

**ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>18</sup>.../2015**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
z dnia ...<sup>9 stycznia</sup>... 2015 r.

**w sprawie odstąpienia od umowy zobowiązującej sprzedaży - przedwstępnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami postanawiam:

**§1. 1.** złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy sprzedaży nieruchomości na rzecz PRIMA BUSINESS DEVELOPMENT GROUP Spółka z o.o. Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Spółka nie wykonała zobowiązań wynikających z protokołu III przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego, oznaczonych numerami działek 5/3 i 179/8 o pow. łącznej 3647 m<sup>2</sup>, przeprowadzonego w dniu 18.07.2014 roku oraz umowy zobowiązującej sprzedaży – przedwstępnej Repertorium A Nr 3307/2014 z dnia 31.10.2014 roku dotyczącej terminu zapłaty i podpisania aktu sprzedaży. Do dnia 30 grudnia 2014 roku Spółka nie wykonała zobowiązania zapłaty reszty ceny sprzedaży w wysokości 6.231.300 zł. powiększonej o kwotę stanowiącą równowartość odsetek ustawowych liczonych od 01.10.2014 do dnia 30.12.2014 roku, w związku z czym na podstawie § 4 ust. 3 ww. aktu notarialnego Gmina Miasto Świnoujście jest uprawniona do odstąpienia od tej umowy.

**2.** zatrzymać wpłacone przez Spółkę wadium w kwocie 300.000 zł..

**3.** zażądać na podstawie § 4 powołanego wyżej aktu notarialnego od PRIMA BUSINESS DEVELOPMENT GROUP Spółka z o.o. Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu zapłaty na rzecz Gminy Miasto Świnoujście kary umownej w wysokości 200.000 zł. w terminie do dnia 12.01.2015 roku

**§2.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

Aleksander Harkowski

advokat

dimlisto