

REGULAMIN 2026 -1

postępowania prowadzonego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego w sprawie zbycia prawa własności promu **BIELIK III**

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady postępowania przetargowego w sprawie zbycia przez Gmina Miasto Świnoujście prawa własności do przedmiotu postępowania określonego w niniejszym regulaminie, zwanym dalej „Regulaminem”.
2. Organizatorem postępowania jest jednostka budżetowa Gminy Miasto Świnoujście: Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Władysława IV 12, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-157-13-75, reprezentowany przez Dyrektora Krzysztofa Górkiewicza, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta (zwany dalej „ZDMiŻ”).

Przedmiot postępowania

Przedmiot postępowania stanowi prawo własności promu **BIELIK III** zwanego dalej „Przedmiotem postępowania”

Dane techniczne i identyfikacyjne.

- klasa PRS *sKM 3 DL1 pr,
- materiał stal,
- długość całkowita 49,90 m,
- szerokość 15,59 m,
- wysokość boczna 4,60 m,
- pojemność brutto 773,00 T,
- napęd: silnik spalinowy CATERPILLAR 3508 DITA o mocy 750 kW nr fabr.3DM00123,
- rok budowy 1998,
- miejsce budowy: Szczecińska Stocznia Remontowa „GRYFIA” S.A. w Szczecinie,
- numer rejestru PRS 670276,
- świadectwo klasy nr S – 40090/19 wydane przez Polski Rejestr Statków, utraciło ważność z powodu braku przeglądów,
- karta bezpieczeństwa nr 181/KB/ŚWI/23 wydana przez Urząd Morski w Szczecinie, utraciła ważność z powodu braku przeglądów
- karta bezpieczeństwa nr 78/KBJ/ŚWI/25 wydana przez Urząd Morski w Szczecinie, w dniu 25.06.2025 – **na podróż jednorazową** (ważna od 25.06.2025 do 09.07.2025)

Przedmiot postępowania nie jest wpisany ani nie został zgłoszony do wpisania do Rejestru Zabytków.

3. Przedmiot postępowania zlokalizowany jest przy przeprawie Centrum po stronie Ognicy.
4. Właścicielem przedmiotu postępowania jest Miasto Świnoujście.

5. Przedmiot postępowania nie jest obciążony hipoteką morską. W związku z tym, przedmiot postępowania zostanie sprzedany w stanie wolnym od obciążeń, osób i rzeczy.

6. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostanie **do dnia 14.04.2026r** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowo właściwej oraz na internetowej stronie Urzędu Miasta Świnoujście w zakładce przetargi/sprzedaż mienia <https://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/577/sprzedaz-mienia>

7. Ogłoszenie o przetargu zawierać będzie co najmniej:

- 1) firmę, siedzibę i adres ZDMiŻ;
- 2) opis przedmiotu postępowania;
- 3) cenę wywoławczą oraz informację o sposobie i terminie płatności pełnej ceny;
- 4) informację o wysokości wadium;
- 5) termin i miejsce składania ofert;
- 6) wskazanie osoby uprawnionej do udzielania informacji w sprawie przedmiotu postępowania;
- 7) informację o sposobie zapoznania się z Regulaminem;
- 8) zastrzeżenie o możliwości odwołania przetargu.

8. Regulamin zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowo właściwej oraz na internetowej stronie **Urzędu Miasta Świnoujście w zakładce przetargi/sprzedaż mienia** <https://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/577/sprzedaz-mienia>

9. Osobami uprawnionymi do udzielania informacji są:

- Inspektor ds. technicznych **Sebastian Salamonik** – tel. 91- 321-42-67 lub 501-864-324 w kwestiach technicznych i sprawie procedowania postępowania

10. Przedmiot postępowania zostanie udostępniony celem przeprowadzenia oględzin dla osób zainteresowanych w dniach **od 11.03.2026 r.- do 13.04.2026 r.**, w godzinach **od 7:00 do 14:30** pracy ZDMiŻ w Świnoujściu.

11. Dokumentacja przedmiotu postępowania znajduje się w siedzibie ZDMiŻ tj. w Świnoujściu przy ul. Władysława IV 12, w pokoju nr 7 i dostępna jest dla zainteresowanych w godzinach **od 7:00 do 15:00 pracy ZDMiŻ**. Osobą uprawnioną do udostępnienia dokumentacji jest - **podinspektor ds. technicznych Sebastian Salamonik – tel: 501-864-324**

Forma i miejsce przeprowadzenia postępowania

12. Przetarg zostanie przeprowadzony w jednoetapowym postępowaniu jako przetarg pisemny nieograniczony na podstawie złożonych ofert w siedzibie ZDMiŻ, tj. w Świnoujściu przy ul. Władysława IV 12.

Termin składania i otwarcia ofert

13. Oferty należy składać **do dnia 14.04.2026 r. do godziny 11:00.w formie:**

- elektronicznej (mailowo) na adres sekretariat@zdmiz.swi.pl bądź
- pisemnej w siedzibie ZDMiŻ, tj. w Świnoujściu przy ul. Władysława IV 12, w Sekretariacie Zarządu pokój nr 7,

14. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich datą złożenia Oferty będzie dzień i godzina jej wpływu do ZDMiŻ.

15. **Otwarcie ofert odbędzie się** w siedzibie ZDMiŻ, tj. w Świnoujściu przy ul. Władysława IV 12, w **dniu 14.04.2026 r. o godzinie 12:00.**

16. Oceny złożonych ofert dokona Komisja Przetargowa, która zostanie powołana Zarządzeniem Dyrektora ZDMiŻ.

Warunki uczestnictwa w postępowaniu

17. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest:

- 1) wniesienie wadium, wnosi się najpóźniej **o dnia poprzedzającego termin otwarcia ofert**, t.j. do **13.04.2026**
- 2) terminowe złożenie oferty spełniającej wymogi Regulaminu wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

18. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1 powyżej,
- 3) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

19. Całkowity koszt przygotowania i złożenia oferty, w tym uzyskania dokumentów wymaganych Regulaminem oraz całkowity koszt uczestnictwa w postępowaniu, w tym oględzin przedmiotu postępowania, obciąża wyłącznie oferentów i w żadnym przypadku nie będzie podlegał zwrotowi przez ZDMiŻ.

Sposób przygotowania oferty

20. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) oraz dane kontaktowe oferenta;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) cenę netto (cena powinna być jednoznacznie określona kwotowo w PLN bez podawania przedziału wartości, nie może być obciążona żadnymi uwarunkowaniami);
 - 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją przedmiotu postępowania posiadaną przez ZDMiŻ, że zapewniono mu możliwość wykonania oględzin przedmiotu postępowania, oraz że stan prawny i faktyczny przedmiotu postępowania jest oferentowi znany i nie zgłasza on z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do ZDMiŻ ani nie będzie ich zgłaszał w przyszłości;
 - 6) dowód wniesienia wadium
 - 7) dokument potwierdzający umocowanie osoby podpisującej ofertę do działania w imieniu oferenta.
 - 8) aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w postaci wydruku ze strony CEIDG lub wydruku KRS, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo. W przypadku składania ofertę przez spółkę cywilną - aktualną umowę spółki,
 - 9) oświadczenie o zobowiązaniu do wykonania i do pokrycia przez Oferenta wszelkich kosztów związanych z ewentualną koniecznością wykonania dokumentacji dot: wytwarzania lub przetwarzania odpadów.
- Brak któregokolwiek ze wskazanych wyżej elementów oferty może skutkować odrzuceniem oferty.

21. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ich treścią bez jej otwarcia oraz uniemożliwiający otwarcie i zamknięcie koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu. Na kopercie należy umieścić adnotację o treści: „Oferta w sprawie nabycia **promu BIELIK III** Nie otwierać przed godz. **12:00 dnia 14.04.2026 r**”.

Dopuszczalne jest przesłanie oferty za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich, a datą złożenia oferty będzie dzień i godzina jej wpływu do ZDMiŻ.

Ofertę w formie elektronicznej (mailowo) należy przesłać na adres: sekretariat@zdmiz.swi.pl w postaci pliku podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Plik należy zabezpieczyć hasłem. Hasło pozwalające na

otwarcie pliku z ofertą należy przesłać najpóźniej w dniu **14.04.2026r między godziną 11:00 a godziną 12:00**
W temacie wiadomości mailowej należy napisać: „**Oferta w sprawie nabycia promu BIELIK III**”.

22. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną i należycie umocowaną do reprezentowania oferenta, tj. do podpisania i złożenia oferty, prowadzenia negocjacji i podpisania umowy zbycia przedmiotu postępowania, a wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

23. Wszelkie oświadczenia oferenci przedstawiają w oryginałach, a dokumenty w oryginałach lub poświadczonych za zgodność przez upoważnione osoby kopiach (odpisach). Pełnomocnictwa należy przedstawiać w oryginale.

24. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim, a ilekroć oferent przedkładał będzie jakikolwiek dokument a w szczególności zaświadczenie, pełnomocnictwo, umowę lub oświadczenie sporządzony w języku innym niż polski, dołączy do takiego dokumentu jego tłumaczenie na język polski wykonane przez tłumacza przysięgłego.

25. Oferta nie może być zmieniona po terminie wyznaczonym na składanie ofert.

26. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

27. Złożenie oferty niekompletnej lub niedołączenie do oferty dokumentów wskazanych w Regulaminie może skutkować pozostawieniem oferty bez rozpatrzenia.

28. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana, chyba że będzie to jedyna oferta, wówczas ZDMiŻ jest upoważniony, ale nie zobowiązany ją przyjąć ze skutkiem dla oferenta.

29. Przed upływem terminu składania ofert każdy z oferentów uprawniony jest do wycofania oferty lub do jej zmiany. Do zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio zasady dotyczące składania ofert z tym zastrzeżeniem, że na kopercie z oświadczeniem o zmianie lub wycofaniu oferty dokonuje się dodatkowej adnotacji o treści odpowiednio „Wycofanie oferty” albo „Zmiana oferty”.

30. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wadium i warunki płatności pełnej ceny

31. Kwota wadium w postępowaniu **wynosi 630.100,00 PLN** (słownie PLN: sześćset trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100).

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium na rachunek bankowy ZDMiŻ o numerze **50 1240 3914 1111 0010 1896 4616** prowadzony w Banku PKO SA w terminie przewidzianym **dla składania oferty – z dopiskiem „Wadium oferta na sprzedaż promu Bielik III- (nazwa oferenta)”**

32. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek ZDMiŻ, t.j. **do dnia 13.04.2026r.** W przypadku, kiedy z dowodu uiszczenia wadium wynika, że polecenie jego wpłaty udzielone zostało w ostatnim dniu terminu składania ofert a wadium nie wpłynęło do upływu terminu składania ofert, ZDMiŻ ma prawo do przyjęcia tak złożonej oferty ze skutkiem dla oferenta. W związku z tym uprawnieniem ZDMiŻ, żadnemu z oferentów nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie, w tym w szczególności odszkodowanie lub żądanie przyjęcia oferty.

33. Wadium wpłacone przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę nie podlega zwrotowi i w przypadku zawarcia umowy zbycia przedmiotu postępowania ulega zaliczeniu na poczet ceny. W przypadku zaś nie zawarcia umowy zbycia z przyczyn nieleżących po stronie i niezależnych od oferenta, wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym zawarcie umowy okazało się niemożliwe.

34. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet ceny. O ile mimo gotowości ZDMiŻ do zawarcia umowy sprzedaży oferent z jakichkolwiek przyczyn nie przystąpi do jej

zawarcia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci w ustalonym terminie pełnej kwoty ceny ZDMiŻ może odstąpić od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi na rzecz ZDMiŻ.

35. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zostają zwrócone nie później niż **w ciągu 7 dni** roboczych odpowiednio od dnia wyboru oferty lub odrzucenia oferty. Za zakończenie przetargu uznana jest też każda sytuacja, w której nie doszło do rozstrzygnięcia przetargu w terminie, w tym odwołanie, unieważnienie, nie dojście do skutku lub zakończenie bez rozstrzygnięcia. Dniem zwrotu wadium będzie dzień obciążenia rachunku bankowego ZDMiŻ poleceniem przelewu. Kwota wadium jest nieoprocentowana, w żadnym wypadku, bez względu na sposób zakończenia postępowania, żadnemu z oferentów nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę odsetek od wpłaconej kwoty wadium.

36. Zapłata pełnej ceny nastąpi najpóźniej **w przed dniem zawarcia umowy** na rachunek bankowy ZDMiŻ o numerze **72 1240 3914 1111 0010 4340 9966**.

37. Przetarg przeprowadzony zostanie w postępowaniu jednoetapowym:

Komisja przetargowa, o której mowa w punkcie 16:

a) dokonuje otwarcia ofert;

b) po otwarciu ofert dokonuje ich weryfikacji pod kątem zgodności z wymogami Regulaminu, a w ramach tego zastrzega sobie prawo do wzywania oferentów celem udzielenia dodatkowych informacji, wyjaśnienia wątpliwości czy też przedstawienia dokumentów związanych z treścią złożonej oferty. Odmowa oferenta może powodować nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty;

c) przygotowuje listę ofert według wysokości oferowanych w nich cen od najwyższej do najniższej;

d) w przypadku, gdy kilku oferentów złoży ofertę z tą samą najwyższą ceną przetarg wg uznania ZDMiŻ może być kontynuowany w formie aukcji między tymi oferentami. Oferenci, którzy złożyli równorzędne oferty o terminie i miejscu przeprowadzenia aukcji zostaną powiadomieni pisemnie. W takim przypadku zwrot wadium nastąpi po rozstrzygnięciu aukcji.

38. Przebieg postępowania Komisja udokumentuje za pomocą protokołu, w treści którego odnotuje w szczególności:

1) liczbę złożonych ofert;

2) oznaczenie oferentów wraz ze złożoną przez nich w ofercie ceną;

3) niezgodności oferty z Regulaminem, ze wskazaniem niezgodności;

4) listę ofert podlegających ocenie ułożoną od najwyższej ceny do najniższej;

5) wskazanie oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą;

Po zakończeniu postępowania przetargowego ZDMiŻ, nie później niż w terminie **3 dni roboczych**, poinformuje każdego z oferentów o zakończeniu i wynikach przetargu oraz przystąpi do dokonywania zwrotu wadium wniesionego przez oferentów, którzy nie zostali wybrani.

Zastrzeżenia ZDMiŻ

39. ZDMiŻ zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn, o czym poinformuje znanych sobie oferentów oraz na swoich stronach internetowych. Z tego tytułu nie będzie przysługiwało oferentom żadne roszczenie wobec ZDMiŻ, a w szczególności roszczenie o zawarcie umowy lub roszczenie odszkodowawcze.

40. ZDMiŻ zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, odstąpienia od jego prowadzenia, powtórzenia w części lub w całości, wstrzymania lub zakończenia postępowania, zmiany miejsca i terminu jego przeprowadzenia, w każdym przypadku bez konieczności podawania przyczyny, o czym poinformuje znanych sobie

oferentów oraz na swoich stronach internetowych. Z tego tytułu oferentom nie będzie przysługiwało żadne roszczenie wobec ZDMiŻ.

41. ZDMiŻ zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w trakcie trwania postępowania, bez podania przyczyny, o czym poinformuje znanych sobie oferentów oraz na swoich stronach internetowych. W przypadku wprowadzenia zmian oferentom nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze wobec ZDMiŻ.

42. ZDMiŻ zastrzega sobie prawo, wedle własnego uznania, do swobodnego wyboru oferty oraz do niedokonania wyboru żadnej oferty bez podania przyczyny i z tego tytułu oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec ZDMiŻ, w szczególności roszczenie o zawarcie umowy lub roszczenie odszkodowawcze.

43. Złożenie najkorzystniejszej oferty nie jest równoznaczne z wyborem tej oferty przez ZDMiŻ i nie daje podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony oferentów.

44. ZDMiŻ zastrzega sobie wyłączenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

Zawarcie umowy

45. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez oferenta zawiadomienia o wyborze oferty, o dacie zawarcia umowy, oraz miejsca, w którym umowa zostanie zawarta poinformuje ZDMiŻ.

46. Zapłata pełnej ceny nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

47. Całkowity i wszelki koszt związany z zawarciem umowy ciąży na oferencie, w tym w szczególności, o ile zaistnieje taka konieczność, zapłata należnego podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat sądowych, notarialnych.

48. Wydanie przedmiotu postępowania przez ZDMiŻ nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności przedmiotu postępowania. Koszt transportu przedmiotu postępowania z miejsca postoju przedmiotu postępowania do miejsca wybranego przez oferenta obciążał będzie tego oferenta.


2026-03-11

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH I ŻEGLUGI
W ŚWINOUJŚCIU
ul. Wybrzeże Władysława IV 12
72-600 Świnoujście
tel. 91 321 29 57, 91 321 42 67
NIP 855-14-78-049, REGON 810504943

DYREKTOR



KRZYSZTOF GÓRKIEWICZ

Starszy inspektor
ds. zamówień publicznych

mgr Dorota Włodarczyk