

UCHWAŁA Nr /2017
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147, poz. 2260), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Barbarze i Wiesławowi małżonkom Rusak, przy sprzedaży przez Gminę Miasto Świnoujście lokalu mieszkalnego numer 13 położonego w budynku przy ul. Szkolnej 13A w Świnoujściu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2008 roku została podjęta Uchwała Nr XXXIII/284/2008 Rady Miasta Świnoujścia w sprawie bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13 położonego przy ul. Szkolnej 13A w Świnoujściu, na mocy której Rada Miasta Świnoujście wyraziła zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Barbarze Rusak i Wiesławowi Rusak na zakup ww. komunalnego lokalu mieszkalnego, pod warunkiem wykorzystania całości środków pieniężnych uzyskanych ze sprzedaży tego lokalu, na nabycie nieruchomości gruntowej w Mieście Ełk i wybudowania na niej domu mieszkalnego, w terminie 24 miesięcy liczonych od daty sprzedaży komunalnego lokalu.

Zgoda ta została uwarunkowana trudną sytuacją rodzinną Państwa Rusak, związaną z potrzebą zaopiekowania się ciężko chorymi rodzicami zamieszkującymi w Ełku, co wymagało sprzedaży dotychczas zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego przy ul. Szkolnej 13 A w Świnoujściu, oraz przeprowadzenia się Barbary i Wiesława małżonków Rusak do Ełku.

Właściwy organ dokonując analizy spełnienia przez Państwa Rusak warunku zawartego ww. uchwale, zezwalającego na odstąpienie od żądania zwrotu wyżej opisanej bonifikaty, stwierdził że Barbara i Wiesław małżonkowie Rusak przeznaczili całość środków uzyskanych ze sprzedaży ww. komunalnego lokalu mieszkalnego, na sfinansowanie kredytu zaciągniętego na zakup nieruchomości gruntowej w gminie Ełk, w miejscowości Chruściele, a także wybudowania na niej domu mieszkalnego, którego budowa została zakończona w terminie 12 miesięcy od dnia sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13 położonego przy ul. Szkolnej 13 A w Świnoujściu.

W świetle wyrażonego pismem z dnia 10 października 2016 roku stanowiska Wójta Gminy Ełk, Barbara i Wiesław małżonkowie Rusak nie spełnili wskazanego w treści ww. Uchwały Nr XXXIII/284/2008 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 lutego 2008 roku, warunku zezwalającego na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, ponieważ nie nabyli w nieruchomości gruntowej w granicach administracyjnych Miasta Ełk (a zatem nie wznieśli na niej domu mieszkalnego). W wyniku ponownej analizy, ustalono że nieruchomość nabyta przez Państwa Rusak, oznaczona jako działka nr 191, w obrębie 10, w gminie Ełk, w miejscowości Chruściele, pomimo faktu, że przylega bezpośrednio do granicy administracyjnej Miasta Ełk (granica działki jest jednocześnie granicą administracyjną Miasta Ełk), to znajduje się poza granicami administracyjnymi tego miasta (położona jest w gminie Ełk). Ustalono również, Barbara i Wiesław Rusak w dalszym ciągu są współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości i nieprzerwanie zamieszkują ją do chwili obecnej.

Z uwagi na fakt, że Państwo Rusak nabyli nieruchomość gruntową w gminie Ełk, w miejscowości Chruściele w celu stworzenia swojego centrum życiowego, czyli zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych, przeznaczając w ten sposób całość środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13 położonego przy ul. Szkolnej 13A w Świnoujściu, zachowali tym samym cel mieszkaniowy określony przez ustawodawcę.

W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Barbarze Rusak i Wiesławowi Rusak przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13 położonego przy ul. Szkolnej 13A w Świnoujściu, z uwagi na to, że Państwo Rusak nie spełnili literalnie warunku zawartego w treści Uchwały Nr XXXIII/284/2008 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 lutego 2008 roku, tj. warunku dotyczącego lokalizacji nieruchomości, mieszczącego się w pojęciach Gmina Ełk oraz Miasto Ełk, natomiast cel i potrzeby mieszkaniowe którymi kierowała się Rada Miasta Świnoujście, zostały przez Barbarę i Wiesława małżonków Rusak spełnione w wyznaczonym terminie.