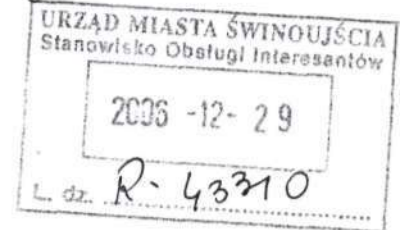
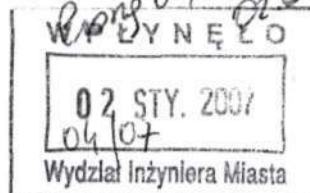


(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB.IV.RK.7357/20/06
UNP: 68904/WUiAB /-VIII/06

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1915/06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36; w oparciu o art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 tekst jednolity); oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, późniejszymi zmianami); zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj: Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.12.2006r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

dla Gminy Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

rozbiórkę obiektów schroniska dla bezdomnych zwierząt w Świnoujściu położonego przy ul. 11 Listopada, działka nr 42/1 z obrębem 5 Świnoujście

- kategoria obiektu - nie dotyczy;
- autor projektu – mgr inż. Mariusz Wieczorek posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 50/Sz/2001, członek izby nr ZAP/BO/1148/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - na podst. art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627) inwestor jest zobowiązany udokumentować sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji,²⁾
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –,²⁾
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania –,²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych –,²⁾
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie –,²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 42/1 z obrębem 5 w Świnoujściu
- 2) działki nr 41/29, 41/30, 42/2, 79/312 z obrębem 5 w Świnoujściu

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt rozbiórki i przedstawił zarządzenie z dnia 16.06.2006r nr 494/2006 Prezydenta Miasta Świnoujścia, w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych. Przedmiotowa rozbiórka jest zgodna z Uchwałą nr XIV/94/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 07.11.1999r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia oraz szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rycerska” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 44 z 1999r. poz. 694) Wojewoda Zachodniopomorski zgodnie z art. 26 § 2 w związku z art. 24 § 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26) postanowieniem z dnia 22.11.2006r. wyznaczył Prezydenta Miasta Szczecina jako organ właściwy do rozpatrzenia wniosku Gminy Miasto Świnoujście w sprawie pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

PREZYDENT MIASTA

Piotr Krzystek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Świnoujście - Wydział Inżyniera Miasta
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
3. a/a