

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia
(w zakresie terenu elementarnego o symbolu 75UT)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Świnoujście Nr LXIX/559/2010 z dnia 7 maja 2010 r. – w zakresie terenu elementarnego o symbolu 75UT.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń umożliwiających zwiększenie intensywności wykorzystania terenu przeznaczonego pod usługi turystyczno-wypoczynkowe poprzez zmianę zapisów w zakresie m.in. kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

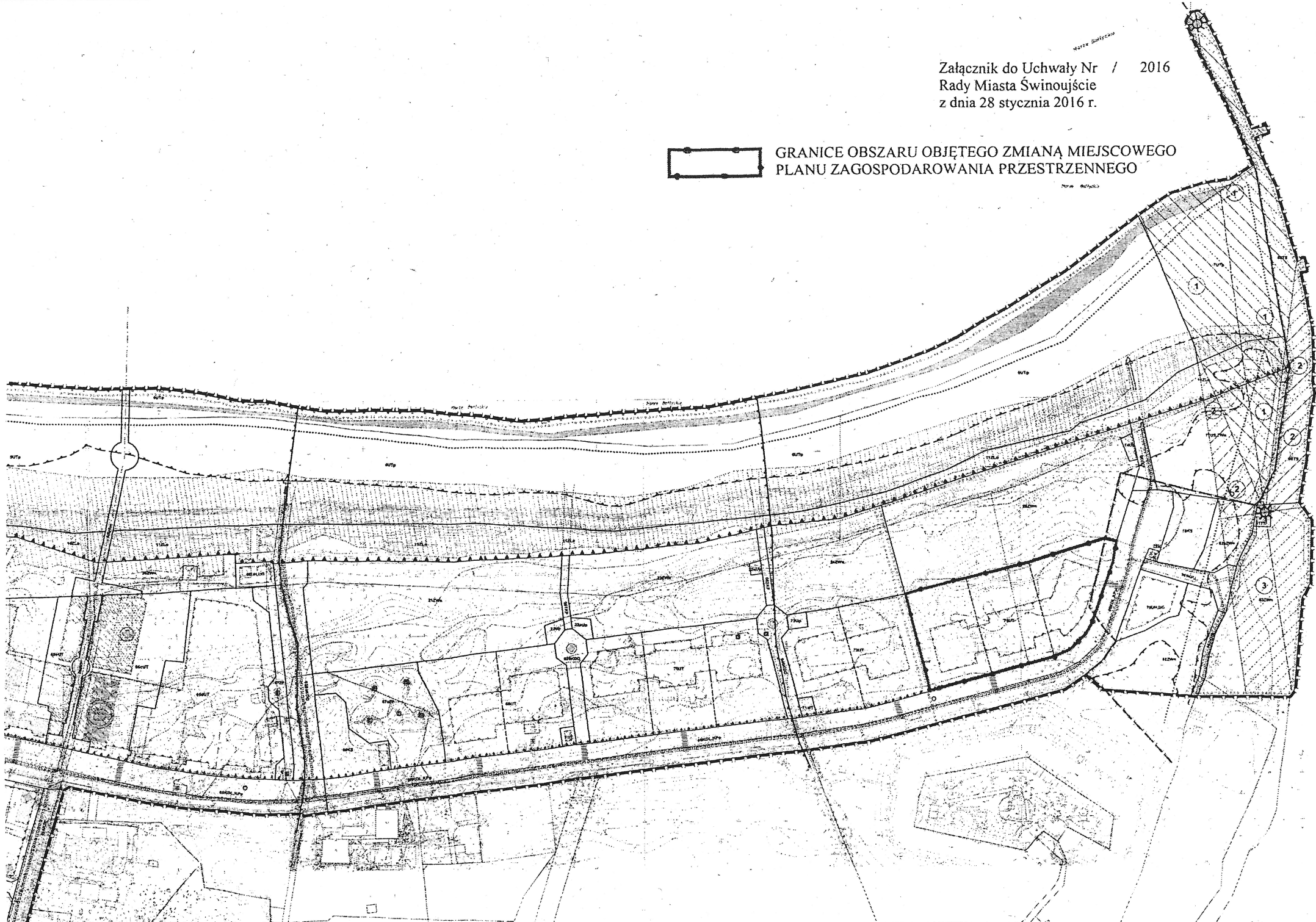
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UZASADNIENIE

Sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszar położony we wschodniej części Dzielnicy Nadmorskiej, sąsiadujący od południowego – wschodu z ul. Uzdrowską a od północy ograniczony lasami i nadmorskimi wydhami.

Teren zmiany planu miejscowego położony jest poza strefami ochrony uzdrowskiej. Z uwagi na położenie w strefie „E” ochrony ekspozycji fortyfikacji nowożytnych obowiązują na tym terenie ustalenia mające na celu zapewnienie ekspozycji „Fortu Zachodniego” położonego poza południową granicą opracowania planu. Obszar znajduje się w granicach pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego.

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z aktualnych potrzeb związanych z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowej miasta Świnoujście. Uchwała umożliwi rozpoczęcie działań zmierzających do zmiany zapisów planu polegających na zoptymalizowaniu parametrów określających sposób zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zwiększenie intensywności wykorzystania terenu przeznaczonego na funkcje usługowe nie może prowadzić do utraty walorów wynikających z różnych form ochrony występujących w tej części Dzielnicy Nadmorskiej. Dzięki wprowadzeniu odpowiednich ustaleń do planu możliwe będzie nawiązanie do sposobu zagospodarowania terenu i parametrów przyjętych dla projektowanej zabudowy na terenie elementarnym występującym w bezpośrednim sąsiedztwie po stronie zachodniej terenu 75UT.