

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260, Dz.U.2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 0010 miasta Świnoujście, oznaczonej numerem działki 428/7 o powierzchni 3071 m², objętej księgą wieczystą SZ1W/00016164/7 na rzecz LOKUM spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu z przeznaczeniem na realizację zadań Spółki w zakresie realizacji gminnego budownictwa czynszowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

UZASADNIENIE

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII/195/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 lipca 2016 roku w sprawie utworzenia spółki LOKUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Prezydent Miasta Świnoujście otworzył aktem założycielskim Repertorium A nr 3606/2016 z dnia 12 lipca 2016 roku Lokum spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z § 2 ust. 2, ww. aktu notarialnego, „*Spółka powstała w celu wykonywania zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1), 7), 11), 12), 13) i 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w zakresie:*

1. *zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Gminy Miasto Świnoujście,*
2. *gminnego budownictwa mieszkaniowego,*
3. *targowisk i hal targowych,*
4. *zieleni gminnej i zadrzewień,*
5. *cmentarzy gminnych,*
6. *utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.”*

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0010 miasta Świnoujście, oznaczona numerem 428/7 o powierzchni 3071 m², w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze o symbolu SM.II.D.09 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi LOKUM sp. z o. o. realizację przedsięwzięcia związanego z gminnym budownictwem mieszkaniowym.