

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112),

z a w i a d a m i a s i ę wszystkie strony w sprawie,

iż Pan Waldemar Dimke Prezes Zarządu P.B.STAWAL Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, ul. K. W Steyera 2/C, wnioskiem z dnia 21.08.2025 r. (data wpływu 25.08.2025r.) wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej (w tym jeden budynek dwulokalowy z częścią usługową) wraz z infrastrukturą techniczną dz. nr 341/18, 341/19, 341/34 obręb 0017 Przytór”**.

Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty tj. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez zespół pod kierownictwem Pana Pawła Molendy (Szczecin, 20.08.2025r.), jak również poświadczane przez właściwy organ mapy ewidencyjne.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 12 sztuk domów jednorodzinnych (w tym: 1 dom jednorodzinny z usługami nieuciążliwymi) wraz z infrastrukturą techniczną dz. nr 341/18, 341/19, 341/34, obręb 0017 Przytór.

Na działce nr 341/19 obrębu 0017 planuje się postawić w zabudowie szeregowej 10 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych każdy z jednym lokalem mieszkalnym, a na działce nr 341/18 obrębu 0017 - dwa budynki mieszkalne jednorodzinne (w tym jeden budynek z jednym lokalem mieszkalnym, a drugi budynek: dwulokalowy z jednym lokalem mieszkalnym i drugim lokalem usługowym z usługami nieuciążliwymi – zabudowa bliźniacza).

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z 2019r., poz. 1839 ze zm.) stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: **„Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej (w tym jeden budynek dwulokalowy z częścią usługową) wraz z infrastrukturą techniczną dz. nr 341/18, 341/19, 341/34 obręb 0017 Przytór”** zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego zostało wszczęte postępowanie administracyjne, zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji jest Prezydent Miasta Świnoujście, natomiast właściwość organu wynika z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112).

Jednocześnie informuję, że wszyscy którym przysługuje status strony w przedmiotowym postępowaniu, mają możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania, zapoznania się z dokumentacją zgromadzoną w przedmiotowej sprawie, wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłaszania swoich uwag i wniosków.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Sławomir Nowicka
Inżynier
Wydziału Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymuje :

1. Pan Waldemar Dimke, ul. K.W Steyera 2/C, 72-600 Świnoujście
2. Wydział Urbanistyki i Architektury w/m.
3. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami w/m
4. Strony art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego