

OGŁOSZENIE W SPRAWIE PROWADZENIA ROKOWAŃ Nr 4/2025 NA SPRZEDAŻ PROMU SAMOCHODOWO-OSOBOWEGO KARSIBÓR IV

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

Ogłoszenie zostało przygotowane na podstawie **REGULAMINU PROWADZENIA ROKOWAŃ NR 04/2025** na sprzedaż promu samochodowo osobowego „KARSIBÓR IV”, który określa zasady obowiązujące podczas procedury sprzedaży (rokowań) środka trwałego - promu samochodowo-osobowego Karsibór IV oraz jest wiążący dla wszystkich uczestników postępowania.

Regulamin jest dostępny na stronie www <https://bip.um.swinoujscie.pl/artykuly/577/sprzedaz-mienia> oraz w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Władysława IV 12, 72-600 Świnoujście

Organizatorem postępowania jest Gmina Miasto Świnoujście, w imieniu której działa: Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Władysława IV 12, 72-600 Świnoujście, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego do reprezentacji Gminy Miasto Świnoujście w zakresie zbycia prawa własności promu samochodowo-osobowego Karsibór IV stanowiącego mienie Gminy Miasto Świnoujście.

Prezydent Gminy Miasto Świnoujście Miasta, podjął decyzję o sprzedaży środka trwałego w **drodze rokowań**, które odbędą się w dniu **07.11.2025r o godz. 11:00** w siedzibie Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Władysława IV 12, 72-600 Świnoujście

II. PRZEDMIOT ROKOWAŃ

1. Przedmiot postępowania stanowi prawo własności promu Karsibór IV zwanego dalej „Przedmiotem Postępowania”

Opis techniczny:

- klasa PRS *sKM 3 L1 pr/pas
 - materiał stal
 - długość całkowita 64,86 m
 - szerokość 16,33 m
 - wysokość boczna 5,90 m
 - pojemność brutto 1441,97 T
 - napęd: 2 silniki spalinowe ZPM Poznań 6AL25/30 o mocy 2 x 809, kW nr fabr. 20 i 21
 - rok budowy 1978
 - miejsce budowy: Stocznia Szczecińska „A. Warskiego” w Szczecinie
 - numer rejestru PRS 670197
 - świadectwo klasy nr S-41355/22 wydane przez Polski Rejestr Statków, utraciło ważność z powodu braku przeglądów
 - karta bezpieczeństwa nr 118/KB/ŚWI/21 wydana przez Urząd Morski w Szczecinie, utraciła ważność z powodu braku przeglądów
2. Przedmiot Postępowania nie jest wpisany ani nie został zgłoszony do wpisania do Rejestru Zabytków.
 3. Szczegółowe informacje dotyczące Przedmiotu Postępowania zawarte są w **załączniku nr 1** do niniejszego ogłoszenia - *Opis przedmiotu postępowania*. Dodatkowe informacje

o Przedmiocie postępowania udzielane będą w Dziale Technicznym Zarządu Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu ul. Władysława IV 12 pokój nr 7.

4. Przedmiot postępowania znajduje się w Świnoujściu przy nabrzeżu na przeprawie promowej Centrum po stronie wyspy Wolin.

Przedmiot postępowania zostanie udostępniony celem przeprowadzenia oględzin dla osób zainteresowanych w dniach **25.10.2025r do 06.11.2025r**, w godzinach od 7:00 do 15:00 pracy ZDMIŻ w Świnoujściu.

5. Właścicielem przedmiotu postępowania jest Miasto Świnoujście. Przedmiot postępowania nie jest obciążony hipoteką morską. Przedmiot postępowania zostanie sprzedany w stanie wolnym od obciążeń, osób i rzeczy.

III. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za Przedmiot Postępowania wynosi kwotę **989.000,00 PLN** (słownie: **dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100 PLN**) **neto** + należny podatek VAT

IV. FORMA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub nie posiadająca osobowości prawnej spółka handlowa oraz dane kontaktowe oferenta,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oferowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza),
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 5) oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem przedmiotu rokowań i nie wnosi zastrzeżeń albo że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z zapoznania się ze stanem tego przedmiotu,
 - 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją przedmiotu postępowania posiadaną przez Organizatora rokowań, że zapewniono mu możliwość wykonania oględzin Przedmiotu Postępowania oraz że stan prawny i faktyczny Przedmiotu Postępowania jest oferentowi znany i nie zgłasza on z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Organizatora Rokowań ani nie będzie ich zgłaszał w przyszłości;
 - 7) wnioś wadium, o którym mowa w Regulaminie,
 - 8) pełnomocnictwo, w przypadku gdy ofertę lub załączone do niej oświadczenia lub dokumenty podpisuje pełnomocnik,
3. Brak któregokolwiek ze wskazanych wyżej elementów oferty może skutkować odrzuceniem oferty.
4. Ofertę należy sporządzić na załączonym wzorze, stanowiącym załącznik nr 3 do regulaminu.

V. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ SPOSÓB PROWADZENIA ROKOWAŃ

1. Rokowania przeprowadzane są w dwóch częściach: pisemnej i ustnej.
2. Rokowania przeprowadzi komisja
3. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z ofertą na piśmie należy składać w zaklejonej kopercie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ich treścią bez jej otwarcia oraz uniemożliwiający otwarcie i zamknięcie koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu. Na kopercie należy umieścić adnotację o treści: **„Oferta w rokowaniach w sprawie nabycia promu KARSIBÓR IV”**. **Nie otwierać przed godz. 10:00 dnia 07.11.2025 r”**.
4. Dopuszczalne jest przesłanie oferty za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich, a datą złożenia oferty będzie dzień i godzina jej wpływu do Zarządu Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu.
5. Ofertę w formie elektronicznej (mailowo) należy przesłać na adres: sekretariat@zdmiz.swi.pl w postaci pliku podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Plik należy zabezpieczyć hasłem. Hasło pozwalające na otwarcie pliku z ofertą należy przesłać najpóźniej **w dniu 07.11.2025 r między godziną 09:00 a godziną 10.00**. W temacie wiadomości mailowej należy napisać: **„Oferta w rokowaniach w sprawie nabycia promu KARSIBÓR IV”**.
6. W terminie składania ofert jeden oferent może *złożyć* tylko jedną ofertę.
7. Termin otwarcia pisemnej części rokowań ustala się na dzień **07.11.2025 r o godz. 11:00** w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu, przy **ul. Wybrzeże Władysława IV 12, pok.6**
8. Po przybyciu o określonej godzinie uczestników ustnej części rokowań, Przewodniczący Komisji przekazuje uczestnikom informacje zawarte w regulaminie rokowań. Następnie Komisja, w obecności uczestników: podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz, otwiera koperty z ofertami zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań i przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań. Ponadto Komisja ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
9. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - a) nie odpowiadają warunkom rokowań;
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - c) są niekompletne,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
10. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia transakcji sprzedaży, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
11. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
12. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
13. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania.
14. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

15. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
16. Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach muszą legitymować się dowodem osobistym, ale mogą być również reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w rokowaniach. Gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, powinna przedłożyć Komisji aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz ewentualne pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
17. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez **okres 90 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
18. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez oferenta zawiadomienia o wyborze oferty. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik 2** do niniejszego ogłoszenia.
19. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest zapłata ceny nabycia nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
20. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Organizator Rokowań może odstąpić od zawarcia umowy.
21. Organizatorowi Rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
22. W przypadku gdy rokowania zakończą się wynikiem negatywnym, Prezydent Miasta Świnoujście może podjąć decyzje o przeprowadzeniu kolejnych rokowań i obniżyć cenę wywoławczą.
23. Osobami uprawnionymi do udzielania informacji w sprawie postępowania jest: Dział Zamówień Publicznych w ZDMIŻ w Świnoujściu tel.91-321-42-67 wew. 30 - w sprawie procedowania postępowania, a Pan Sebastian Salamonik tel: 501-864-324 w sprawach technicznych dotyczących Przedmiotu Rokowań.

VI. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

Załączniki do niniejszego ogłoszenia stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu postępowania;
- 2) Załącznik nr 2- Wzór umowy;
- 3) Załącznik nr 3 -Wzór oferty.

Podinspektor ds. technicznych

Sebastian Salamonik

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH I ŻEGLUGI
W ŚWINOUJŚCIU
ul. Wybrzeże Władysława IV 12
72-600 Świnoujście
tel. 91 321 29 57, 91 321 42 67
NIP 855-14-78-049, REGON 810504943

Z upoważnienia Dyrektora

Grzegorz Kwasowski