

## Opis przedmiotu zamówienia

### **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Oświetlenie ulic – Oświetlenie uliczne na ul. Osiedlowej, ul. Porębskiego, ul. Turkusowej w Świnoujściu”**

Kod CPV: - 71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego.

Pełnienie nadzoru będzie obejmowało nadzór nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowych autorstwa STANLUKS S.C. W skład dokumentacji wchodzi: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Techniczny, STWiOR z września 2023 r.

Dokumentacja projektowa jest załącznikiem do zapytania ofertowego.

Zamówienie zostało podzielone na trzy części:

- Część I zamówienia: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Oświetlenie ulic – Oświetlenie uliczne na ul. Osiedlowej w Świnoujściu”
- Część II zamówienia: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Oświetlenie ulic – Oświetlenie uliczne na ul. Porębskiego w Świnoujściu”
- Część III zamówienia: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Oświetlenie ulic – Oświetlenie uliczne na ul. Turkusowej w Świnoujściu”

Niniejsze zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych ww. inwestycji, tj.

- przekazanie placu budowy;
- nadzór robót
- odbiór robót wraz z weryfikacją dokumentacji powykonawczej oraz przekazaniem obiektu do użytkowania.

Postępowanie w sprawie realizacji robót prowadzone na platformie zakupowej pod nazwą: BZP.271.1.69.2025 „Oświetlenie ulic w Świnoujściu – Oświetlenie uliczne na ul. Osiedlowej – część I, Oświetlenie uliczne na ul. Porębskiego – część II, Oświetlenie uliczne na ul. Turkusowej – część III” (ID1237017) Urząd Miasta Świnoujście.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osobę legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych określonej w art. 14 ust. 1. Pkt. 4 lit. c lub odpowiadającym im uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.) oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych nieprzerwanie co najmniej przez jeden rok od daty uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami.

**1. Część I zamówienia: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:  
„Oświetlenie ulic – Oświetlenie uliczne na ul. Osiedlowej w Świnoujściu”**

Przewidywany czas pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmujący także rozliczenie końcowe inwestycji planowany jest na ok. 4 miesiące.

Przedmiotem robót jest wykonanie oświetlenia ulicznego na ulicy Osiedlowej.

Roboty budowlane obejmują:

- posadowienie 5 nowych słupów oświetleniowych bez wysięgników,
- montaż 5 opraw oświetleniowych typu LED o mocy źródła światła 48W i mocy oprawy 55W zredukowanej do 32W,
- ułożenie ok. 236 m kablowej linii oświetleniowej.

Zasilanie nowoprojektowanego oświetlenia ulicznego należy zasilić bezpośrednio z najbliższej istniejącej latarni oświetleniowej zlokalizowanej w ciągu ulicy Odrzańskiej, która jest zasilana z obwodu 2 szafki oświetleniowej nr 50.

Szafkę oświetleniową nr 50 należy doposażyć w ogranicznik przepięć kombinowany typu 1+2 wyposażony w element odcinający – iskiernik oraz w automatyczny przełącznik faz do zasilania sterownika. Zabezpieczenie sterownika wymienić na wyłącznik nadprądowy trzypolowy B6A/3P. Okablowanie sterownika i automatycznego przełącznika faz wykonać przewodami H07V-K 1x2,5. Okablowanie iskiernika wykonać przewodami H07V-K 1x10 (przewody fazowe) oraz H07V-K 1x25 (połączenie z PEN).

Obwody oświetleniowe wykonać kablem YAKY 4x25mm<sup>2</sup>. Latarnie zasilać naprzemiennie różnymi żyłami kabla (co trzecia latarnia w tej samej żyłce) w celu równomiernego rozłożenia obciążenia.

Należy wykonać dodatkowo połączenie rezerwowe, z napowietrzną linią oświetleniową w ciągu ul. Sztormowej. W celu wykonania połączenia rezerwowego kabel należy ułożyć pomiędzy wskazanymi latarniami i w jednej z nich pozostawić niepodłączony. Końcówkę kabla zabezpieczyć mufą końcową i opisać. Przy podejściu kablem na słup należy stosować rurę osłonową śr. 50mm odporną na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV o długości minimum 3,0m. Rura musi być zakopana na odcinku minimum 0,5m i osłaniać kabel na długości minimum 2,5m od poziomu gruntu. Górny koniec rury należy zabezpieczyć rurą termokurczliwą 95/30mm. Górny koniec kabla należy zabezpieczyć palczatką termokurczliwą.

Jeśli do czasu realizacji robót budowlanych objęty niniejszym projektem szafka zostanie już w nie wyposażona to należy taki ogranicznik i przełącznik faz przekazać konserwatorowi miejskiej sieci oświetlenia ulicznego.

**2. Część II zamówienia: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:  
„Oświetlenie ulic – Oświetlenie uliczne na ul. Porębskiego w Świnoujściu”**

Przewidywany czas pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmujący także rozliczenie końcowe inwestycji planowany jest na ok. 4 miesiące.

Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia ulicznego w Świnoujściu w ul. Porębskiego.

Roboty budowlane obejmują:

- posadowienie 3 nowych słupów oświetleniowych bez wysięgników,
- montaż 5 opraw oświetleniowych typu LED o mocy źródła światła 48W i mocy oprawy 55W zredukowanej do 22W,
- ułożenie ok. 126 m kablowej linii oświetleniowej.

Zasilanie nowoprojektowanego oświetlenia ulicznego należy zasilić bezpośrednio z szafy oświetleniowej SO- 41 z wolnego pola nr 3.

Ww. istniejącą szafkę oświetleniową należy doposażyć w automatyczny przełącznik faz do zasilania sterownika. Zabezpieczenie sterownika wymienić na wyłącznik nadprądowy trzypolowy B6A/3P. Okablowanie sterownika i automatycznego przełącznika faz wykonać przewodami H07V-K 1x2,5. Szafkę doposażyć dodatkowo w zabezpieczenie BiWTs 6A z za którego należy wyprowadzić nowy obwód. Obwód oświetleniowy wykonać kablem YAKY 4x25mm<sup>2</sup>. Latarnie zasilac naprzemiennie różnymi żyłami kabla (co trzecia latarnia w tej samej żyły) w celu równomiernego rozłożenia obciążenia.

Jeśli do czasu realizacji robót budowlanych objęty niniejszym projektem szafka zostanie już w nie wyposażona to należy przełącznik faz przekazać konserwatorowi miejskiej sieci oświetlenia ulicznego.

### **3. Część III zamówienia: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Oświetlenie ulic – Oświetlenie uliczne na ul. Turkusowej w Świnoujściu”**

Przewidywany czas pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmujący także rozliczenie końcowe inwestycji planowany jest na ok. 5 miesięcy.

Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia ulicznego w Świnoujściu w ul. Turkusowej.

Projekt branży elektrycznej – budowy oświetlenia drogowego obejmuje:

- posadowienie 7 nowych słupów oświetleniowych bez wysięgników,
- montaż 7 opraw oświetleniowych typu LED o mocy źródła światła 48W oraz mocy oprawy 55W zredukowanej do 32W,
- ułożenie ok. 303 m kablowej linii oświetleniowej.

Zasilanie nowoprojektowanego oświetlenia ulicznego należy zasilić bezpośrednio z najbliższej istniejącej latarni oświetleniowej zlokalizowanej w oświetlonej części ulicy Turkusowej, która jest zasilana z szafki oświetleniowej nr 51.

Ww. istniejącą szafkę oświetleniową należy doposażyć w ogranicznik przepięć kombinowany typu 1+2 wyposażony w element odcinający – iskiernik oraz w automatyczny przełącznik faz do zasilania sterownika.

Zabezpieczenie sterownika wymienić na wyłącznik nadprądowy trzypolowy B6A/3P. Okablowanie sterownika i automatycznego przełącznika faz wykonać przewodami H07V-K

1x2,5. Okablowanie iskiernika wykonać przewodami H07V-K 1x10 (przewody fazowe) oraz H07V-K 1x25 (przewód ochronny).

Obwody oświetleniowe wykonać kablem YAKY 4x25mm<sup>2</sup>. Latarnie zasilać naprzemiennie różnymi żyłami kabla (co trzecia latarnia w tej samej żyły) w celu równomiernego rozłożenia obciążenia.

Jeśli do czasu realizacji robót budowlanych objęty niniejszym projektem szafka zostanie już w nie wyposażona to należy taki ogranicznik i przełącznik faz przekazać konserwatorowi miejskiej sieci oświetlenia ulicznego.

