

ZARZĄDZENIE NR 293 / 2014  
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 8 maja 2014r.

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na teren o pow. 2m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy Promenadzie na przedłużeniu ul. Nowowiejskiego (część działki nr 34, obr.1), z przeznaczeniem na wyrób i sprzedaż waty cukrowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), postanawiam:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na teren o pow. 2m<sup>2</sup>, położony przy Promenadzie na przedłużeniu ul. Nowowiejskiego (część działki nr 34, obr.1), z przeznaczeniem na sprzedaż waty cukrowej, na czas oznaczony od dnia 01.06.2014r. - 31.08.2014r.

2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości: 260,- zł netto miesięcznie za przedmiot dzierżawy + 23% VAT.

§2. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

INSPEKTOR  
  
mgr Marta Palmowska

## UMOWA DZIERŻAWY NR .....

Zawarta w dniu ..... 2014r. pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście, ulica Wojska Polskiego 1/5, zwaną dalej „Wydzierżawiającym” a

Panem ....., zam. ....

PESEL .....

zwanym dalej „Dzierżawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę teren o powierzchni 2m<sup>2</sup>, położony w Świnoujściu przy Promenadzie (ul. Żeromskiego) na przedłużeniu ul. Nowowiejskiego (część działki nr 34, obr.1- zgodnie z załącznikiem graficznym), na czas oznaczony - **od dnia 01 czerwca 2014r. do 31 sierpnia 2014r.**

### § 2

1. Dzierżawiona nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie na **wyrób i sprzedaż waty cukrowej.**
2. Dzierżawca po zakończonej w danym dniu działalności zobowiązany jest do rozebrania wszelkich obiektów tymczasowych, służących do prowadzenia tej działalności.
3. Wszelkie tymczasowe zadaszenia (np. parasol) winny mieścić się w granicach zawartej umowy dzierżawy.

### § 3

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego granice są mu dokładnie znane i zrzeka się wszelkich roszczeń z nim związanych oraz oświadcza, że prowadzi działalność na własny rachunek i ryzyko, w związku z czym zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód przewidzianych przepisami prawa.

### § 4

1. Czyszc dzierżawny za wyżej wymienioną nieruchomość wynosi:

**260,- zł netto miesięcznie za przedmiot umowy, tj. grunt o pow. 2m<sup>2</sup> + 23% VAT, tj. 59,80 zł = 319,80 zł brutto miesięcznie.**

Czynsz płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca z góry na konto Urzędu Miasta: PeKaO S.A., ul. Monte Cassino 7, Świnoujście, Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933.

2. W razie opóźnienia z zapłatą czynszu dzierżawca jest zobowiązany zapłacić odsetki za każdy dzień opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych informacji dot. podatku od nieruchomości – w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy dzierżawy oraz płacenia podatku od nieruchomości wg. obowiązujących stawek i norm.
4. **Niezależnie od czynszu określonego w ustępie 1 Dzierżawca ponosi koszty za usługi komunalne oraz inne opłaty związane z korzystaniem z gruntu.**

### § 5

Dzierżawca zobowiązany jest do :

1. Utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
2. Racjonalnego wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem określonym w §2 umowy.
3. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem w/w obowiązków nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

#### **§ 6**

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody pisemnej Wydierżawiającego

#### **§ 7**

Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim do używania oraz poddzierżawiania przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.

#### **§ 8**

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionej nieruchomości pod względem jej wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

#### **§ 9**

Niniejsza umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym terminie. Wydierżawiający może rozwiązać umowę, z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy wystąpi konieczność wykorzystania nieruchomości przez Wydierżawiającego.

#### **§10**

Jeżeli Dzierżawca wykorzystuje grunt sprzecznie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi umową dzierżawy lub zalega z płatnością czynszu przez okres 1 miesiąca, Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

#### **§ 11**

Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do uporządkowania nieruchomości i zwrócenia jej Wydierżawiającemu.

#### **§ 12**

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§14**

Umowa niniejsza spisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Dzierżawca.

.....  
**Wydierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**