

Nieruchomość przy ul. Uzdrowskiej

Nr działki	Powierzchnia	Oznaczenie w m.p.z.p	Funkcja
145/24, 145/25, 145/26, 145/30, 145/32	9,6284 ha	17UT,US	kompleks hotelowo- rekreacyjny z urządzeniami rekreacji wodnej

Przeznaczenie terenu

1. kompleks hotelowo-rekreacyjny z urządzeniami rekreacji wodnej,
2. dopuszczalna towarzysząca funkcja rekreacyjno-sportowa,
3. dopuszczalna lokalizacja centrum konferencyjnego.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. zespół zabudowy strefowo zróżnicowany:
 - budynek hotelu – dominanta przestrzenna - w części centralnej, zlokalizowana na obszarze lokalizacji dominanty (patrz rysunek planu), zespół zabudowy towarzyszącej,
2. nieprzekraczalne linie zabudowy, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy garażu podziemnego, wg rysunku planu,
3. łączna powierzchnia zabudowy - do 20 % powierzchni terenu,
4. powierzchnia zabudowy dominanty - do 8 % powierzchni terenu,
5. wysokość zabudowy:
 - dominanty - 5÷7 kondygnacji - do 25,0 m od poziomu terenu; poza określoną wysokością, na stropie ostatniej kondygnacji użytkowej, dopuszczalny przeszklony taras rekreacyjno-widokowy z kawiarnią o wysokości do 5,0 m; podstawy dominanty - w obrębie wewnętrznej linii zabudowy - do 2 kondygnacji - do 10,0 m od poziomu terenu; towarzyszącej zabudowy rekreacyjno-sportowej - w obrębie zewnętrznej linii zabudowy - do 2 kondygnacji - do 10,0 m od poziomu terenu,
6. zabudowa komponowana wg proponowanych osi kompozycyjnych (patrz rysunek planu),
7. dachy dowolne,
8. obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych - patrz § 3 m.p.z.p.,
9. w zespole zabudowy dopuszczalna realizacja sali sportowej do małych gier zespołowych i/lub kortu tenisowego z widownią,
10. w zespole zabudowy dopuszczalna realizacja ogólnodostępnego obiektu rekreacji wodnej, z następującymi urządzeniami:
 - basenu pływackiego min. 4-torowego o min. długości 25,0 m; basenu rekreacyjnego o pow. min. 500 m²; zjeżdżalni rurowej; basenu ze sztuczną falą; basenu - brodzika dla dzieci; sauny z basenami; lokali gastronomicznych w obrębie basenów,
11. w części zabudowy obrzeżnej dopuszczalna lokalizacja krytych obiektów sportowych - boisk do małych gier zespołowych lub indywidualnych - kortów tenisowych, z widownią,
12. na terenie realizacja terenów rekreacyjnych i placów zabaw dla dzieci,
13. lokalizacja boisk i placów zabaw dopuszczalna poza oznaczonymi liniami zabudowy,
14. powierzchnia biologicznie czynna - min. 60 % powierzchni terenu.

