

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Świnoujście

z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, poz. 1579), Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasto Świnoujście:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności: komórek i składzików przydomowych, stodół, stajen, kurników, chlewni, obór, z wyjątkiem wyodrębnionych na własność samodzielnych lokali – 3,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXX/237/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2611 ze zm.: z 2015 r. poz. 5139).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

UZASADNIENIE

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2017 r. ogłoszone przez Ministra Finansów są niższe od niektórych stawek obowiązujących na terenie gminy Miasto Świnoujście (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. – M. P. poz. 779). Dlatego, zachodzi konieczność ich zmiany – zmniejszenia. Dotyczy to następujących stawek:

przedmiot opodatkowania	stawka obowiązująca	stawka maksymalna na 2017 r.
budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków (lub ich części) mieszkalne zajęte na prowadzenie takiej działalności	22,82	22,66
budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (na razie nieużywana)	10,65	10,59
budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,63	4,61
budynki (lub ich części) pozostałe	7,66	7,62
grunty niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (na razie nieużywana)	3	2,98

Pozostałe stawki, tj. te które nie muszą być zmieniane, ponieważ mieszczą się w granicach stawek maksymalnych, utrzymane są na dotychczasowym poziomie.

Ponadto, w uchwale doprecyzowano brzmienie stawki dla budynków gospodarczych (obowiązuje od 2008), co zostało wymuszone zmianą sposobu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków (zniknęło pojęcie „budynek gospodarczy”) oraz pojawieniem się nowej formy lokali użytkowych w budynkach wielorodzinnych, nazywanych potocznie komórki lokatorskie. Są to lokale wyodrębnione na własność, przeznaczone na pomocnicze pomieszczenia gospodarcze. Niższa stawka podatku, zgodnie z intencją Rady, dotyczyć miała wyłącznie typowo gospodarczych obiektów, służących przydomowemu chowu zwierząt, czy przechowywaniu narzędzi, opału, paszy, itp. Wywodziła się bowiem z uchylonego w 2008 r. preferencyjnego opodatkowania budynków gospodarczych byłych rolników. Dlatego, zaistniała konieczność doprecyzowania § 1 pkt 2 lit. f uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.