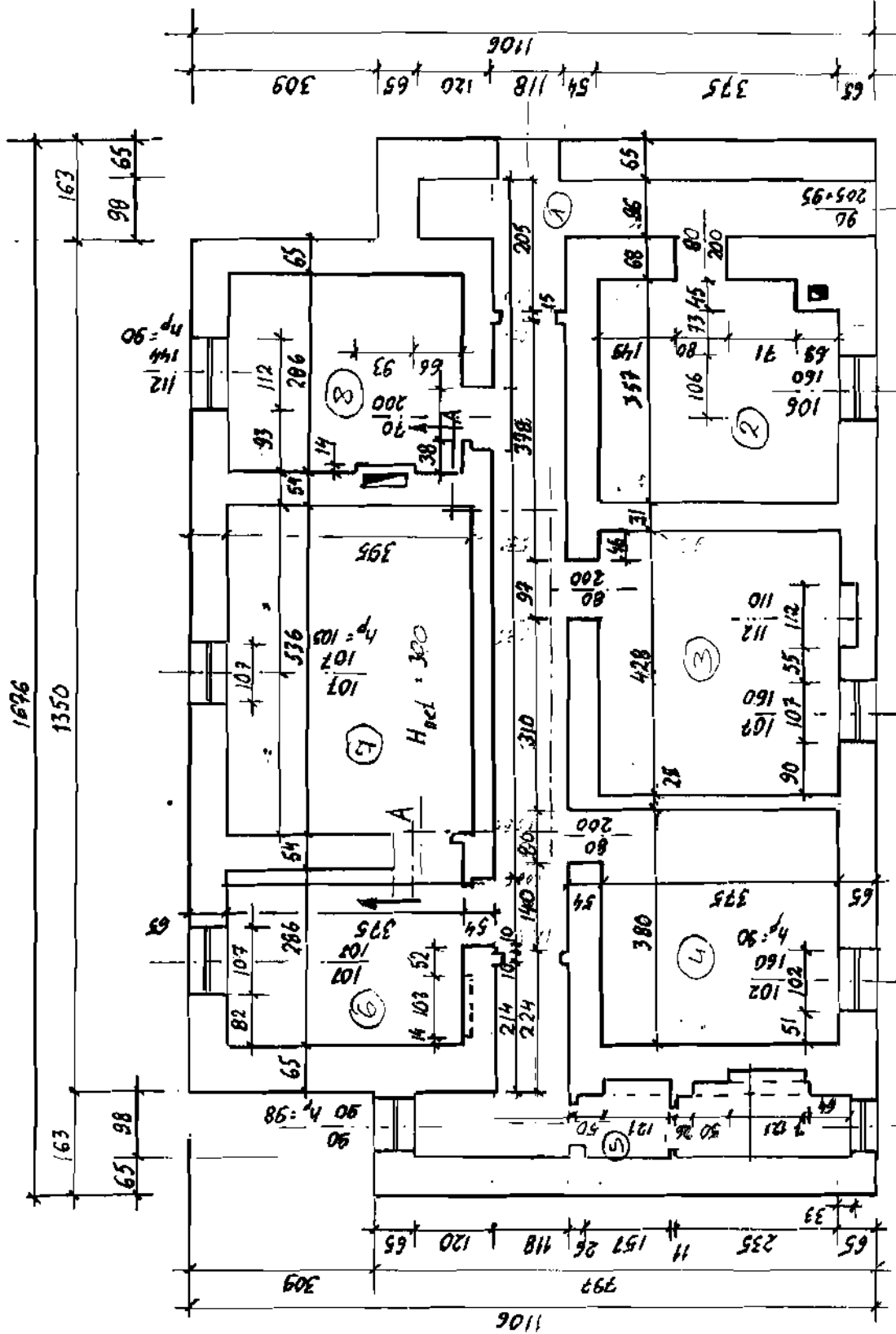
1. BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY

2,3,4,5 - BOKSY DLA ZWIERZĄT



mgr inż. Marcin Włoczorek  
Upewnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 59/Sz/2001

Rzut parteru ..... 1:100



mgr inż. Mariusz ~~Wojcik~~  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid.: 50/S2/2001







BUDYNEK NR 1 . ELEWACJE PÓKNOCNA I WSCHODNIA

mgr inż. Mariusz Wiercok  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 50/Sz/2001



