

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (OGÓLNA)

1. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z STWiOR i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Obiektu.
2. Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy (miejsca robót) należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
3. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i BHP
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejścia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejścia placu do odbioru końcowego robót), za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
6. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację Inspektora Nadzoru.
7. Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą, jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować, jakość robót określoną w PN, warunkach technicznych i STWiOR.
8. Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i STWiOR, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarach robót.
Odpowiedzialność, za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót.
9. Kolejność wykonywanych prac remontowych, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Obiektu.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę pracowników wykonujących zadanie.
11. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników w zakresie warunków BHP.
12. Wykonawca zgłosi o zakończeniu robót na piśmie dołączając dokumenty odbiorowe wymagane prawem budowlanym ((atesty, certyfikaty, protokoły pomiarów itp.)
13. Wykonawca zapłaci za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków oraz zużytą energię elektryczną w sposób ustalony w protokole wprowadzenia na budowę.
14. Wszystkie prace elektryczne mogące powodować przerwy w dostawie energii elektrycznej do obiektu lub innych pomieszczeń nieobjętych remontem, powinny być planowane z jednodniowym wyprzedzeniem i uzgadniane z kierownikiem obiektu.
15. W trakcie wykonywanych prac, szczególną opieką należy otoczyć instalacje, które nie są objęte zakresem remontu, np. instalacje telefoniczne, instalacje RTV i komputerowe.
16. Ewentualne zmiany w tablicach rozdzielczych powinny być natychmiast po ich wykonaniu opisane w sposób jasny i czytelny dla obsługi technicznej obiektu. O zmianach tych na bieżąco należy informować Zamawiającego.
17. W przypadku powstania zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Kierownika Obiektu lub Inspektora Nadzoru do wykazania należytej staranności w celu ustalenia przyczyny powstania zakłócenia, oraz dokonania koniecznej naprawy na warunkach określonych dla sytuacji awaryjnej.
- 18.

ETAP 1 · 45432100-5 Roboty w zakresie układania podłóg

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru
P R O J E K T - A R A N Ś A C J A H O L U W BUDYNKU MUZEUM RYBOŁÓWSTWA W ŚWINOUJŚCIU

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych pkt. 1.1

1.3 Zakres robót objęty specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane robotami elektrotechnicznymi. W skład robót wchodzi:

Roboty budowlano-montażowe:

- demontaż cokołów przy posadzce
- demontaż posadzki z płytek gresowych
- wyrównanie podkładu, gruntowanie
- wykonanie nowej posadzki z płytek granitowych wraz z wstawkami;
- wykonanie cokołów wtopionych w grubości tynku z płytek granitowych
- korekta połączeń z istniejącymi posadzkami w progach i osadzenie wycieraczki systemowej.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej /ST / zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

1.4.1 Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.4.2 Polecenie Przedstawiciela Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego, w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem prac.

1.4.3 Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.4.4 Przetargowa dokumentacja – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

1.4.5 Kosztorys ofertowy – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania

1.4.6 Teren prowadzenia prac – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie, jako towarzyszące.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność z kosztorysem, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną.

Wykonawca jest szczególnie odpowiedzialny za ochronę istniejącego zagospodarowania terenu i takie dobieranie sprzętu i środków, aby nie niszczyć zastanej infrastruktury.

1.5.1 Informacja o placu budowy

Na okres prowadzenia robót należy wydzielić teren objęty przebudową w taki sposób, aby utrzymać normalne warunki użytkowania pozostałej części obiektu. Należy zwrócić szczególną uwagę na charakter obiektu – **muzeum** i szczególnie poprawnie zabezpieczać miejsce wykonywania robót.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za miejsce prac od chwili przekazania do odbioru końcowego.

1.5.2 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska.

1.5.3 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy o ochronie p/pożarowej. Wymagany sprzęt przeciwpożarowy będzie utrzymywany zgodnie z wymaganymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi wymogami.

1.5.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i Życia oraz niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych.

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Wbudowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne, atesty.

2.2 Przechowywanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby materiały przeznaczone do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją, jakość.

2.3 Materiały zastosowane

Płyty kamienne gresowe 30x60 grubości 1,5-2,0 cm z granitu szarego („strzegomskiego”)
Wstawki kamienne z kamienia granitowego czarnego- typu „Szwed”

3. SPRZĘT

Roboty należy wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu akceptowanego przez Inspektora nadzoru pod warunkiem, że użycie jego nie wpłynie niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

Własny wykonawcy prac.

