

**ZARZĄDZENIE NR 83/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 31 stycznia 2014 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 132/2013 z dnia 27 lutego 2013 r.**  
**w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy**  
**oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia (ze zmianami), postanawiam:

**§ 1.** Zmienić treść § 8 Zarządzenia Nr 132/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalić minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> nieruchomości według poniższej tabeli:

<b>LOKALIZACJA PRZEZNACZENIE</b>	<b>STREFA I i STREFA IV</b>	<b>STREFA II</b>	<b>STREFA III</b>
<b>HANDEL, GASTRONOMIA</b>	16,00	12,00	8,00
<b>USŁUGI, BIURA, USŁUGI MEDYCZNE</b>	12,00	8,00	6,00
<b>MAGAZYNY</b>	5,00	4,00	3,50
<b>HURTOWNIE</b>	11,00	8,00	6,00
<b>WIATY</b>	3,50	3,00	3,00
<b>GARAŻE (należące do zasobów Gminy)</b>	5,00		
<b>POMIESZCZENIA GOSPODARCZE*</b>	4,00		
<b>BIURA, POMIESZCZENIA - na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego</b>	4,00		

\*Nie dotyczy pierwszego pomieszczenia do lokalu mieszkalnego wynajmowanego od Gminy, ogrzewanego paliwem stałym.

2. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 należy doliczyć podatek od nieruchomości (z uwzględnieniem zwolnień przedmiotowych i podmiotowych wynikających z innych przepisów prawa).”

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2014 r.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

