

Świnoujście, dnia 8 lipca 2025 r.

WO-KP.0003.105.2025

**Pani
Barbara Michalska
Radna Miasta Świnoujście**

W nawiązaniu do Pani zapytania z dnia 23 czerwca 2025r. informuję, że posiadana w zasobach Wydziału Inwestycji Miejskich dokumentacja wykonawcza opracowana w ubiegłych latach nie zawsze pozwala na dokonanie zgłoszenia przebudowy dróg zgodnie z art. 29 ust 3 pkt 1 ppkt d prawa budowlanego.

Przedstawiona przykładowo dokumentacja wykonawcza na przebudowę ulicy Henryka Siemiradzkiego została opracowana w czerwcu 2019 r. W tym okresie autor projektu dokonał szeregu uzgodnień z właścicielami sieci oraz uzyskał stosowne warunki techniczne likwidacji kolizji oraz warunki techniczne do projektowania instalacji. W związku z tym, że Gmina Miasto Świnoujście tuż po sporządzeniu dokumentacji nie wystąpiła z wnioskiem zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych, szereg warunków i uzgodnień łącznie z aktualnością mapy do celów projektowych straciły swoją ważność. Gestorzy sieci w swoich warunkach technicznych określili ich ważność na dwa lata. Dodatkowo zachodzi obawa, że pomimo uzgodnienia projektu wykonawczego w maju 2019 r. z Wydziałem Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w zakresie projektowanej kanalizacji deszczowej w związku z przedawnieniem decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzeniu podczyszczonych wód opadowych z ul. Siemiradzkiego do systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Wojska Polskiego konieczne jest uzyskanie aktualnie obowiązującej decyzji. Dlatego też aby rozwiązać wszelkie wątpliwości prawne w sprawie aktualności dokumentacji wykonawczej informuję, że dokonam zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej w celu uzyskania potwierdzenia zawartości merytorycznej projektu wykonawczego z warunkami prawnymi.

Wolą Zarządu Miasta jest przystąpienie do realizacji remontów dróg, na podstawie określonych kryteriów, między innymi o informacji stanu technicznego, awaryjności istniejących sieci jak również potencjalnym wsparciu finansowym z programów inwestycyjnych dla Gmin. Dlatego też zostało zorganizowane seminarium dotyczące programu remontu dróg, wskazujące kierunek osiągnięcia celu typowania w kolejnych latach kolejności realizacji prac. Przykładem przypadkowej i nietrafnej inwestycji polegającej na remoncie drogi jest ulica Bursztynowa. Gmina Miasto Świnoujście wykonała remont nawierzchni ulicy nie uwzględniając postulatu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o konieczności remontu instalacji

wodnej w drodze. Mimo posiadanej przez Panią wiedzy o problemach eksploatacyjnych wynikających ze złego stanu technicznego sieci wodociągowej.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich po zapoznaniu się decyzją nr 45/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmujący budowę nadmorskiej kładki spacerowej na odcinku od wejścia na plażę na przedłużeniu ul. Powstańców Śląskich do ostatniego wejścia tj. na przedłużeniu ul. Uzdrowskiej przedłożył wniosek Prezydentowi Arkadiuszowi Mazepie o wystąpienie dokonania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Z ujawnionych dokumentów wynikało, że za Pani wiedzą i namową, projektanci dokonali rozwiązań projektowych powodujących konieczność wybudowania wind i platform dla niepełnosprawnych w rejonie przejść na plażę. Autor projektu zaznaczył, że opracowana dokumentacja uwzględnia narzucone przez reprezentanta Gminy tj. Panią Barbarę Michalską propozycje i wytyczne. Z uzyskanych informacji wynika, że nie uwzględniła Pani argumentów przyszłego użytkownika OSIR o problemach w eksploatacji urządzeń dźwigowych w rejonie plaży. Projektant oczekiwał wsparcia w argumentacji odstąpienia od projektowania wind poprzez przedstawienie interpretacji treści zapisów planu miejscowego przez jego twórcę. Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich architekt Robert Rachuta przedłożył opinię urbanistyczną dotyczącą interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która pozwoliła bez dodatkowych kosztów dokonać zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Informuję Panią, że Pan Robert Rachuta posiada tytuł rzeczoznawcy budowlanego w zakresie planowania, projektowania, koordynacji i nadzoru nad realizacją procesu inwestycyjnego. Na przykładzie jego doświadczeń zawodowych mogę liczyć, że eksperymenty projektowe, które się dotychczas odbywały za Pani przyzwoleniem nie będą kontynuowane.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)