## **I. Zadania i obowiązki wykonawcy**

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego inwestycji w zakresie określonym w art. 25 ustawy Prawo budowlane oraz skuteczne korzystanie z uprawnień określonych w art. 26 ustawy jw.
2. Monitorowanie realizacji postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót.
3. Bieżące monitorowanie i koordynowanie działań uczestników procesu budowlanego, w tym: :
  - a) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
  - b) wizytowanie placu budowy, w czasie prowadzenia robót (w godzinach pracy budowy) przez inspektora nadzoru co najmniej 2 razy w tygodniu oraz bieżące dokumentowanie przeprowadzonych kontroli w formie wpisów dzienniku budowy/korespondencji;
  - c) organizowanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika, w tym przesyłanie powiadomień uczestnikom, prowadzenie narad oraz sporządzanie i przesyłanie ich uczestnikom list obecności oraz notatek/protokołów dokumentujących ich przebieg.
4. Dokumentowanie procesu zarządzania i czynności Wykonawcy poprzez stosowanie formy pisemnej (pisma, protokoły, notatki, polecenia, świadectwa, sprawozdania, raporty, harmonogramy, wpisy do dziennika budowy/dziennika korespondencji (także prowadzonych w formie elektronicznej na platformie udostępnionej przez Zamawiającego), rysunki, szkice, fotografie, inne.
5. Podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w przypadku zaistnienia sytuacji zagrażających bezpieczeństwu życia lub mienia, oraz niezwłoczne informowanie o takich zdarzeniach i podjętych działaniach Zamawiającego.
6. Przejęcie dokumentacji inwestycji, w tym:
  - a) od Zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - b) od Wykonawcy Inwestycji dokumentów określających zakres rzeczowo-finansowy wykonywanych robót i ich weryfikacja w zakresie niezbędnym do rozliczeń w terminach określonych w umów
  - c) od Wykonawcy Inwestycji do weryfikacji: dokumentacji powykonawczej,
7. Nadzór nad realizacją robót zgodnie z harmonogramem i w razie odstępstw żądanie od Wykonawcy Inwestycji modyfikacji harmonogramu koniecznej do ukończenia robót w terminie umownym.
8. Opiniowanie wniosków materiałowych oraz weryfikacja ich zgodności z dokumentacją projektową oraz STWIORB lub PFU w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę osobiście lub pocztą elektroniczną
9. Weryfikacja oraz udział w odbiorze dokumentacji projektowej w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę, opinia z weryfikacji dokumentacji projektowej zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej

10. Wydawanie poleceń Wykonawcy robót w celu przyspieszenia postępu robót i dotrzymania umownego terminu ich ukończenia. Proponowanie takich zmian w kształcie, jakości lub ilości robót bądź dostaw lub ich części, jakie mogą być zdaniem Wykonawcy potrzebne i korzystne dla Zamawiającego, opiniowanie zmian inicjowanych przez Strony Trzecie oraz przekazywanie tych propozycji i opinii w wymaganej formie do decyzji Zamawiającego.
11. Podejmowanie decyzji o wykonaniu koniecznych, pilnych prac zabezpieczających.
12. Przygotowanie czynności odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania.

W ramach tych czynności Wykonawca jest obowiązany do:

- a) przeglądu robót zgłoszonych do odbioru końcowego, stwierdzenia gotowości do odbioru lub wykazania braku gotowości,
  - b) weryfikacji i zatwierdzenia dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej robót budowlanych; w terminie 2 dni od daty przekazania przez Wykonawcę robót, Inspektor przedstawi Zamawiającemu pisemną opinię dotyczącą kompletności dokumentacji powykonawczej oraz spełnienia wymagań formalnych
  - c) zaplanowania i obsługi pracy komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
  - d) nadzorowanie usuwania zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek,
  - e) oświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę Inwestycji wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót,
  - f) zapewnienia sprawnego i terminowego przejęcia robót objętych protokołem odbioru końcowego od Wykonawcy oraz przekazania ich Użytkownikowi – zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym protokole,
13. Dostarczenie wszelkich innych informacji Inwestorowi związanych z realizowaną inwestycją.
  14. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do potrzeb zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji w trakcie realizacji inwestycji bez zbędnej zwłoki tj. w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia (pocztą elektroniczną lub wpisem w dzienniku budowy/korespondencji) w tym m.in:
    - dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających
    - przedkładanie opinii Zamawiającemu w postaci rekomendacji sposobu rozwiązania problemów zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji
    - odpowiedzi Wykonawcy Inwestycji na wnioski materiałowe złożone do akceptacji w terminie 2 dni roboczychprzy czym odpowiedź powinna zostać udzielona w formie pisemnej i przekazana Wykonawcy Inwestycji również drogą mailową, a do Zamawiającego należy przekazać kopię do wiadomości.
  15. Weryfikacja pozostałych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę Inwestycji w terminie do 2 dni roboczych – dotyczy to m.in.: kosztorysów robót dodatkowych, zamiennych itp., przejściowych protokołów zaawansowania robót do fakturowania itp.
  16. Inne, nie wymienione wyżej czynności, wynikające z umów zawartych z Wykonawcą robót.