BUDYNEK NR 1. ELEWACJE POKUJNIOWA I ZACHODNIA

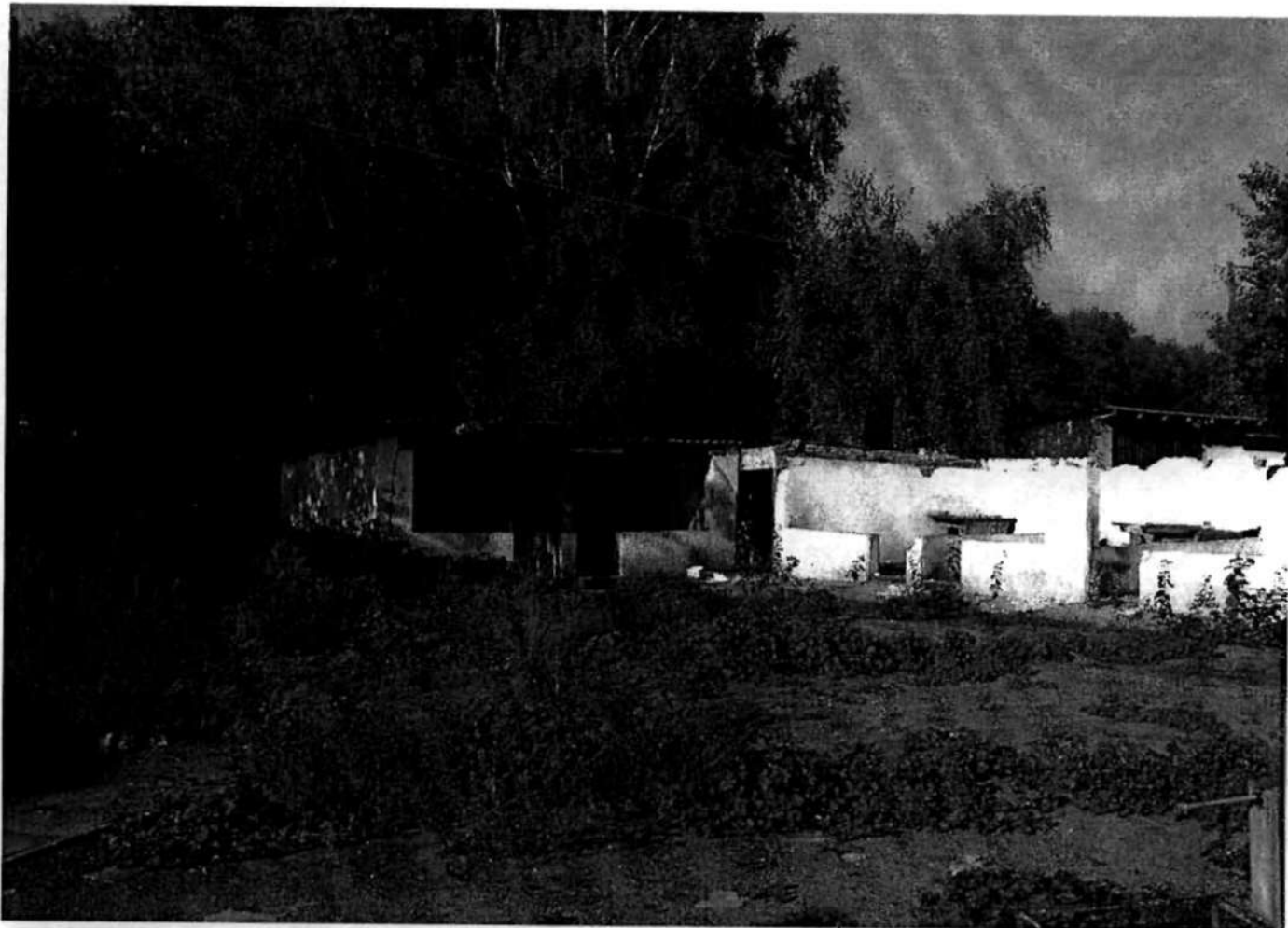
Wieszorek  
Lubuskiego budowlana do kierownika  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 58/Sz/2001



mgr inż. Mariusz Wieczorek  
Biuro Inżynierskie i kierowania  
robotami budowlanymi i bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej - budowlanej  
nr ewid.: 56/SZ/2001

BUDYNEK NR 2 - WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ





BUDYNEK NR 3. WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNEJ

mgr inż. Mariusz Włóczek  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 50/Sz/2001



BUDYNEK NR 4. WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ

uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 50/Sz/2001

brek



BUDYNEK NR 5. WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNEJ

mgr inż. Wiesław Zorek  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 50/Gz/2001

# Świnoujście

STAN WKADANIA DZIAŁKI 42/1 i  
DZIAŁEK SĄSIEDNICH



mgr inż. Mariusz Wierzbicki  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstruktivno-budowlanej  
nr ewid.: 50/Sz/2001



## Informacje o działkach (z ewidencji gruntów)

SIT

## Działka:

Nr Działki	Powierzchnia działki	Obręb	Nr karty rejestru gruntów	Nr księgi wieczystej	Nazwa ulicy	Numer
42/1	2011	Świnoujście 5	326301_1.0005.G13	23872	11-go Listopada	

## Klasoużytki:

Oznaczenie klasoużytku	Opis klasoużytku	Powierzchnia
Bi	inne tereny zabudowane	2011

## Właściciele:

Rodzaj osoby	Nazwisko/Nazwa	Charakter władania	Udział	Status właściciela	Miejscowość	Ulica	Numer	Lokal
I	Gmina-Miasto Świnoujście	własność	1/1	4				

## Władający:

*mgr inż. Marcin Wieczorek*  
 Uprawnienia wydawane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid.: 50/Sz/2001

