

ZARZĄDZENIE NR 281/2013
Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia ..6..maja... 2013 r.

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy-Miasto Świnoujście na potrzeby budowy, napraw i usuwania awarii sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujście, **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Ustalam następujące zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy-Miasto Świnoujście, na potrzeby budowy sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

2. Sieci, przyłącza, instalacje, obiekty i urządzenia technicznego uzbrojenia tj. m.in. telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenia ścieków, należy projektować w pasach drogowych istniejących dróg bądź w liniach regulacyjnych przyszłych dróg określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

3. Odstępstwa od zasady projektowanie infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu określonej w punkcie 2 jest możliwe wyłącznie w przypadku konieczności dostosowania projektu do warunków technicznych oraz ukształtowania terenu.

4. Lokalizacja nowych inwestycji na nieruchomościach objętych niniejszym zarządzeniem wymaga uzgodnienia z Wydziałem Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, a w uzasadnionych przypadkach również z Wydziałem Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami oraz Wydziałem Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujście.

§ 3.1. Zajęcie nieruchomości na cele związane z budową sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu następuje na wniosek inwestora, na podstawie pisemnej zgody Prezydenta Miasta Świnoujście, bądź osoby przez niego upoważnionej.

2. Razem z wnioskiem, inwestor składa plan zagospodarowania terenu, sporządzony na mapach spełniających przepisowe wymogi mapy nadającej się do celów projektowych z czytelną treścią oraz projektem.

§ 4.1. Zgoda na wbudowanie i udostępnienie nieruchomości na potrzeby związane z budową sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu następuje odpłatnie.

2. Opłata o której mowa w ust. 1, ustala się za zajęcie nieruchomości wraz z wbudowaniem sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu oraz innych obiektów i urządzeń.

3. Przy ustalaniu wysokości opłaty, o której mowa w ust. 1, stosuje się stawki, określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

4. Opłata, o której mowa w § 4 ust. 1 winna być wniesiona jednorazowo, w terminie 21 dni od dnia doręczenia inwestorowi, pisemnej zgody na zajęcie nieruchomości i rozpoczęcie prac budowlanych.

§ 5.1. Opłatę za wbudowania sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu nie pobiera się w przypadku zajęcia nieruchomości:

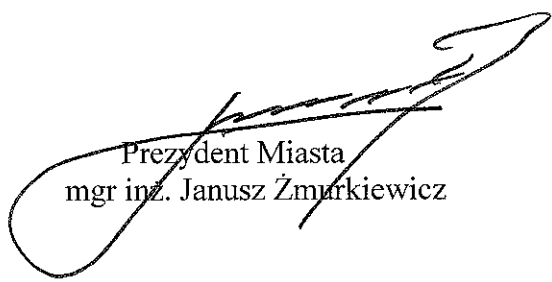
- a) na potrzeby budowy sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, o ile inwestycja ta zostanie przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu na rzecz Gminy-Miasto Świnoujście bądź spółki, w których Gmina-Miasto Świnoujście posiada 100% udziałów.
- b) przez spółki, w których Gmina Miasto Świnoujście posiada 100% udziałów.
- c) w przypadku realizacji inwestycji na potrzeby Gminy-Miasto Świnoujście.

3. Odstąpienie od naliczania opłat może nastąpić także w innych przypadkach za zgodą Prezydenta Miasta Świnoujście.


§ 6. Postanowienia niniejszego Zarządzenia nie wykluczają ustanawiania służebności przesyłu na podstawie Zarządzenia nr 235/2009 Prezydenta Miasta Świnoujścia z dnia 30 marca 2009 r.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Prezydent Miasta
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz



Aleksander Harkowski
adwokat
zg. J. 131.



Stawki opłat za zajęcie nieruchomości na potrzeby wbudowania sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu.

1. Wysokość opłaty netto za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy- Miasto Świnoujście na potrzeby wbudowania sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu jest następująca:

- 1) budowle podziemne liniowe (sieci lub przyłącza) odpowiednio:
 - a) do 50 mb – 50 zł za każdy rozpoczęty mb;
 - b) za każdy rozpoczęty mb powyżej 50m – 30 zł
- 2) studnie kanalizacyjne teletechniczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, ciepłownictwa – 150 zł za każdą studnię,
- 3) urządzenia naziemne elektroenergetyczne oraz teletechniczne – 250 zł za każde urządzenie.
- 4) linie napowietrzne: energetyczne 0,4 KV i inne:
 - a) 50 zł za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza,
 - b) 500 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej,
- 5) linie napowietrzne energetyczne 15 KV:
 - a) 70 zł za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza,
 - b) 1000 zł, za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej,
- 6) linie napowietrzne: energetyczne powyżej 15 KV i inne:
 - a) 100 zł za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza,
 - b) 3000 zł, za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej,
- 9) w pozostałych przypadkach – 30 zł za każdy rozpoczęty m² zajęcia nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz