

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA NR WIM/...../2026

z dnia .....2026 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 8551571375, REGON 811684290, którą reprezentuje Arkadiusz Mazepa – Zastępca Prezydenta Miasta Świnoujście, działający na podstawie upoważnienia nr WO-KP.0052.134.2024 z dnia 15 maja 2024 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr Joannę Agatowską,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iwony Góreckiej - Sęczek

a

.....  
reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz zawierana jest przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 14/2026 z dnia 5 stycznia 2026 r.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy, do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego robót wykonywanych w ramach realizacji zadania pn.: **„Oświetlenie ulic – Oświetlenie uliczne na ul. Turkusowej w Świnoujściu”** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania opisanego w załączniku nr 1 do Umowy. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) i wymaganiami wynikającymi z Umowy o wykonanie robót budowlanych oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca będzie prowadził sprawy Przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentował podejmowane Czynności w Dzienniku budowy/korespondencji.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
  - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
  - 3) przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
5. Wykonawca będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie inwestycyjne i podmiotami trzecimi.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny również za:
  - 1) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia oraz koordynację ich działań;
  - 2) bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy o wykonanie robót budowlanych oraz Umowy;
  - 3) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, w tym w szczególności potwierdzania finansowo – rzeczowego zaawansowania robót , aktywne uczestniczenie w opracowywaniu na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności, protokołów konieczności oraz wprowadzania zmian i raportów;
  - 4) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykona:
  - 1) w przeciągu roku od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót doraźny przegląd wykonanych robót w okresie gwarancji wraz z przeglądem usunięcia wad i usterek stwierdzonych w wyniku tego przeglądu;
  - 2) po upływie roku od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, ale nie później niż w terminie dwóch lat od podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przegląd robót wykonanych wraz z przeglądem usunięcia wad i usterek stwierdzonych w wyniku tego przeglądu.
8. Wynagrodzenie za czynności wymienione w ust. 7 zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w drodze odrębnego postępowania.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień niniejszej Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
10. Opis przedmiotu zamówienia zawierający m.in. zestawienie robót nad którym Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

11. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia Wykonawcy przeglądów, o których mowa w ust. 7, Wykonawca nie może podnosić roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

## § 2

### DEFINICJE

1. „**Przedsięwzięcie**” („**Inwestycja**”) oznacza zadanie inwestycyjne opisane w załączniku nr 1 do Umowy;
2. „**Wykonawca Inwestycji/Wykonawca robót budowlanych**” oznacza stronę umowy o roboty budowlane dotyczącą wykonania Przedsięwzięcia;
3. „**Umowa o wykonanie robót budowlanych**” („**Kontrakt**”) oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
4. „**Inspektor**” oznacza osobę Wykonawcy do wykonującego Umowę;
5. „**Strona**” lub „**Strony**” oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
6. „**Osoba Trzecia**” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
7. „**Czynności**” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy.

## § 3

### PERSONEL

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy dostarczyć do siedziby Zamawiającego oryginały oświadczeń o podjęciu obowiązków osób skierowanych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru, kopie posiadanych uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby zawodowej.
3. Wykonawca oświadcza, że powołany przez niego inspektor posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana inspektora nadzoru, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
5. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić tylko pod warunkiem, że proponowana przez Wykonawcę osoba posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiana inspektora nadzoru wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 4

### ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy w zakresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych:
  - 1) termin rozpoczęcia: w dniu zawarcia umowy;
  - 2) termin zakończenia: do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania włącznie; w przypadku, jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, terminem

zakończenia realizacji Umowy będzie dzień sporządzenia protokołu przeglądu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Szacowany, orientacyjny czas pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego to 5 miesięcy.

2. W przypadku zlecenia wykonania któregokolwiek z przeglądów, o których mowa w §1 ust. 7 Umowy, Wykonawca obowiązany jest do jego przeprowadzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia przedstawienia żądania Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie przedstawi terminu realizacji żądanego przeglądu w ciągu 14 dni licząc od dnia przekazania żądania przeprowadzenia przeglądu, Zamawiający może uznać, że wykonawca uchyła się od jego przeprowadzenia.
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie (wykonywał Czynności) w sposób zapewniający prawidłową realizację Przedsięwzięcia, tj. w terminach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót oraz opisu przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią dla niego niemożliwym wykonanie zgodne z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia części Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie powiększony o uzasadniony, nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie Czynności.
5. Jeżeli tempo wykonywania Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
6. Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności lub rozwiązać Umowę za pisemnym co najmniej 14 - dniowym wypowiedzeniem skierowanym do Wykonawcy, który niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania Czynności i zmniejszenia do minimum wydatków.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zapewni najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy.
2. W przypadkach, kiedy czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, które wynikają z warunków Kontraktu lub umów z dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie:
  - 1) działać zgodnie z takimi umowami;
  - 2) o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego; będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem;
  - 3) modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy ich realizacji.
3. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, administracyjne i informacyjne.
4. Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności, pozostanie własnością Zamawiającego i kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
5. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do pełnienia nadzoru inwestorskiego posiadają polisę obowiązkowego

ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

## **§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na jego wniosek, w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z Czynnościami.
2. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1) kopię umowy z Wykonawcą Inwestycji;
  - 2) dokumentację projektową.
  - 3) Inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych Czynności w nadzorowanych zadaniach;
  - 4) Wydawanie stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Czynności.
4. Dokumenty i opracowania przekazane Wykonawcy nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

