UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia ..... r.

w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie cofnięcia przez Prezydenta Miasta Świnoujście udziałów w spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 4 uchwały Nr XIX/159/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1391 z 2016 r.) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje pozytywnie zamiar cofnięcia przez Prezydenta Miasta Świnoujście 4.928 (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia osiem) udziałów o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy, o łącznej wartości 2.464.000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w kapitale zakładowym spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o. o. w Świnoujściu poprzez ich umorzenie, za przysługującym wspólnikowi Gminie Miasto Świnoujście wynagrodzeniem w wysokości 2.464.000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Ryszard Teterycz

UZASADNIENIE

W dniu 5 kwietnia 2023 r. Gmina Miasto Świnoujście zawarła z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę nr BSK/23/23/0002847, określoną w treści art. 5 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (dalej: u. f. w.), na podstawie której Gmina otrzymała finansowe wsparcie ze środków Funduszu Dopłat w celu partycypacji w przedsięwzięciu realizowanym przez inwestora Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o. o. (dalej jako: Spółka), polegającym na budowie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Ludzi Morza 2, 2a oraz 4 w Świnoujściu, w ramach których powstały 64 lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem, z prawem do podnajmowania ich osobom fizycznym przez Gminę bez zgody Spółki, stosownie do treści art. 5a ust. 1 u. f. w.

Gmina Miasto Świnoujście przekazała Spółce uzyskane ze środków Funduszu Dopłat finansowe wsparcie w wysokości 24.754.478,08 zł w drodze podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Bank Gospodarstwa Krajowego udzielił wsparcia w wysokości określonej w oparciu o przewidywane koszty przedsięwzięcia.

Inwestycja została w pełni zrealizowana. W dniu 19 marca 2025 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję nr PINB.5121.3.2025.KL o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, znajdujących przy ul. Ludzi Morza 2, 2a, 4 w Świnoujściu. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w dniu 3 czerwca 2025 roku, 64 lokale mieszkalne zostały przekazane w używanie Gminie Miasto Świnoujście.

Zgodnie z dokonanym rozliczeniem przedsięwzięcia, koszty faktycznie poniesione w toku realizacji inwestycji okazały się niższe od przewidywanych kosztów inwestycji. Konsekwencją zaistniałej sytuacji jest stwierdzenie, że finansowe wsparcie udzielone zostało w wysokości wyższej niż dopuszczalny limit poniesionych kosztów przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 pkt 3 lit. c u. f. w. wysokość finansowego wsparcia dla przedmiotowej inwestycji nie mogła przekroczyć 80% kosztów przedsięwzięcia. Stosownie do treści art. 18 ust. 5 u. f. w.: W przypadku stwierdzenia przez Bank, po złożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 1, że kwota finansowego wsparcia została przekazana w wysokości wyższej niż kwota określona w art. 13, beneficjent wsparcia zwraca do Funduszu Dopłat nadwyżkę finansowego wsparcia w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia beneficjenta wsparcia przez Bank. Zgodnie z powyższym kwota podlegająca zwrotowi określona została w wysokości 2.463.762,35 zł

Mając na uwadze, iż finansowe wsparcie przekazane zostało do Spółki w drodze podwyższenia kapitału zakładowego, należy stwierdzić, że jedynym możliwym do zastosowania mechanizmem pozwalającym na dokonanie zwrotu ww. kwoty jest umorzenie udziałów w kapitale zakładowym Spółki, za zgodą wspólnika, w drodze nabycia ich przez Spółkę, zgodnie z treścią art. 199 k. s .h. Umorzenie wymaga w tym przypadku obniżenia kapitału zakładowego Spółki. W świetle § 4 uchwały nr XIX/159/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Świnoujście uznać należy, że dla skutecznego zainicjowania procedury umorzenia udziałów wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii Rady Miasta Świnoujście. Dopiero w oparciu o rzeczoną opinię Prezydent Miasta Świnoujście może udzielić zgody na cofnięcie udziałów z kapitału zakładowego Spółki.