

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przywrócenia funkcji toalety dla chłopców w sali lekcyjnej na parterze oraz przebudowy części II piętra w Liceum Ogólnokształcącym w Świnoujściu przy ul. Niedziałkowskiego 2 dz. nr 84 obręb 0006 jednostka ewidencyjna m. Świnoujście.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowych;
- obowiązujące normy i przepisy

3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Stan istniejący:

- Parter (pomieszczenia objęte zakresem opracowania)

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	Sala lekcyjna	29,17
	Razem	29,17

- II piętro (pomieszczenia objęte zakresem opracowania)

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
3.1	Sala lekcyjna	58,35
3.2	Biblioteka + czytelnia	58,39
3.3	Biblioteka	31,76
3.4	Biblioteka + czytelnia	52,96
	Razem	201,46

Stan projektowany:

- Parter (pomieszczenia objęte zakresem opracowania)

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	Przedsionek	5,66
1.2	WC chłopców	20,72
1.3	Pom. na środki czystości	2,15
	Razem	28,53

- II piętro (pomieszczenia objęte zakresem opracowania)

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
3.1	Sala komputerowa	58,35
3.2	Biblioteka + czytelnia	58,39
3.3	Biblioteka + czytelnia	85,55
	Razem	202,29

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek jest obiektem całkowicie podpiwniczonym posiadającym trzy kondygnacje nadziemne + poddasze.

Konstrukcja budynku murowana z cegły, nakryta dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą. Ze względu na ciągłe użytkowanie obiektu nie istnieje możliwość wykonania odkrywek stropu. Przepuszczalnie większość stropów posiada konstrukcję drewnianą a wyjątek stanowią mogą jedynie strop nad piwnicą oraz korytarzy i klatek schodowych.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja elektryczna.

5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Projektowane zmiany nie wpływają na sposób użytkowania obiektu;
- Projektowane roboty budowlane nie zmieniają elewacji obiektu;
- Projektowana toaleta dla chłopców nie przewiduje korzystania z niej osób niepełnosprawnych. Korzystanie z toalet osób niepełnosprawnych zapewniają istniejące toalety.

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

- Forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie.;
- Dojście do pomieszczeń poprzez istniejące korytarze oraz klatki schodowe – bez zmian;
- Stolarka okienna do wymiany w istniejących otworach oraz z zachowaniem istniejącego podziału poszczególnych okien.

7. OPIS PRAC OBJĘTYCH PROJEKTEM

- Przywrócenia funkcji toalety dla chłopców w sali lekcyjnej na parterze
 - **Ściany wewnętrzne**
 - Ściany działowe wewnątrz pomieszczenia z profili stalowych CW 75 obustronnie pokryte płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,50 mm, wypełnienie z wełny mineralnej gr. 75 mm.

UWAGA: Należy zastosować płyty gipsowo-kartonowe impregnowane GKBI

- Ścianki działowe (kabiny ustępowe oraz ścianki przy pisuarach) – systemowe – konstrukcja – profile aluminiowe + płyty wiórowe laminowane;

- **Okna**
- Stolarka okienna – wymiana w istniejących otworach na okna z profili PCV o takim samym podziale jak istniejący; Okna zewnętrzne pcv, uchylno - rozwierane z opcją rozszczelniania;
- Przeszklenia zewnętrzne szkło zespolone termoizolacyjne $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- W górnej części ściany oddzielającej wc chłopców od przedsionka oraz pom. na środki czystości naświetla o wymiarach podanych na rzucie;
- Parapety okienne wewnętrzne z płyty wiórowej laminowanej;
- Parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej, pokrytej lakierem.

- **Drzwi**
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna, płytowa, na 3 zawiasach komplet z zamkiem, lakierowane na półmat, wyposażone w 4 tuleje wentylacyjne dołem;
- Ościeżnice systemowe lub stalowe;

- **Tynki i okładziny wewnętrzne**
- Przewiduje się następujące prace przygotowawcze:
 - wyrównanie powierzchni ścian gładzią tynkarską gr. ok. 3 mm
- Tynki sufitów należy wykonać jako 1 x 12,5 mm z płyt gipsowo-kartonowych GKFI na ruszcie stalowym podwieszonym lub mocowanym do podłoża;
- W pomieszczeniu 1.2 należy zabudować przewody wentylacyjne oraz istniejący pion przy kabinach ustępowych płytami g-k;
- Ściany w pomieszczeniach – płytki ceramiczne (glazura) do wysokości ościeżnicy gat. I.

- **Izolacje przeciwwilgociowe**
- Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych nie gorsza niż Superflex 10 firmy Deitermman;

- **Podłogi i posadzki**
- Przewiduje się następujące prace przygotowawcze:
 - Usunięcie warstw wykładziny PCV;
 - Wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej gr 1,5 cm
- Posadzki w pomieszczeniach z płytek gresowych, gat. I, klasa ścieralności IV-V

- **Malowanie**
- Powyżej ościeżnicy farba emulsyjna.
- Przewiduje się malowanie w kolorach jasnych do uzgodnienia z użytkownikiem;
- Malowanie rur instalacji c.o (piony) farbami olejnymi.

- **Wyposażenie**
- Wc chłopców :
 - 4 muszle ustępowe w wykonaniu tzw. kompaktowym
 - 4 pisuary wyposażić w armaturę samozamykającą się
 - wpust kanalizacyjny podłogowy
 - armatura czerpalna ze złączką do weża;

- Przedsiwonek
 - 3 umywalki wyposażyć w armaturę samozamykającą się
 - Pom. na środki czystości
 - 1 zlew do nalewania wody do wiader
 - **Instalacje**
 - Instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody
 - Instalacja kanalizacyjna
 - Instalacja centralnego ogrzewania
 - Instalacja wentylacji mechanicznej
 - Instalacja elektryczna.
- Przebudowy części II pietra
- **Ściany wewnętrzne**
 - rozbiórka ściany działowej w pomieszczeniu 3.3 biblioteka + czytelnia
 - zamurowanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu 3.3. biblioteka + czytelnia (cegła 6 cm + wełna mineralna + cegła 6 cm)
 - rozbiórka ścianki o konstrukcji drewnianej w pom 3.3 (h ścianki = 190 cm)
 - wykonanie otworu drzwiowego w ścianach pomiędzy pomieszczeniem 3.1 i 3.2 oraz 3.2 i 3.3;
 - Ścianki działowe w pomieszczeniu 3.3. biblioteka + czytelnia – systemowe – konstrukcja –profile aluminiowe + płyty wiórowe laminowane;
 - **Nadproża**
 - Nadproża drzwiowe w ścianach istniejących z kształtowników stalowych o profilach dwuteowych. (3 l 180 l=4,45 m)
 - W ramach dostosowania budynku do potrzeb Inwestora należy usunąć fragmenty ścian wewnętrznych. W tym celu nad projektowanymi wyburzeniami zamontować uprzednio nadproża stalowe z dwuteowników stalowych.
 - Sposób montażu nadproży wykonać wg niżej podanej technologii:
Nad górną krawędzią projektowanego otworu wykuć z jednej strony bruzdę wyższą o około 4-6 cm od belki, przemyć ją mleczkiem cementowym i osadzić w niej dwa dwuteowniki. Przestrzeń pomiędzy środkiem belki a istniejącym murem wypełnić zaprawą cementową, wkładając belkę „na wcisk”. Belki od góry podklnować podkładkami stalowymi, wypełnić przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem szybkowiązającą zaprawą silnie i dokładnie ubijając. Po stwardnieniu zaprawy wykuć bruzdę z drugiej strony i analogicznie osadzić trzeci dwuteownik. W połowie wysokości belek przewiercić otwory, przeprowadzić przez nie śruby i ściągnąć belki. Po stwardnieniu zaprawy można przystąpić do ostrożnego rozebrania ściany pod podciąganiem, obserwując wnikliwie zachowanie się konstrukcji.
 - **Okna**
 - Stolarka okienna – wymiana w istniejących otworach na okna z profili PCV o takim samym podziale jak istniejący; Okna zewnętrzne pcv, uchylno - rozwierane z opcją rozszczelniania;
 - Przeszklenia zewnętrzne szkło zespolone termoizolacyjne $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Parapety okienne wewnętrzne z płyty wiórowej laminowanej;
 - Parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej, pokrytej lakierem.

- **Drzwi**
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna, płytowa, na 3 zawiasach komplet z zamkiem, lakierowane na półmat;
- Ościeżnice systemowe lub stalowe;
- Drzwi pomiędzy pomieszczeniem 3.1 i 3.2 oraz 3.2 i 3.3 szklane (szkło bezpieczne)

- **Tynki i okładziny wewnętrzne**
- Przewiduje się następujące prace przygotowawcze:
 - wyrównanie powierzchni ścian gładzią tynkarską gr. ok. 3 mm
- Tynki sufitów należy wykonać jako 1 x 12,5 mm z płyt gipsowo-kartonowych GKF na ruszcie stalowym mocowanym do istniejącego podłoża;
- W pomieszczeniach należy zabudować przewody wentylacyjne płytami g-k w sposób umożliwiający otwieranie okien;
- Przy umywalce w pomieszczeniu 3.3 należy wykonać pas ochronny z płytek ceramicznych (glazury) o szerokości 1,0 m i wysokości 1,6 m.

- **Podłogi i posadzki**
- Przewiduje się następujące prace przygotowawcze:
 - usunięcie warstw wykładziny i płytek pcv
- Podłoga w pomieszczeniach 3.2 i 3.3 – wykładzina kauczukowa;
- Podłoga w pomieszczeniu 3.1 – wykładzina kauczukowa antyelektrostatyczna;

- **Malowanie**
- Przewiduje się malowanie w kolorach jasnych farbami akrylowymi odpornymi na ścieranie do uzgodnienia z przyszłym użytkownikiem;
- Malowanie rur instalacji c.o (piony) farbami olejnymi.
- Malowanie grzejników farbami olejnymi.

- **Instalacje**
- Instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacja elektryczna.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Obiekt zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III; budynek – średniowysoki SW; klasa odporności pożarowej budynku – B.
- Projektowane prace nie zmienia klasyfikacji pożarowej ani też nie wymaga zwiększonej powyżej klasy „B” jego odporności ogniowej;
- W ramach projektowanych prac należy:
 - przejścia instalacji przez stropy należy uszczelnić do REI60 lub obudować do EI60 płytami GKFI;
 - nadproża obudować do R60.

9. UWAGI KOŃCOWE

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszelkie prace budowlane, wewnątrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Przy zamówieniach poszczególnych elementów czy urządzeń, zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu.

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej, przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych urządzeń, materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cechach i koszcie wybieranego urządzenia, materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz na szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

OPRACOWAŁ :