5. WYKONANIE ROBÓT Roboty budowlano-montażowe

- Demontaż cokołów przy posadzce
- demontaż posadzki z płytek gresowych
- wyrównanie podkładu, gruntowanie
- wykonanie nowej posadzki z płytek granitowych wraz z wstawkami;
- wykonanie cokołów wtopionych w grubości tynku z płytek granitowych
- korekta połączeń z istniejącymi posadzkami w progach i osadzenie wycieraczki systemowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące prawidłowe wykonanie robót.

6.2 Zasady kontroli jakości

Za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów odpowiada Wykonawca.

7. OBMAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte w dokumentacji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność, sposób i terminy określa umowa sporządzona między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano - Montażowych, Instalacje Elektryczne wydanie aktualne.

ETAP 2 · KOD CPV CPV-45442100-8 Roboty malarskie

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru
P R O J E K T - A R A N Ś A C J A H O L U W BUDYNKU MUZEUM RYBOŁÓWSTWA W ŚWINOUJŚCIU

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych pkt. 1.1

1.3 Zakres robót objęty specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane robotami elektrotechnicznymi. W skład robót wchodzi:

Roboty budowlano-montażowe:

- Demontaż elementów osłonowych na ścianach Układanie okablowania
- Czyszczenie i miejscowe szpachlowanie sufitu i ścian
- Malowanie sufitów i ścian

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej /ST / zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami:
Podłoże malarskie - surowa, zagruntowana lub wygładzona (np. szpachlówką) powierzchnia (np. muru, tynku, betonu, drewna, płyt drewnopodobnych, itp.), na której będzie wykonywana powłoka malarska.
Powłoka malarska - stwardniała warstwa farby, lakieru lub emalii nałożona i rozprowadzona na podłożu, decydująca o właściwościach użytkowych i walorach estetycznych pomalowanej powierzchni. Farba -

płynna lub półpłynna zawiesina bądź mieszanina bardzo rozdrobnionych ciał stałych (np. pigmentu - barwnika i różnych wypełniaczy) w roztworze spoiwa.

Farby emulsyjne - farby nawierzchniowe, wodorozcieńczalne, przygotowane na spoiwie dyspersyjnym, które stanowi trwała zawiesina rozproszonych w wodzie cząsteczek polimerów i kopolimerów. Farby akrylowe - spoiwem jest Żywica akrylowa, dobrze kryją i tworzą gładką powłokę. Dobrze też przepuszczają parę wodną, więc umożliwiają "oddychanie" ścian. Pomalowana nimi powierzchnię można wielokrotnie zmywać.

Farby lateksowe - spoiwem w nich jest kauczuk, tworzą gładką powłokę, przepuszczalną dla pary wodnej. Są odporne na zmywanie i działanie promieni słonecznych - pomalowana nimi ściana nie płowieje i nie zmienia koloru przez kilka lat.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność z kosztorysem, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną.

Wykonawca jest szczególnie odpowiedzialny za ochronę stanu istniejącego pomieszczeń i takie dobieranie sprzętu i środków, aby nie niszczyć zastanej infrastruktury.

1.5.1 Informacja o placu budowy

Na okres prowadzenia robót należy wydzielić teren objęty przebudową w taki sposób, aby utrzymać normalne warunki użytkowania pozostałej części obiektu. Należy zwrócić szczególną uwagę na charakter obiektu – **muzeum** i szczególnie poprawnie zabezpieczać miejsce wykonywania robót.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za miejsce prac od chwili przekazania do odbioru końcowego.

1.5.2 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska.

1.5.3 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy o ochronie p/pożarowej. Wymagany sprzęt przeciwpożarowy będzie utrzymywany zgodnie z wymaganymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi wymogami.

1.5.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i Życia oraz niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych.

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Wbudowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne, atesty.

2.2 Przechowywanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby materiały przeznaczone do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

2.3 Materiały zastosowane

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji są:

- farba lateksowa żywalna, np. typu PARA, Sigma lub zamiennik
- preparat gruntujący

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. Sprzęt

Roboty należy wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu akceptowanego przez Inspektora nadzoru pod warunkiem, że użycie jego nie wpłynie niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

Własny wykonawcy prac.

5. WYKONANIE ROBÓT Roboty budowlano-montażowe

- Szpachlowanie miejsc z ubytkami
- Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące prawidłowe wykonanie robót.

6.2 Zasady kontroli jakości

Za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów odpowiada Wykonawca.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte w dokumentacji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność, sposób i terminy określa umowa sporządzona między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB

Instrukcje producentów