## **§ 7 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto wynosi ..... zł (słownie złotych: 00/100), powiększona o należny podatek VAT 23% w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto .....zł (słownie złotych: .....00/100 ).
3. Kwota określona powyżej stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy
4. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za czynności będące przedmiotem Umowy – jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu czynności będących przedmiotem Umowy zgodnie z §4 ust. 1 pkt 2) Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, a w przypadku, jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady i usterki, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przeglądu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
6. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
7. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie
8. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia jej do Zamawiającego, pod warunkiem, iż będzie ona wystawiona prawidłowo.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.
11. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia 1 lutego 2026 r. / 1 kwietnia 2026 r., wystawiane na rzecz Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane:
  - a. Nabywcy – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)

**Gmina Miasto Świnoujście**

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

NIP: 8551571375

- b) Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca

**Urząd Miasta Świnoujście**

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

NIP 8550020644

12. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia im numerów KSeF. Dotyczy to faktur wystawianych w trybie Online, w trybie Offline24 oraz w trybie Offline-Niedostępność KSeF.
13. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny KSeF) – faktury będą przekazywane poza KSeF i będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z oznaczeniem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail: [soi@um.swinoujscie.pl](mailto:soi@um.swinoujscie.pl)
14. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: [soi@um.swinoujscie.pl](mailto:soi@um.swinoujscie.pl) Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres siedziby Odbiorcy faktury.
15. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur, których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres e-mail: [soi@um.swinoujscie.pl](mailto:soi@um.swinoujscie.pl) i [wim@um.swinoujscie.pl](mailto:wim@um.swinoujscie.pl)  
W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa

(w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres siedziby Odbiorcy faktury.

16. Wykonawca jako wystawca faktury ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych umieszczonych w fakturze oraz za wystawienie i udostępnienie faktury w KSeF zgodnie obowiązującymi przepisami. W przypadku odrzucenia faktury przez KSeF z przyczyn technicznych lub formalnych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia przyczyny odrzucenia i ponownego wystawienia faktury.
17. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży ani zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) w wysokości 20% szacunkowego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę wymaganych terminów wizytowania budowy i wykonywania pozostałych czynności, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie oraz za każdy dzień opóźnienia zwłoki, w przypadku niedotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 4) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - a) realizacji Czynności przewidzianych w Umowie o wykonanie robót budowlanych,
    - b) dokonywania sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót,
    - c) dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
    - d) przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania robót,
    - e) przekazywania pisemnych sprawozdań z realizacji Przedsięwzięcia,
    - f) realizacji przeglądów, o których mowa w §1 ust. 7 Umowy.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 50 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Inspektora odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód oraz kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji Umowy, którzy są upoważnieni do zarządzania i nadzorowania Umowy, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany Umowy, a informacja o tym powinna być przekazana drugiej Stronie w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Stron są:
  - 1) Zamawiającego(Gminy):  
Agata Dubaniewicz – p. o. Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich,  
tel. 91 327 86 99e-mail: adubaniewicz@um.swinoujscie.pl
  - 2) Wykonawcy: .....  
tel. ....  
.....
  - 3) Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
    1. dla Zamawiającego: **Wydział Inwestycji Miejskich**  
**ul. Wojska Polskiego 1/5**  
**72-600 Świnoujście**  
**e-mail: wim@um.swinoujscie.pl, tel. 91 327 86 99**
    2. dla Wykonawcy: .....  
.....  
.....  
.....
3. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane faksem, mailem lub listem poleconym za pisemnym potwierdzeniem odbioru.
4. W celu usprawnienia komunikacji bieżąca korespondencja może być przekazywana drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w ust. 2 powyżej, przy czym odbiorca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia jej odbioru.

## § 10

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, przy czym ponosi on pełną odpowiedzialność za prace realizowane przy pomocy podwykonawców, choćby nawet nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia podwykonawców w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę i uzyskiwania pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie czynności podwykonawcy.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie zapewnił do realizacji Umowy osób o wymaganych kwalifikacjach;
  - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w pozyskaniu dokumentów koniecznych do realizacji Umowy, w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktu;
  - 5) Wykonawca opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktu;
  - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy, zawiesza działalność lub rozpoczyna likwidację.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Czynności, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z takim wypowiedzeniem.
3. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy – odpowiednio w całości lub w części - w przypadku:
  - 1) braku dokonania wyboru Wykonawcy robót budowlanych bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą robót budowlanych - w zakresie związanym z realizacją Kontraktu lub tej części, która nie będzie wykonywana;
  - 2) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie Czynności związanych z realizacją Kontraktu lub ich części, które nie będą realizowane.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów oraz z uwzględnieniem jak najlepszej ochrony interesów Zamawiającego.
8. W każdym przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji Czynności w toku według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane Czynności.

**§ 12**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiesza z przyczyn jego dotyczących realizację Umowy lub dowolnej jej części na okres dłuższy niż 120 dni.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.

**§ 13**  
**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy, jak i wszelkie inne spory stron na tle niniejszej umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, zostaną powierzone rozstrzygnięciu przez sądu właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**  
**ZMIANA UMOWY**

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu do Umowy.

**§ 15**  
**SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawca z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o rozwiązaniu Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

**§ 16**  
**POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich. Wykonawca może dokonać cesji praw do wierzytelności przysługującej mu na podstawie Umowy za uprzednią pisemną zgodą i na warunkach określonych przez Zamawiającego.
2. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.
3. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
4. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących Umowy oraz Kontraktu lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z Umowy.

**§ 17**  
**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.

9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa sporządzona została w języku polskim i podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
  - 1) ustawa Kodeks cywilny,
  - 3) ustawa Prawo budowlane,
  - 4) ustawa Prawo ochrony środowiska.
4. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim

przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.

**§ 18**  
**ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1);
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... (załącznik nr 2);
2. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Finansowanie zaplanowano w dziale ....., rozdział ..... § .....  
zadanie .....*

.....  
Sporządził

.....  
Biuro Prawne

.....  
Dysponent środków finansowych