

**UCHWAŁA NR XX/143/2025  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmniejszenia obszaru opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ul. Wolińskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1. i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Miasta Świnoujście uchwała co następuje:

§ 1.1. Z obszaru opracowania planu miejscowego, określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLIV/332/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2017 r., wyłącza się tereny w większości stanowiące grunty leśne w zarządzie Lasów Państwowych.

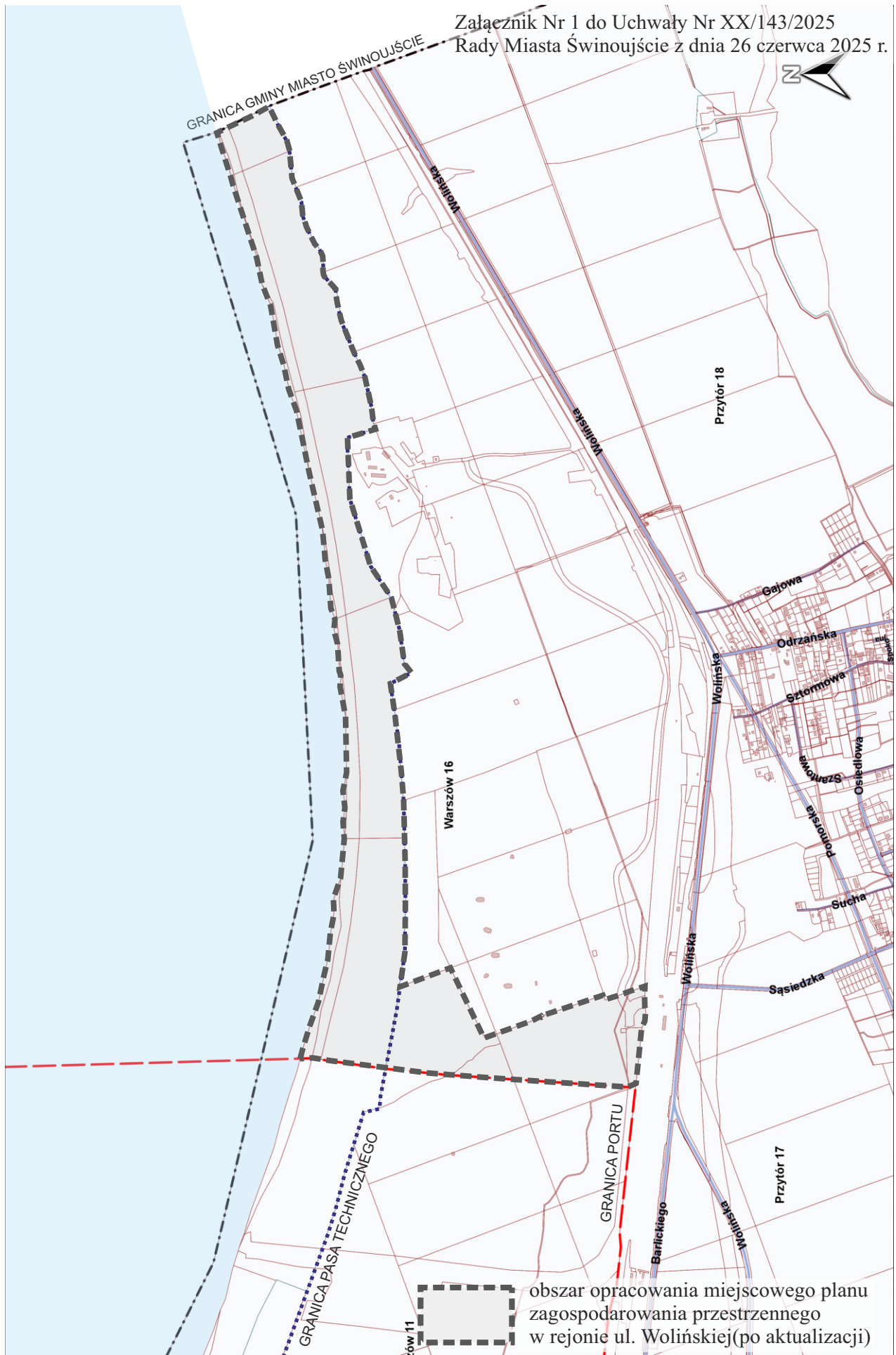
2. Zaktualizowane granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Ryszard Teterycz



obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wolińskiej (po aktualizacji)

## UZASADNIENIE

Zmiana granic procedowanego planu, zainicjowanego uchwałą nr XLIV/332/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2017 r., polega na pozostawieniu w granicach opracowania terenów, które posłużą do zaprojektowania dojazdu do plaży na Warszawie przy Podziemnym Mieście, wskazaniu przejść plażowych oraz zaprojektowaniu równoległe do linii brzegowej nowej trasy szlaku R10 łączącego Świnoujście z Międzyzdrojami.

Dotychczasowy zakres opracowania planu miejscowego w rejonie ul. Wolińskiej obejmował obszar ograniczony: od północy linią brzegową Morza Bałtyckiego, od wschodu granicą Gminy Miasto Świnoujście, od południa ul. Wolińską, od zachodu aktualną granicą portu morskiego w Świnoujściu.

Po zmianie granic prace planistyczne będą kontynuowane dla obszaru ograniczonego od północy linią brzegową Morza Bałtyckiego, od wschodu granicą Gminy Miasto Świnoujście, od południa granica pasa technicznego, od zachodu aktualną granicą portu morskiego w Świnoujściu.

Zmiana granic opracowania planu ma na celu koncentrację działań na obszarach kluczowych dla mieszkańców Prawobrzeża, tj. realizację drogi do plaży ze środków Zarządu Morskich Portów Szczecin-Świnoujście Sp. z o.o. w ramach rekompensaty za utratę dostępu do plaży poprzez ul. Ku Morzu oraz realizację drogi rowerowej w kierunku Międzyzdrojów jako części szlaku rowerowego R10 zlokalizowanego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Ograniczenie terenu opracowania ułatwi współpracę z instytucjami zewnętrznymi odpowiedzialnymi za uzgodnienie projektu planu i przyspieszy uchwalenie zmiany planu, co jest konieczne do przeprowadzenia inwestycji pilnie oczekujących na realizację, tj. budowy drogi do plaży i ścieżki rowerowej łączącej Świnoujście z Międzyzdrojami.