

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

**w sprawie opinii dotyczącej określenia granic pasa technicznego na terenie Gminy Miasto Świnoujście
w obrębach ewidencyjnych nr 0001 i 0002**

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 36 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2013 r. poz. 934, poz. 1014, Dz.U. z 2015 r. poz. 1642) Rada Miasta Świnoujście uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miasta Świnoujście pozytywnie opiniuje przebieg granic pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym nr 0001 i 0002 Gminy Miasto Świnoujście zaproponowany przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, polegający na wyłączeniu z obszaru dotychczasowego pasa technicznego działek nr 180/5 i 180/12 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002.

§ 2. Proponowane granice pasa technicznego na terenie obrębu ewidencyjnego nr 0001 Miasta Świnoujście, w obszar którego wchodzi działki ewidencyjne o numerach: 1, 2/1, 3/3, 3/4 i 239, wyznacza linia przedstawiona na arkuszu numer 1 mapy w skali 1:5000 stanowiącym załącznik numer 1 do uchwały.

§ 3. Proponowane granice pasa technicznego na terenie obrębu ewidencyjnego numer 0002 Miasta Świnoujście, w obszar którego wchodzi działki ewidencyjne o numerach: 179/1, 180/3, 180/11, 181/1 i 204 wyznacza linia przedstawiona na arkuszu numer 2 mapy w skali 1:5000 stanowiącym załącznik numer 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

Obręb Świnoujście 1
Arkusz 1
Skala 1 : 5000

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r.
o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej
(j. t. w Dz. U. z 2013 r. poz. 934 z póź. zm.) opiniuje pozytywnie.

....., dnia
pieczęć i podpis

- - - - - projektowana granica pasa technicznego
 - - - - - granica obrębu



MORZE BAŁTYCKIE

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/2016
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 2016 r.

GRANICA PASA TECHNICZNEGO
NA TERENIE MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Obręb Świnoujście 2
Arkusz 2
Skala 1 : 5000

Załącznik do Zarządzenia Nr ...
Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia.....2016 r.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r.
o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej
(j. t. w Dz. U. z 2013 r. poz. 934 z póź. zm.) opiniuje pozytywnie.

....., dnia.....

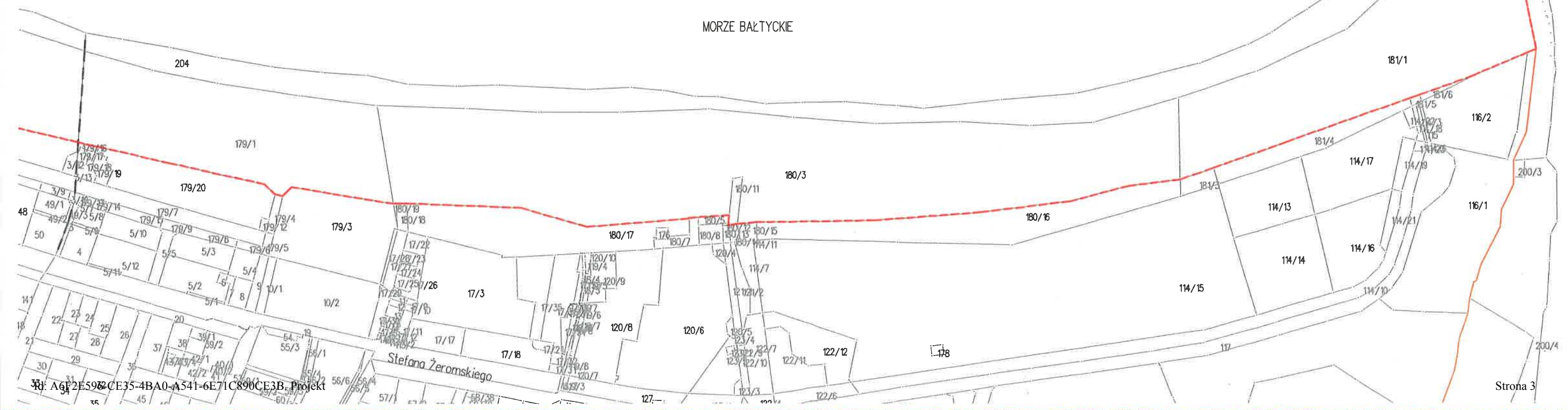
pieczęć i podpis

Legenda:

- projektowana granica pasa technicznego
- granica portu
- granica obrębu



MORZE BAŁTYCKIE



UZASADNIENIE

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 09-12-2015 r. wystąpił z wnioskiem o zaopiniowanie treści projektu zarządzenia w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Miasta Świnoujście obrębów 0001 i 0002.

Wszczęta przez Urząd Morski w Szczecinie procedura w sprawie określenia granic pasa technicznego ma na celu wyłączenie z obszaru granic pasa technicznego tereny działek 180/12 i 180/5 stanowiących własność Skarbu Państwa, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) miasta Świnoujście, dla Dzielnicy Nadmorskiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 roku przeznaczone są odpowiednio:

- 1) działka nr 180/12 o pow. 23m² w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem 66 UH, UG i wraz z działkami przyległymi oznaczonymi numerami 180/8 i 180/13 stanowi jedną nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę usługową, handlową i gastronomiczną,
- 2) działka 180/5 o powierzchni 448 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 10 ZLo i przeznaczona jest pod zieleń leśną – lasy ochronne.

Proponowana zmiana granic pasa technicznego, poprzez wyłączenie działek 180/5 i 180/12, w świetle art. 36. ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej zasługuje na pozytywną opinię, gdyż nadal zapewni utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, jak również pozwoli na zagospodarowanie działek 180/13 i 180/8, sprzedanych przez Miasto w drodze przetargu, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.