## Informacje o działkach (z ewidencji gruntów)

SIT

## Działka:

Nr Działki	Powierzchnia działki	Obręb	Nr karty rejestru gruntów	Nr księgi wieczystej	Nazwa ulicy	Numer
79/342	20791	Świnoujście 5	326301_1.0005.G41	23022	11-go Listopada	

## Klasoużytki:

Oznaczenie klasoużytku	Opis klasoużytku	Powierzchnia
W	Rowy	836
dr	Drogi	9434
Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane	5059
Bz	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	5462

## Właściciele:

Rodzaj osoby	Nazwisko/Nazwa	Charakter władania	Udział	Status właściciela	Miejscowość	Ulica	Numer	Lokal
I	Gmina-Miasto Świnoujście	własność	1/1	4				

## Władający:

mgr inż. Marcin Wieczorek  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr świad. 50/62/2001

## Informacje o działkach (z ewidencji gruntów)

SIT

## Działka:

Nr Działki	Powierzchnia działki	Obręb	Nr karty rejestru gruntów	Nr księgi wieczystej	Nazwa ulicy	Numer
79/362	1624	Świnoujście 5	326301_1.0005.G41	23022	Ułańska	

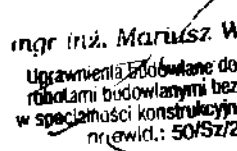
## Klasoużytki:

Oznaczenie klasoużytku	Opis klasoużytku	Powierzchnia
dr	Drogi	1624

## Właściciele:

Rodzaj osoby	Nazwisko/Nazwa	Charakter władania	Udział	Status właściciela	Miejscowość	Ulica	Numer	Lokal
I	Gmina-Miasto Świnoujście	własność	1/1	4				

## Władający:

  
 mgr inż. Mariusz Wieczorek  
 Uprawnienia zawodowe do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid.: 50/Sz/2001

## Informacje o działkach (z ewidencji gruntów)

SIT

## Działka:

Nr Działki	Powierzchnia działki	Obręb	Nr karty rejestru gruntów	Nr księgi wieczystej	Nazwa ulicy	Numer
41/29	7173	Świnoujście 5	326301_1.0005.G19	23871	Strzelecka	

## Klasoużytki:

Oznaczenie klasoużytku	Opis klasoużytku	Powierzchnia
dr	Drogi	7173

## Właściciele:

Rodzaj osoby	Nazwisko/Nazwa	Charakter władania	Udział	Status właściciela	Miejscowość	Ulica	Numer	l.okal
I	Gmina-Miasto Świnoujście	własność	1/1	4				

## Władający:

mgr inż. Marusz Wieczorek  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid.: 50/Sz/2001



## Informacje o działkach (z ewidencji gruntów)

SIT

## Działka:

Nr Działki	Powierzchnia działki	Obręb	Nr karty rejestru gruntów	Nr księgi wieczystej	Nazwa ulicy	Numer
41/30	633	Świnoujście 5	326301_1.0005.G19	23871	11-go Listopada	

## Klasoużytki:

Oznaczenie klasoużytku	Opis klasoużytku	Powierzchnia
dr	Drogi	633

## Właściciele:

Rodzaj osoby	Nazwisko/Nazwa	Charakter władania	Udział	Status właściciela	Miejscowość	Ulica	Numer	Lokal
I	Gmina-Miasto Świnoujście	własność	1/1	4				

## Władający:

mgr inż. Mariusz Wierzoła  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstruktynio-budowlanej  
 nr ewid.: 50/Sz/2001

## Informacje o działkach (z ewidencji gruntów)

SIT

## Działka:

Nr Działki	Powierzchnia działki	Obręb	Nr karty rejestru gruntów	Nr księgi wieczystej	Nazwa ulicy	Numer
79/312	11	Świnoujście 5	326301_1.0005.G41	23022	11-go Listopada	

## Klasoużytki:

Oznaczenie klasoużytku	Opis klasoużytku	Powierzchnia
dr	Drogi	11

## Właściciele:

Rodzaj osoby	Nazwisko/Nazwa	Charakter władania	Udział	Status właściciela	Miejscowość	Ulica	Numer	Lokal
I	Gmina-Miasto Świnoujście	własność	1/1	4				

## Władający:

inż. inż. *Mariusz Włoczorek*  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid.: 50/Sz/2001

## Informacje o działkach (z ewidencji gruntów)

SIT

## Działka:

Nr Działki	Powierzchnia działki	Obręb	Nr karty rejestru gruntów	Nr księgi wieczystej	Nazwa ulicy	Numer
40/4	8954	Świnoujście 5	326301_1.0005.G75	.24042	11-go Listopada	

## Klasoużytki:

Oznaczenie klasoużytku	Opis klasoużytku	Powierzchnia
dr	Drogi	8954

## Właściciele:

Rodzaj osoby	Nazwisko/Nazwa	Charakter władania	Udział	Status właściciela	Miejscowość	Ulica	Numer	Lokal
I	Gmina-Miasto Świnoujście	własność	1/1	4				

## Władający:

mgr inż. ~~Mariusz Wieczorek~~  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid. 50152/2011