

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>465</sup>...../2014  
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
z dnia .....<sup>5 sierpnia</sup>.....2014 roku

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Świnoujściu przy ulicy Uzdrowskiej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujście postanawiam:

**§ 1** 1. Oddać w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Świnoujściu przy ul. Uzdrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:

- 17/31 o pow. 207m<sup>2</sup>, 17/37 o pow. 26m<sup>2</sup>, 120/7 o pow. 222m<sup>2</sup>, 120/10 o pow. 4m<sup>2</sup> dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/000 17969/7 ,

- 17/33 o pow. 569m<sup>2</sup>, 17/38 o pow. 396m<sup>2</sup>, 18/4 o pow. 172m<sup>2</sup>, 18/6 o pow. 296 m<sup>2</sup>, 119/4 o pow. 165m<sup>2</sup>, 119/8 o pow. 119m<sup>2</sup>, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/000 51240/1 ,

- 119/6 o pow. 27m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/000 15946/6 ,  
o łącznej pow. 2203m<sup>2</sup>, stanowiące własność Gminy Miasta Świnoujście na rzecz:

Użytkownika Wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 17/32, 17/36, 17/34, 17/39, 18/7, 18/8, 119/7, 120/8, 18/5, 119/5, 120/9, obręb ewidencyjny 02 m. Świnoujście.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:

1.822.000,-zł netto + 23 % VAT tj. 419.060 zł = **2.241.060 zł.** brutto

3. Pierwszą opłatę roczną ustala się w wysokości 25% ceny gruntu tj:  
455.500,-zł netto + 23 % VAT tj. 104.765 zł = **560.265 zł.** brutto

(słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych brutto)

4. Protokół uzgodnień stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Sporządziła  
INSPEKTOR

Danuta Krzyżyńska