

**PROGRAM
W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA ODPRACOWANIA ZADŁUŻENIA
Z TYTUŁU KORZYSTANIA Z LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE**

I. Podstawa prawna

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz.121) - art. 453 oraz art. 659 § 1 i 2,
- 2) uchwała Nr XXV/204/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na lata 2012-2017 - § 37.

II. Cel i założenia programu

Program jest skierowany do osób, które w związku z powstaniem zaległości w opłatach za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście są zagrożone utratą prawa do lokali, a jeżeli prawo to z powodu zaległości w opłatach utraciły i zamieszkują nadal w takich lokalach - są zagrożone eksmisją.

Osoby te muszą spełniać łącznie następujące kryteria:

- 1) dochód miesięczny w gospodarstwie domowym tych osób przeliczony na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, (wysokość najniższej emerytury ogłaszana jest przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Monitorze Polskim, przy czym od 1 marca 2014 r. najniższa emerytura wynosi 844,45 zł, zatem aktualny próg dochodowy to kwota 844,45 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 1013,34 zł na osobę w gospodarstwie jednoosobowym),
- 2) wysokość zadłużenia tych osób w dniu składania wniosku o odpracowanie zadłużenia przekracza trzymiesięczną należność za korzystanie z zajmowanego lokalu (wraz z opłatami niezależnymi od wynajmującego),
- 3) wszczęte przeciwko tym osobom postępowanie egzekucyjne zostało umorzone wobec bezskuteczności egzekucji.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu może wyrazić zgodę na zawarcie z dłużnikiem umowy dotyczącej odpracowania zadłużenia mimo nie spełnienia przez dłużnika ww. kryteriów.

Udział w programie jest dobrowolny.

Założeniem programu jest przede wszystkim udzielenie dłużnikom pomocy w wyjściu z zadłużenia i w konsekwencji umożliwienie im uniknięcia eksmisji. W ramach programu powołany zostanie zespół, który będzie odpowiadał za realizację programu, a przede wszystkim będzie współpracował z dłużnikami, przedstawiając im również inne możliwości wyjścia z zadłużenia. W uzasadnionych przypadkach zespół będzie zwracał się z wnioskiem do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Świnoujściu lub Powiatowego Urzędu Pracy w Świnoujściu o informacje mogące mieć wpływ na przystąpienie dłużnika do programu.

Należności za świadczenia zrealizowane przez dłużników będą zarachowywane na poczet ich zadłużenia, przez co zmniejszą się zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokali



wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście. Zgodnie bowiem z art. 659 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego obowiązkiem najemcy wobec wynajmującego jest zapłata czynszu, a czynsz może być oznaczony w pieniądzach lub świadczeniach innego rodzaju. Z kolei w myśl art. 453 Kodeksu cywilnego, zdanie pierwsze, jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się ze zobowiązania spełnia za zgodą wierzyciela inne świadczenie, zobowiązanie wygasa.

III. Procedura uczestnictwa w programie

Dłużnik zainteresowany odpracowaniem zadłużenia będzie musiał złożyć stosowny wniosek (druk wniosku stanowi załącznik Nr 2 do Zarządzenia, dostępny będzie do pobrania na stronie internetowej www.zgm.swinoujście.pl, lub w siedzibie ZGM w Biurze Obsługi Klienta) i udokumentować dochody wszystkich osób z nim zamieszkujących.

Przed zakwalifikowaniem do programu otrzyma on - w przypadku braku przeciwwskazań do pracy zawodowej - kartę aktywności zawodowej (stanowiącą załącznik Nr 1 do Programu), z którą zgłosi się do PUP celem uzyskania pomocy w znalezieniu zatrudnienia. Na karcie umieszczone zostaną oferty pracy, a dłużnik zobowiązany będzie do zgłoszenia się do wskazanych pracodawców celem uzyskania zatrudnienia. W przypadku nie wskazania przez PUP ofert pracy dla dłużnika lub odmowy zatrudnienia go przez oferujących pracę pracodawców, co potwierdzone zostanie na karcie aktywności zawodowej, dłużnik zostanie zakwalifikowany do uczestniczenia w programie z tym zastrzeżeniem, że zobowiązany będzie zgłosić się w ZGM w terminie 1 miesiąca od wydania mu karty.

Warunkiem zakwalifikowania do programu będzie uiszczenie przez dłużnika bieżących zobowiązań. W indywidualnych przypadkach Dyrektor ZGM może postanowić inaczej.

Po weryfikacji wniosku i zakwalifikowaniu do programu z dłużnikiem zostanie podpisana umowa dotycząca odpracowania zadłużenia.

Po podpisaniu umowy dotyczącej odpracowania zadłużenia dłużnik zostanie skierowany do odpowiedniej komórki organizacyjnej ZGM celem wykonania pracy.

W razie potrzeby w celu zwiększenia możliwości odpracowania zadłużenia ZGM skieruje dłużnika do innych jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Świnoujście lub samorządowych instytucji kultury, które na podstawie skierowania wydanego przez ZGM wskażą dłużnikowi prace do wykonania.

Decyzję o rodzaju czynności, jakie wykona dłużnik, podejmować będzie kierownik jednostki, w której będą one realizowane, w porozumieniu z dłużnikiem, przy czym obowiązkiem jednostki będzie nadzorowanie realizacji świadczenia ekwiwalentnego, zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, wyposażenie dłużnika w narzędzia pracy i odzież ochronną (o ile okaże się ona niezbędna) oraz potwierdzenie liczby godzin efektywnego wykonywania świadczenia. W tym zakresie kierownik jednostki (lub osoba upoważniona nadzorująca wykonanie świadczenia), do której skierowany zostanie dłużnik, otrzyma do wypełnienia formularze będące załącznikami Nr 1 i 2 oraz (w zależności od potrzeb) Nr 5 do umowy zawartej przez Wierzyciela z Dłużnikiem.

Przykładowe czynności, które mogą być przedmiotem umowy dotyczącej odpracowania zadłużenia to:

- 1) prace porządkowe: sprzątanie obiektów i terenów Gminy Miasto Świnoujście, w tym jednostek organizacyjnych gminy oraz obiektów i terenów samorządowych instytucji kultury,
- 2) drobne prace remontowe takie jak malowanie ścian, malowanie stolarki okiennej

i drzwiowej, malowanie ogrodzeń i inne prace remontowo-budowlane,
3) pomocnicze prace administracyjne, w tym przygotowanie dokumentów do archiwizacji,
wywieszanie zawiadomień lub informacji na budynkach itp.

Wykaz prac i wysokość stawki za wykonywanie czynności w ramach odpracowania
zadłużenia zawiera załącznik nr 2 do Programu.



Karta aktywności zawodowej

Imię i nazwisko.....

Adres.....

Data zgłoszenia się ww. do uczestnictwa w programie.....

Data skierowania do PUP.....

.....

(podpis pracownika ZGM)

LP	Oferta/ nazwa firmy/adres (wpisuje pracownik PUP)	Data i podpis pracownika PUP	Pracodawca - przyjęcie do pracy lub odmowa (z podaniem przyczyny) oraz pieczęć, data, podpis

Wykaz prac i wysokość stawki za wykonywanie prac w ramach odpracowania zadłużenia

1) Prace porządkowe, między innymi:

- sprzątanie obiektów i terenów Gminy Miasto Świnoujście, w tym gminnych jednostek organizacyjnych oraz obiektów i terenów samorządowych instytucji kultury,
- inne prace porządkowe.

2) Drobne prace remontowe, między innymi:

- malowanie ścian,
- malowanie stolarki okiennej, drzwiowej,
- malowanie ogrodzeń, słupków,
- inne drobne prace remontowo-budowlane.

3) Pomocnicze prace administracyjne, między innymi:

- przygotowanie dokumentów do archiwizacji,
- wywieszanie zawiadomień lub informacji na budynkach,
- inne drobne prace administracyjne.

Stawka za godzinę wykonywania ww. prac: 9 zł.